

Sachakte

BKA

*VORGANG EINGESCHLAGEN
01.04.12. 41/11-2*
Ermittlungsverfahren des
Generalbundesanwaltes
beim Bundesgerichtshof

Az.: 2 BJs 162/11-2

gegen

Beate ZSCHÄPE u.a.

wegen

des Verdachts der Bildung
einer terroristischen
Vereinigung, des Mordes u.
anderer Straftaten gemäß
§ 129a, 211 StGB u. a.
(„Nationalsozialistischer
Untergrund“ – NSU –)

Bd. 5.1

Komplex Whg. Trio

**09123 Chemnitz,
Wolgograder Allee 76
(Anmieter André.
EMINGER)
Ordner 1
ST 14-140006/11**

Vermerk

Betreff
Ermittlungsverfahren gegen

Beate ZSCHÄPE u.a.

wegen des Verdachts der Bildung einer terroristischen Vereinigung, des Mordes und anderer Straftaten gemäß §§ 129a, 211 StGB u.a.
(„Nationalsozialistischer Untergrund“ – NSU-)

hier: **Inhaltsverzeichnis**

Bd. 5.1, Komplex Wohnungen TRIO: 09123 Chemnitz, Wolgograder Allee 76
(damaliger Wohnungsanmieter/ -überlasser: Person Andre EMINGER), mutmaßliche Nutzungsdauer: 16.04.1999 bis 31.08.2000

Datum	Inhalt	Autor/Herkunft
Ordner 1		
	09123 Chemnitz, Wolgograder Straße 76	
	Zeitstrahl mutmaßlicher Wohnungen	KK Kathmann, BKA
11.02.2012	Übersichtsaufnahme Wohnumfeld „Wolgograder Allee 76, 09123 Chemnitz“	KHK Tutz, BKA Internetkartendienst „Bing-Maps“
	Objektiver Teil	
	Mietunterlagen	
ohne Datum	Notizzettel mit handschriftlichen Aufzeichnungen	Asservat 2.12.356
20.01.2012	Auswertungsvermerk ST 14 zu Notizzettel mit handschriftlichen Aufzeichnungen	KOK Mocznay, BKA
25.01.2012	Auswertungsvermerk ST 45 für ST 14, Finanzermittlungen in Sachen Asservat 2.12.356	KOKin Maar, BKA
u. a. April 1999 bis August 2000	9 Einzahlungs- / Überweisungsbelege verschiedener Banken, 7 davon mit Wohnungsbezug 09123 Chemnitz, Wolgograder Straße 76	Asservat 2.12.414
	Unterasservierung Beweismittel Asservat 2.12.414: 2.12.414 (1) A-C, 2.12.414 (2) A-C, 2.12.414 (3) A-C	
06.12.2011	Auswertungsvermerk ST 14 zu Asservat 2.12.414 (9 Einzahlungs- / Überweisungsbelege nebst Anlagen	KOK Herzog, BKA

22.12.2011	Abklärungsvermerk ST 14 zu Einzahlungsbelegen nebst Anlagen (Asservat 2.12.414)	KK Lehmann, BKA
	27 Schriftstücke mir Wohnungsbezug „09123 Chemnitz, Wolgograder Allee 76 und Andre EMINGER“ nebst durchgeführter Unterasservierung (numerisch und chronologischer Reihenfolge)	Asservat 2.12.433
28.11.2011	Auswertungsvermerk ST 14 zu Asservat 2.12.433 und 2.12.434	KK Geisler, BKA
15.02.2012	Auswertungsvermerk ST 14 zu Asservat 2.12.433.1 – 27 nebst Übersicht der Asservate	KHKin Queda, BKA
02.03.2012	Ergänzender Auswertungsvermerk ST 14 zu Asservat 2.12.433.12 (BK-Abrechnung für André EMINGER)	KHKin Queda, BKA
ohne Datum	Zeitmietvertrag „09123 Chemnitz, Wolgograder Allee 76“ auf den Namen André EMINGER	Asservat 2.12.434
24.11.2011	Auswertungsvermerk ST 14 zu Asservat 2.12.434 „Zeitmietvertrag 09123 Chemnitz, Wolgograder Allee 76 und EMINGER	KHK Nolte, BKA
28.11.2011	Auswertungsvermerk ST 14 zu Asservat 2.12.433 und 2.12.434	KK Geisler, BKA
23.12.2011	Vermerk ST 14 zur Anschrift „09123 Chemnitz, Wolgograder Allee 76“	KK Richter, BKA, Reg EA Sachsen
	Unterlagen der Wohnungsgenossenschaft „Einheit“ eG (Eigentümer Wolgograder Allee, Chemnitz)	
25.11.2011	Vermerk PD Chemnitz zur Herausgabe von Unterlagen betreffend dem Zeitmietvertrag 09123 Chemnitz, Wolgograder Allee 76 und EMINGER (u. a. Zeitmietvertrag vom 16.04.1999, Anschreiben der Genossenschaft an EMINGER mit Wohnanschrift des Marcel SCHENKE, 08349 Johannegeorgenstadt, Aufstellung der Mieter „09123 Chemnitz, Wolgograder Allee 76“ in den Jahren 1999 bis 2000)	KHM Lindig, PD Chemnitz
19.12.2011	Vermerk ST 14 zu weiteren Unterlagen der Wohnungsgenossenschaft „Einheit“ eG in Hinblick auf EMINGER und der Wolgograder Allee 76 nebst den betreffenden Unterlagen	KK Richter, BKA, Reg EA Sachsen
23.12.2011	Vermerk ST 14 zur Anschrift „09123 Chemnitz, Wolgograder Allee 76“	KK Richter, BKA, Reg EA Sachsen
	diverse Unterlagen in Teilen mit Wohnungsbezug 09123 Chemnitz, Wolgograder Allee 76	Asservat 2.12.436
22.02.2012	Auswertungsvermerk ST 14 zu Asservat 2.12.436 (1-17)	KKin Haubold, BKA
	wohnrechtliche Situation 09123 Chemnitz, Wolgograder Allee	
14.11.2011	Vermerk LKA Sachsen zur melderechtlichen Situation der Familie EMINGER nebst Meldeauszüge	KHK Mehlich, LKA Sachsen
25.11.2011	Vermerk PD Chemnitz zur Herausgabe von Unterlagen betreffend dem Zeitmietvertrag 09123 Chemnitz, Wolgograder Straße 76 und EMINGER (u. a. Aufstellung der Mieter „09123 Chemnitz, Wolgograder Allee 76“ in den Jahren 1999 bis 2000)	KHM Lindig, PD Chemnitz
28.11.2011	Vermerk ST 14 zu den aktuellen Wohnanschriften ehemaliger Hausbewohner (Jahre 1999 bis 2000) der Wolgograder Allee 76, 09123 Chemnitz	KK Lehmann, BKA
	Stromermittlungen	
01.02.2012	Auskunftsersuchen zur Verbrauchsstelle Wolgograder Allee 76, 09123 Chemnitz und André EMINGER	KOKin Maar
03.02.2012	Faxnachricht „Eins Energie in Sachsen“ mit Informationen zum Kundenvertrag EMINGER der Jahre 1999 bis 2000	Kundenbetreuung Stadtwerke Sachsen
	Finanzermittlungen	
14.02.2012	Auswertungsvermerk ST 45 für ST 14 zur Vorgehensweise bei der Bezahlung der konspirativen Wohnungen des Trios	KOKin Maar
19.02.2012	Auswertungsvermerk ST 45 für ST 14 zur Finanzierung der Wohnung „Wolgograder Allee 76, 09123 Chemnitz“ nebst Anlagen (Vermerk ST 45 vom 19.12.2011 zu Mietzahlungen Objekt „Wolgograder Allee 76, 09123 Chemnitz“, Mitteilung Stadtwerke Chemnitz vom 03.02.2012, Gesprächsvermerk ST 14 vom 26.01.2012 zu GEZ	KOKin Maar

Ordner 2		
	Subjektiver Teil	
	Zeugenvernehmungen	
	Bewohner Wolgograder Allee, 09123 Chemnitz	
	Jürgen BAUMGÄRTEL	
08.12.2011	Zeugenvernehmung Baumgärtel mit Lichtbildmappe	KHK Mehlich, BKA, Reg EA SN
19.12.2011	Vermerk ST 14 zur Zeugenaussage Baumgärtel in Sachen Anja STEINBRÜCKNER	KHM Richter, BKA, Reg EA SN
	Eheleute Irma und Georg BRAUN	
13.12.2011	Zeugenvernehmung Irma Braun nebst Vermerk vom 15.12.2011	KOKin Kloss, BKA, Reg EA BW
19.01.2012	Zeugenvernehmung Irma Braun nebst Vermerk vom 23.01.2012	KOKin Kloss, BKA, Reg EA BW
	Familie DOBOS (Constanze, Janos Andreas, und Rene)	
02.12.2011	Zeugenvernehmung Andreas DOBOS mit Lichtbildmappe	KHK Mehlich, BKA, Reg EA SN
30.11.2011	Zeugenvernehmung Constanze DOBOS	KHK Mehlich, BKA, Reg EA SN
02.12.2011	Zeugenvernehmung Janos DOBOS mit Lichtbildmappe	KHK Mehlich, BKA, Reg EA SN
02.12.2011	Zeugenvernehmung Rene DOBOS mit Lichtbildmappe	KHK Mehlich, BKA, Reg EA SN
	Sofia ELLERS	
30.12.2011	Aktenvermerk zur Lichtbildvorlage vom 29.12.2011	KHK Becker, BKA, Reg EA Bayern
	Familie GUETTON SILVA (Emilio, Karin und Sabrina)	
07.12.2011	Aktenvermerk zur Lichtbildvorlage vom 06.12.2011	KHK Blumenröther, Reg EA Bayern
	Eduard KAIS(Z)ER	
27.12.2011	Dokumentation über die Durchführung einer Lichtbildvorlage	KHK Becker, BKA, Reg EA Bayern
	Familie KIRCHMEIER (Kristina, Vadim sowie Tochter Alice *1998)	
08.12.2011	Dokumentation über die Durchführung einer Lichtbildvorlage Anmerkung: Tochter Alice wurde nicht befragt, da zum Zeit punkt der Anmietung erst 2 Jahre alt	KHK Becker, BKA, Reg EA Bayern
	Rico SICKERT	
30.11.2011	Vermerk LKA Hamburg zur Abklärung der Person SICKERT	KOK Landmann, LKA Hamburg
07.12.2011	Dokumentation über die Durchführung einer Lichtbildvorlage	KOK Landmann, LKA Hamburg
	Anja STEINBRÜCKNER	
07.12.2011	Vermerk ST 14 zur Abklärung der Zeugin STEINBRÜCKNER	KHK Mehlich, BKA, Reg EA Sachsen
13.12.2011	Zeugenvernehmung Anja STEINBRÜCKNER mit Lichtbildmappen (Anlage 1-3)	KOK Grimm, BKA, Reg EA SN
19.12.2011	Vermerk ST 14 zu Unterlagen der Wohnungsgenossenschaft „Einheit“, Chemnitz (als Anlage sind die Dokumente beiliegend)	KHM Richter, BKA, Reg EA SN
	Natalie STICKEL (Tochter der Sofia ELLERS)	
30.12.2011	Aktenvermerk zur Lichtbildvorlage vom 29.12.2011	KHK Becker, BKA, Reg EA Bayern
	Patrick STINDEL	
02.12.2011	Vermerk ST 14 zur Person des STINDEL	KOK Grimm, BKA, Reg EA /SN

05.12.2011	Zeugenvernehmung Patrick STINDEL mit Lichtbildmappe	KOK Grimm, BKA, Reg EA SN
	sonstige Befragungen ehemaliger Bewohner Wolgograder Allee, 09123 Chemnitz	
28.11.2011	Lichtbildmappe BAO Trio Reg EA Sachsen	KK Lehmann, BKA, Reg EA SN
30.11.2011	Dokumentation über die Durchführung einer Lichtbildvorlage bei Margot BALDAUF	KOK Grimm, BKA, Reg EA SN
22.12.2011	Vermerk ST 14 zur Anwohnerbefragung Tim HEROLD und Martina BÖTTCHER	KOK Winkler, BKA, Reg EA SN
22.12.2011	Dokumentation über die Durchführung einer Lichtbildvorlage bei Tim HEROLD und Martina BÖTTCHER	KOK Winkler, BKA, Reg EA SN
14.12.2011	Dokumentation über die Durchführung einer Lichtbildvorlage Walda BAUMGÄRTEL (Mutter des Jürgen BAUMGÄRTEL)	KHM Richter, BKA, Reg EA SN
19.12.2011	Vermerk ST 14 zur Dokumentation einer Lichtbildvorlage bei Walda BAUMGÄRTEL (Mutter des Jürgen BAUMGÄRTEL)	KHM Richter, BKA, Reg EA SN
30.11.2011	Dokumentation über die Durchführung einer Lichtbildvorlage bei Detlef CLAUBNER	KK Lehmann, BKA, Reg EA SN
30.11.2011	Dokumentation über die Durchführung einer Lichtbildvorlage bei Siegfried DÖRFEL	KHM Richter, BKA, Reg EA SN
30.11.2011	Dokumentation über die Durchführung einer Lichtbildvorlage bei Kirsten GEYER	KHM Richter, BKA, Reg EA SN
30.11.2011	Dokumentation über die Durchführung einer Lichtbildvorlage bei Welja HAROTT	KOK Grimm, BKA, Reg EA SN
30.11.2011	Dokumentation über die Durchführung einer Lichtbildvorlage bei Jens HELBIG	KHM Richter, BKA, Reg EA /SN
30.11.2011	Dokumentation über die Durchführung einer Lichtbildvorlage bei Helga HELBIG	KOK Grimm, BKA, Reg EA SN
30.11.2011	Dokumentation über die Durchführung einer Lichtbildvorlage bei Rainer HELBIG	KOK Grimm, BKA, Reg EA SN
05.12.2011	Dokumentation über die Durchführung einer Lichtbildvorlage bei Dorit Viola HEROLD	KOK Grimm, BKA, Reg EA SN
30.11.2011	Dokumentation über die Durchführung einer Lichtbildvorlage bei Rolf HEROLD	KOK Grimm, BKA, Reg EA SN
02.12.2011	Dokumentation über die Durchführung einer Lichtbildvorlage bei Angelika HEB	KHK Mehlich, BKA, Reg EA SN
02.12.2011	Dokumentation über die Durchführung einer Lichtbildvorlage bei Wolfgang HEB	KOK Grimm, BKA, Reg EA SN
05.12.2011	Dokumentation über die Durchführung einer Lichtbildvorlage bei Lisbeth KUNZ	KOK Grimm, BKA, Reg EA SN
05.12.2011	Dokumentation über die Durchführung einer Lichtbildvorlage bei Claudia KUNZ	KOK Grimm, BKA, Reg EA SN
30.11.2011	Dokumentation über die Durchführung einer Lichtbildvorlage bei Monika MEYER	KHM Richter, BKA, Reg EA SN
02.12.2011	Dokumentation über die Durchführung einer Lichtbildvorlage bei Mandy NEUWIRTH	KK Lehmann, BKA, Reg EA /SN
30.11.2012	Dokumentation über die Durchführung einer Lichtbildvorlage bei Barbara NITSCHKE	KOK Grimm, BKA, Reg EA SN
30.11.2011	Dokumentation über die Durchführung einer Lichtbildvorlage bei Gitta PLATZER	KHM Richter, BKA, Reg EA SN
30.11.2011	Dokumentation über die Durchführung einer Lichtbildvorlage bei Rolf PLATZER	KHM Richter, BKA, Reg EA SN
30.11.2011	Dokumentation über die Durchführung einer Lichtbildvorlage bei Hannelore SCHNEIDER	KOK Grimm, BKA, Reg EA SN
30.11.2011	Dokumentation über die Durchführung einer Lichtbildvorlage bei Joachim SCHNEIDER	KOK Grimm, BKA, Reg EA SN
30.11.2011	Dokumentation über die Durchführung einer Lichtbildvorlage bei Jenny SICKERT	KK Lehmann, BKA, Reg EA SN

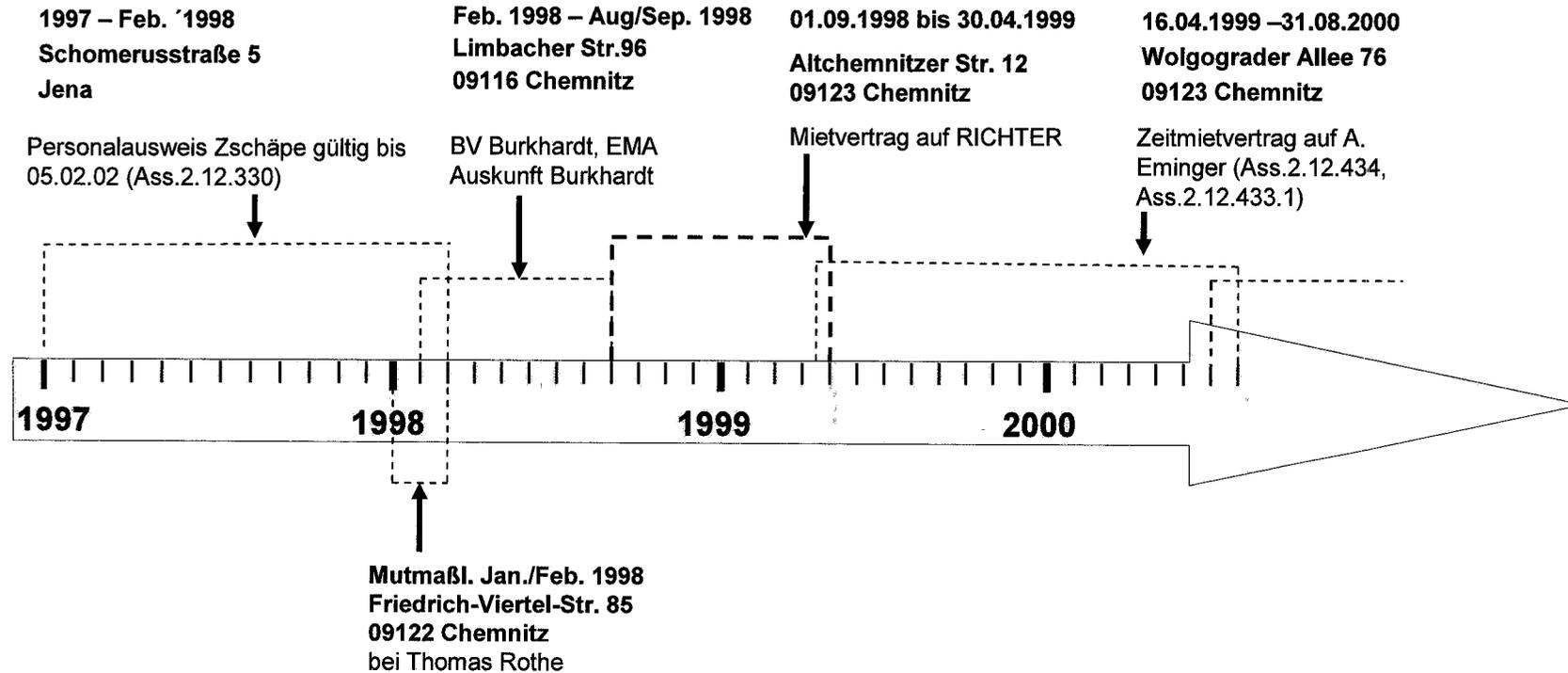
30.11.2011	Dokumentation über die Durchführung einer Lichtbildvorlage bei Hildegard VOGEL	KK Lehmann, BKA, Reg EA SN
30.11.2011	Dokumentation über die Durchführung einer Lichtbildvorlage bei Erich VOGEL	KK Lehmann, BKA, Reg EA SN
	Marcel SCHENKE (Anschriftengeber Andre EMINGER)	
06.12.2011	Zeugenvernehmung SCHENKE nebst Vermerk ST 14 vom 06.12.11 zur Vernehmungssituation SCHENKE	KOK Grimm, BKA, Reg EA SN
17.12.2011	Zeugenvernehmung SCHENKE	KK Lehmann, BKA, Reg EA SN
	Beschuldigtenvernehmungen	
	Beschuldigter Max-Florian BURKHARDT (seit 13.02.12: 2 BJs 12/12-2, vormals unter 2 BJs 162/11-2)	
25.11.2012	Beschuldigtenvernehmung Max-Florian BURKHARDT	KHK Bengner, BKA
29.11.2012	Beschuldigtenvernehmung Max-Florian BURKHARDT	KHK Bengner, BKA
	Vermerke	
28.11.2011	Vermerk ST 14 zur Aufstellung der ehemaligen Hausbewohner Wolgograder Allee 74-78 in 09123 Chemnitz	KK Lehmann, BKA, Reg EA SN
23.12.2011	Vermerk ST 14 zur Befragung von ehemaligen Bewohnern der Wolgograder Allee, 09123 Chemnitz	KHM Richter, BKA, Reg EA SN
12.01.2012	Vermerk ST 14 zum Ergebnis von Anwohnerbefragungen der Wolgograder Allee, 09123 Chemnitz	KHK Scholand, BKA

Fettdruck = Beschriftung der Aktentrenner

erstellt durch:



KHK Tutz



22.03.2012

Aufenthaltssorte ---VS-NfD---

01.07.2000 – 30.05.2001
Heisenbergstr.6
08066 Zwickau

Mietvertrag auf Burkhardt
(Ass.2.12.424)



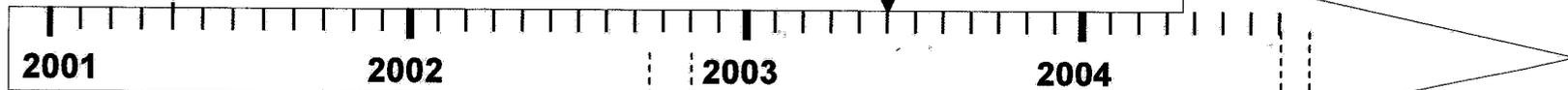
01.05.2001 – 01.05.2008
Polenzstraße 2
08060 Zwickau

Mietvertrag auf Dienelt
(Ass.2.12.425)



Beginn Untermietvertrag Max Florian
Burkhardt

01.06.2003
Polenzstraße 2
Zwickau

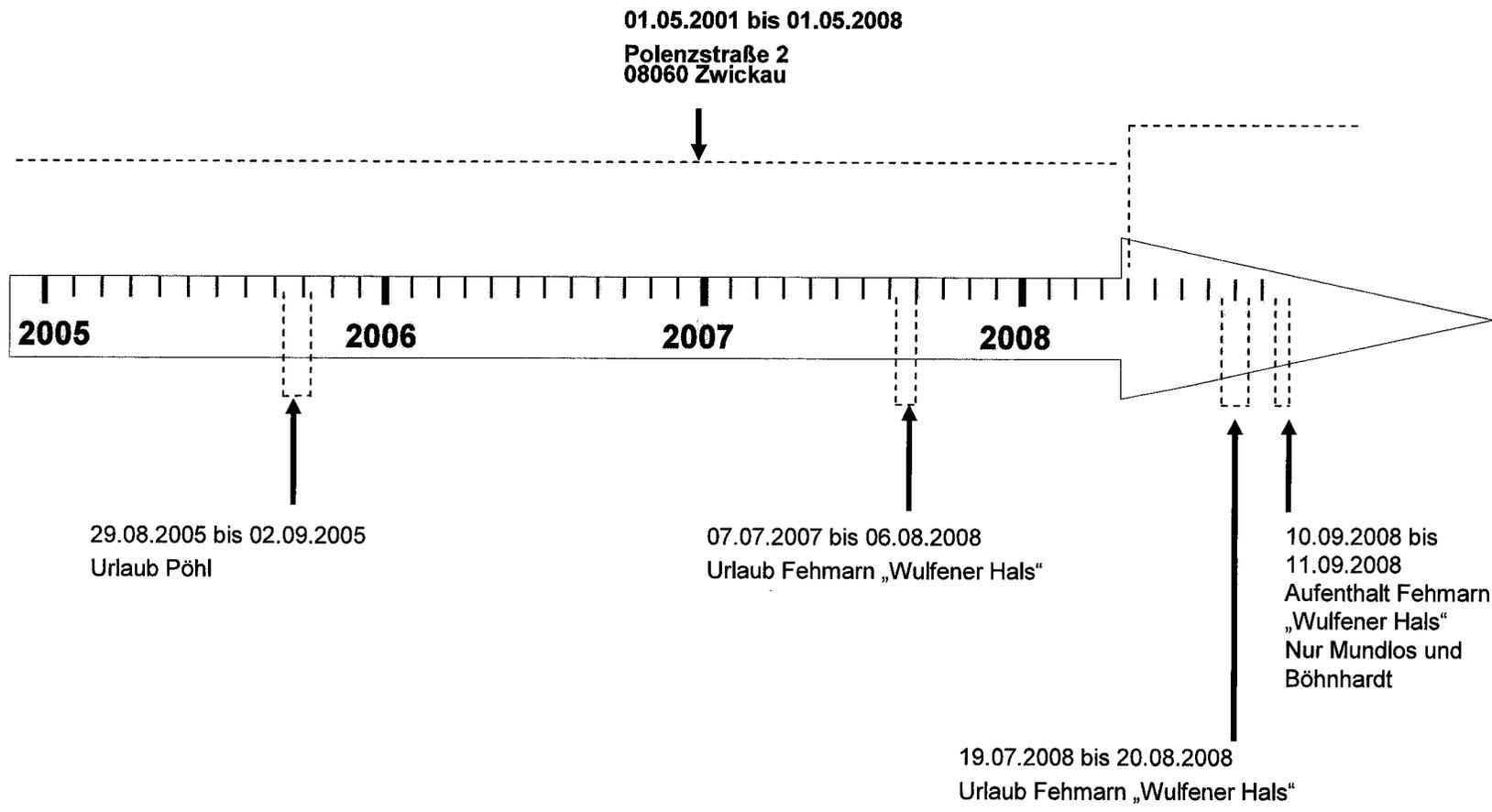


Aug./Sep.'02 vermutl.
Aufenthalt Schweiz

20.07.2004 bis 06.08.2004
Urlaub Bornhöved

22.03.2012

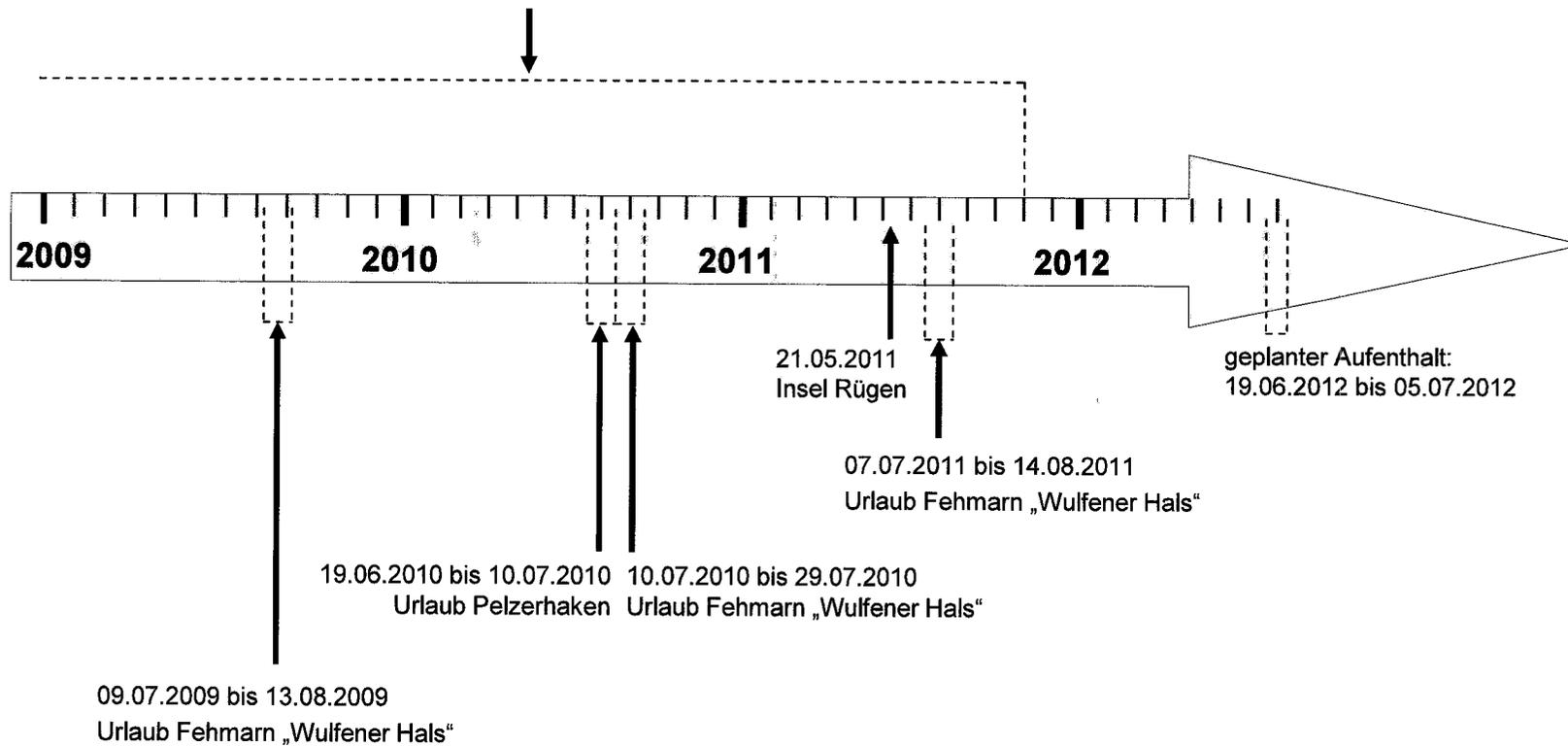
Aufenthaltsorte ---VS-NfD---



22.03.2012

Aufenthaltsorte ---VS-NfD---

01.03.2008 – 04.11.2011
Frühlingsstraße 26
08058 Zwickau
Mietvertrag auf Dienelt
(Ass.2.12.430)



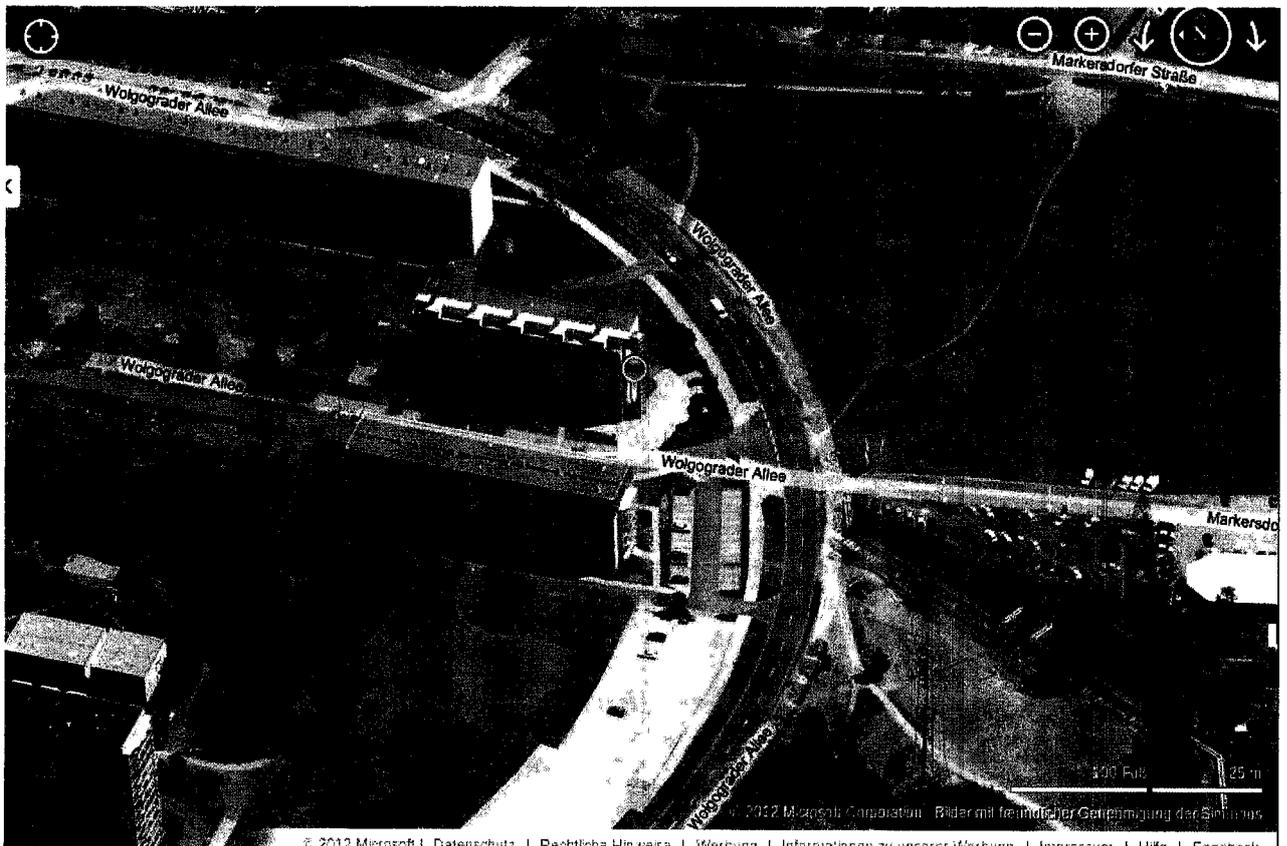
22.03.2012

Aufenthaltsorte ---VS-NfD---

Whg. Wolgograder Allee 76, 09123 Chemnitz

Nutzungszeitraum:

16. April 1999 bis 31. August 2000



(Abbildung: Übersichtsdarstellung der Wohnlage „Wolgograder Allee 76, 09123 Chemnitz“. Der orangefarbene Punkt markiert die Wohnanschrift „Wolgograder Allee 76“. Quelle: Die Abbildung ist am 11.02.12 dem Internetkartendienst „Bing-Maps“ entnommen worden)

BIKA

Tatortgruppe

BAO Trio

ZD Tgb-Nr.:

ZD31-357/11

Ass.-Nr.:

2. 12. 356

Datum, Namenszeichen

15.11.11

12.

SparKasse Chemnitz

BLZ 870 50 000

KN 3557 00 00 35

WN: 845 050 122

Mitgl.-Nr.: 019750

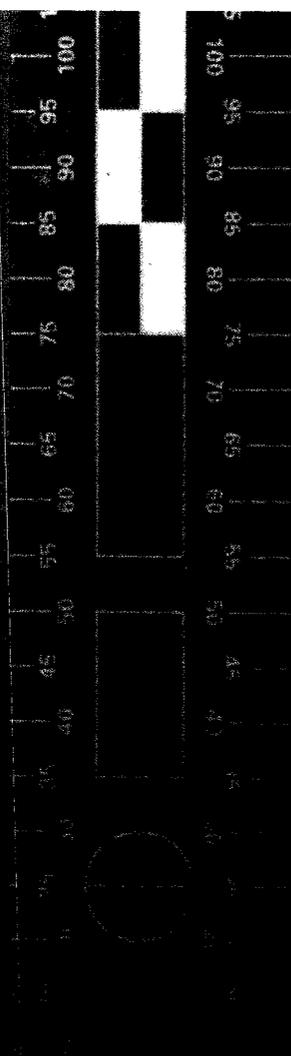
Andree Ewigger

Wolgogrades Allee 76

> 46 258 (

> 16/5426 (

09123



Bundeskriminalamt
ST 14 - 140006/11
GBA 2 BJs 162/11-2
BAO TRIO

Wiesbaden, 20.01.2012

Tel. 14778

Betreff
Ermittlungsverfahren gegen

Beate ZSCHÄPE u.a.

wegen des Verdachts der Bildung einer terroristischen Vereinigung, des Mordes und anderer Straftaten gemäß § 129a, 211 StGB u.a.

(„Nationalsozialistischer Untergrund“ -NSU-)

hier: **Asservatenauswertung**

1. **Objekt/Person:** Frühlingsstr. 26 / ZSCHÄPE

2. **Asservaten-Nr.:** 2.12.356

3. **Asservaten-Beschreibung:**

Bei dem Asservat handelt es sich um -1- Notizzettel mit handschriftlichen Aufzeichnungen

4. **Auswertung:**

Auf den Zettel wurde folgendes geschrieben:

Sparkasse Chemnitz
BLZ 87050000
KN 3557000035
WN.: 845050122
Mitgl.-Nr.: 019750

Andre Eminger
Wolgograder Allee 76 rechts daneben die Zahlen *09123* – hier handelt es sich wahrscheinlich um die PLZ

Rechts quer geschrieben folgende Zahlen – eingeklammert -

> 832,94 <
> 1249,41 <

Wahrscheinlich handelt es sich hier um Geldbeträge.

Bekannt ist bisher, dass der EMINGER, André die Wohnung in der

Wolgograder Allee 76
09123 Chemnitz

angemietet hat.

Bei der Bezeichnung

WN.: 845050122

handelt es sich wahrscheinlich um eine Wohnungsnummer.

Fazit:

Der Name EMINGER liegt in hiesigen Auskunftssystemen ein.

Ich verweise auf die Asservate 2.12.433, 2.12.434, 2.12.414

Das Asservat ist Verfahrensrelevant.

Anlage:
1 Bl. Asservatenkopie

Moczny, KOK



> 1A18426C
 > 46'258C
 Sparkasse Chemnitz
 BIC: 87650000
 K/N: 3557000035
 W.N.: 845050122
 Mitgl.-Nr.: 019750
 Andse Eminger
 Wolgogradstr. Ailee 76 0903

BKA	Tatortgruppe
BAO Trio	
ZD-Fgb-Nr.:	ZD31-357/11
Ass.-Nr.:	2. 12. 356
Datum, Namenszeichen	15.11.11 R.

BUNDESKRIMINALAMT
ST 45 für ST 14-140006/11
GBA 2 BJs 162/11-2

Meckenheim, 25.01.2012
SB: Frau Maar

VERMERK

Betreff

Ermittlungsverfahren gegen Beate ZSCHÄPE u. a. wegen des Verdachts der Bildung einer terroristischen Vereinigung, des Mordes und anderer Straftaten gemäß §§ 129a, 211 StGB u. a. („Nationalsozialistischer Untergrund“ -NSU-)

hier: Finanzermittlungen, Erkenntnisse zum Asservat Nr. 2.12.356

Die auf dem Asservat Nr. 2.12.356 handschriftlich notierten Kontodaten

Sparkasse Chemnitz
BLZ 8705000
KN 3557000035

geben die Kontoverbindung des Vermieters:

Wohnungsgenossenschaft „Einheit“ eG Chemnitz
Comeniusstr. 28
09120 Chemnitz

der auf den Namen Andre Eminger gemieteten Wohnung in der Wolgograder Allee 76, 09123 Chemnitz, wider.

Die weiteren Angaben auf dem Asservat Nr. 2.12.356 beziehen sich auf das damalige Mietverhältnis.

Gemäß dem Zeit-Mietvertrag wurde für das Mietobjekt die Wohnungsnummer (WN) 845050124 vergeben. Ferner ist davon auszugehen, dass der Mieter die Mitgliedsnummer 019750 seiner Vormieterin übernommen hat (Ass. Nr. 2.12.433.9). Diese Wohnungs- und

Mitgliedsnummer wurde häufig im Verwendungszweck auf den Einzahlungsbelegen für die Mietzahlungen angegeben.

Diese Daten korrespondieren mit der handschriftlich auf dem Asservat Nr. 2.12.356 vermerkten Ziffernfolge zu den Begriffen „WN“ und „Mitgl.Nr.“.

An Hand vorliegender Bareinzahlungsbelege (Ass. Nr. 2.12.414 (1, 2 und 3)) konnte gemäß Vermerk vom 19.12.2011¹ die Begleichung der Mietkosten für die Wohnung in der Wolgograder Allee 76 nachvollzogen werden.

Die Zahlungen wurden vorwiegend als Gesamtbetrag für jeweils drei Monate eingezahlt. Da für einen Monat Miete in Höhe von 416,47 DEM erhoben wurde, ergeben sich für die vorgenommenen Mietzahlungen im Drei-Monats-Zeitraum Kosten in Höhe von jeweils 1.249,41 DEM. Dieser Betrag entspricht ebenfalls der handschriftlich notierten Summe auf dem Asservat Nr. 2.12.356.

Eine Zahlung in Höhe der notierten Zahl von 832,94 ist hier nicht bekannt und konnte auch im Zusammenhang mit anderen Zahlungen für die Wohnung (Energieversorgung, Nebenkosten) bisher nicht festgestellt werden.



Maar, KOK'in

¹ BKA, BAO Trio ZEA ZE FE, Vermerk vom 19.12.2011 von KOK'in Cronauer

Deutsche Bank

Bezahlverfahren: Bar Lastschrift Überweisung

Bezahlart: Bar Lastschrift Überweisung

Bezahlbetrag: 1950,00

Bezahlort: Chemnitz

Bezahltag: 19.11.11

Sparkasse Chemnitz

Bezahlverfahren: Bar Lastschrift Überweisung

Bezahlart: Bar Lastschrift Überweisung

Bezahlbetrag: 1950,00

Bezahlort: Chemnitz

Bezahltag: 19.11.11

Bezahlkonto: 1950,00

Kreisbank Chemnitz

Bezahlverfahren: Bar Lastschrift Überweisung

Bezahlart: Bar Lastschrift Überweisung

Bezahlbetrag: 1950,00

Bezahlort: Chemnitz

Bezahltag: 19.11.11

Bezahlkonto: 1950,00

BKA Tatortgruppe

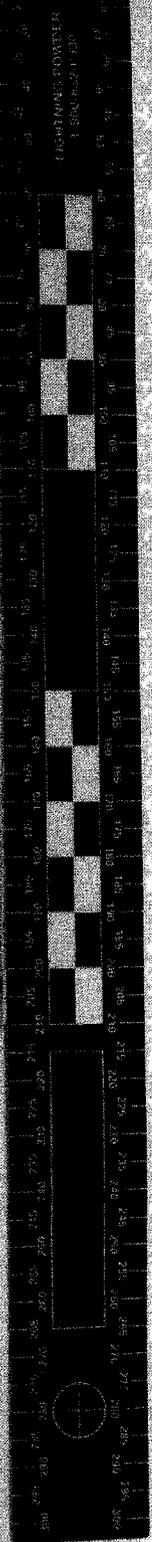
BAO Trio

ZD 198-01

2.12.11

Datum, Name, Unterschrift

19.11.11



KOMMERZBANK

Kassen-Quittung

Einzahlung für fremdes Konto

Empfänger: *Wohnungs-genossenschaft Chemnitz* Bankkonto: *57050000*

Konto-Nr. des Empfängers: *3557000055* bei (Kreditinstitut): *Sparkasse Chemnitz*

Betrag: *1248,47*

Datum: *02.10.04*

Kontokonto: *Wohnungs-genossenschaft Chemnitz*

Adresse: *Wohnungs-genossenschaft Chemnitz, W. 1. u. 2. Etage, Postfach 10150, 09107 Chemnitz*

Kontokonto-Nr.: *0955700035* W.Nr.: *945050922*

BEZUGSWERT: *1248,47*

KOMMERZBANK AG, 09107 Chemnitz

Sparkasse Chemnitz

Als Quittung dient diese Durchschrift in Verbindung mit dem Kontoauszug, der die Belastungsbuchung enthält.

Empfänger: *Wohnungs-genossenschaft Chemnitz* Bankkonto: *57050000*

Konto-Nr. des Empfängers: *3557000055* bei (Kreditinstitut): *Sparkasse Chemnitz*

Betrag: *1248,47*

Datum: *02.10.04*

Kontokonto: *Wohnungs-genossenschaft Chemnitz*

Adresse: *Wohnungs-genossenschaft Chemnitz, W. 1. u. 2. Etage, Postfach 10150, 09107 Chemnitz*

Kontokonto-Nr.: *0955700035* W.Nr.: *945050922*

Gesamtbetrag des Kontostandes: *870.500,00*

Sparkasse Chemnitz

Als Quittung dient diese Durchschrift in Verbindung mit dem Kontoauszug, der die Belastungsbuchung enthält.

Empfänger: *Wohnungs-genossenschaft Chemnitz* Bankkonto: *57050000*

Konto-Nr. des Empfängers: *3557000055* bei (Kreditinstitut): *Sparkasse Chemnitz*

Betrag: *1248,47*

Datum: *02.10.04*

Kontokonto: *Wohnungs-genossenschaft Chemnitz*

Adresse: *Wohnungs-genossenschaft Chemnitz, W. 1. u. 2. Etage, Postfach 10150, 09107 Chemnitz*

Kontokonto-Nr.: *0955700035* W.Nr.: *945050922*

Datum: _____ Unterschrift: _____

BKA Tatortgruppe

BAO Trio
ZD Tg-Nr. *ZD31-357/11*

Age-Nr. *2.12.401*

Datum, Namenszeichen *15.11.11, K*

Asservat 2.12.414
1 (A-C), 2. A-C), 3 (A-C)

[The table content is extremely dark and illegible due to high contrast.]

Asservat 2.12.414 (1) A

[The table content is extremely dark and illegible due to high contrast.]

Asservat 2.12.414 (1) B

Kreissparkasse
 Aue-Schwarzberg

Handwritten entry on a grid: **WILHELM WALDCHEN IX**
WALDEWÄRTUNGSGESELLSCHAFT

Asservat 2.12.414 (1) C

COMMERCIAL BANK AG

Kassen-Quittung

Handwritten entry: **Wohnungsgenossenschaft Chemnitz**
 57050000
 Sparkasse Chemnitz
 1299,41
 Bf 03/04/12000
 073750 Wkt 845050722

10,00 GEB 10,00 003557000035
 COMMERCIAL BANK
 648,93 GEB

Asservat 2.12.414 (2) A

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

Asservat 2.12.414 (2) B

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

Sparkassen Chemnitz
 Als Quittung dient diese Durchsicht
 in Verbindung mit dem Kontobausatz
 der die Belastungsbuchung enthält.

3557000035 870510000
 CHEMNITZ
 DM 1249,97
 05/106107 2000
 079750 WN: 945050722
 245 414 088 5.000 250400 573031

Datum: _____ Unterschrift: _____

Asservat 2.12.414 (2) C

Asservat 2.12.414 (3) A

Asservat 2.12.414 (3) B

Asservat 2.12.414 (3) C

Betreff
Ermittlungsverfahren gegen

1. **Beate ZSCHÄPE,**
2. **Holger GERLACH,**
3. **Andre EMINGER,**
4. **Ralf WOHLLEBEN,**
5. **Max-Florian BURKHARDT**
6. **Matthias Rolf DIENELT**
7. **Mandy STRUCK**

wegen des Verdachts der Bildung oder Unterstützung einer terroristischen Vereinigung gemäß § 129a Abs. 1 Nr. 1 StGB u.a.

(Ermordung von acht türkischstämmigen und einem griechischen Staatsangehörigen sowie Ermordung der Polizeibeamtin Michele Kiesewetter; Vereinigung „Nationalsozialistischer Untergrund“ - NSU)

hier: Auswertung Asservat 2.12.414 (Neun Zahlungsbelege)
Anlagen: 9 Blatt – Ablichtungen der unterasservierten Zahlungsbelege

1. Asservat

Bei diesem Asservat handelt es sich um neun Zahlungsbelege, welche bei den Durchsuchungsmaßnahmen im Brandschutt des Objekts Frühlingsstraße 26, 08062 Zwickau aufgefunden wurden.

1.1 Unterasservierung

Die insgesamt neun sichergestellten Zahlungsbelege wurden durch die Tatortgruppe auf drei Scans zusammengefasst. Aus Lesbarkeitsgründen wurden die Scans 2.12.414 (1), 2.12.414 (2) und 2.12.414 (3) vergrößert und anhand folgender Auflistung unterasserviert:

| | | |
|----------------|----------------|----------------|
| 2.12.414 (1) A | 2.12.414 (2) A | 2.12.414 (3) A |
| 2.12.414 (1) B | 2.12.414 (2) B | 2.12.414 (3) B |
| 2.12.414 (1) C | 2.12.414 (2) C | 2.12.414 (3) C |

Ablichtungen der Zahlungsbelege sind dem Vermerk in Anlage beigelegt.

2. Inhalt

Bei den in Folge kursiv vertexteten Passagen handelt es sich um die handschriftlichen Eintragungen auf den Zahlungsbelegen. Mit „[...]“ gekennzeichnete Passagen sind nicht lesbar.

2.1 2.12.414 (1) A

Beim Asservat 2.12.414 (1) A handelt es sich um einen Überweisungsauftrag der Dresdner Bank (Durchschrift für den Auftraggeber) für den Empfänger „*Wohnungsgenossenschaft*“ in Höhe von 416,40 DM, vom 19.07.2000. Als Verwendungszweck ist „*Miete für 08/2000*“ sowie im Textfeld des Kontoinhabers „[...] *Wolgograder [...] Chemnitz*“ erkennbar.

2.2 2.12.414 (1) B

Beim Asservat 2.12.414 (1) B handelt es sich um einen Zahlungsbeleg der Sparkasse Chemnitz für den Empfänger „*Wohnungsgenossenschaft*“ in Höhe von 1249,41 DM, vom 03.05.1999. Als Verwendungszweck ist „*Miete für 3 Monate: 05/06/07 99, Mitgl. Nr. 019750, WN: 845050122*“ sowie im Textfeld des Kontoinhabers „*Andre, Eminger, Wolgogr. Allee 76, 09123 Chemnitz*“ ablesbar.

2.3 2.12.414 (1) C

Beim Asservat 2.12.414 (1) C handelt es sich um einen Zahlschein/Einzahlerquittung der Kreissparkasse Aue-Schwarzenberg für den Empfänger „*Wohnngenossenschaft Chemnitz*“ in Höhe von 210,00 DM, vom 12.04.1999. Als Verwendungszweck ist „*Mitgl.Nr. 019750, Mitte 4/99, Am Wäldchen 20*“ sowie im Textfeld des Kontoinhabers „*Eminger, Andre, Johanngeorgens.*“ angegeben.

2.4 2.12.414 (2) A

Beim Asservat 2.12.414 (2) A handelt es sich um eine Kassen-Quittung (Einzahlung für fremdes Konto) der Commerzbank für den Empfänger „*Wohnungsgenossenschaft Chemnitz*“ in Höhe von 1249,41 DM, vom 26.01.2000. Als Verwendungszweck ist „*Miete für 3 Monate 02/03/04 2000*“ sowie im Textfeld des Auftraggebers „*Wolgograder Allee 76, 08121 Chz., Andre Eminger Mitgl.Nr. 019750, WN: 845050122*“ angegeben.

2.5 2.12.414 (2) B

Beim Asservat 2.12.414 (2) B handelt es sich um einen Zahlschein der Sparkasse Chemnitz für den Empfänger „*Wohnungsgenossenschaft*“ in Höhe von 1249,50 DM, vom 27.07.1999. Als Verwendungszweck ist „*Miete für Mo: 08/09/10 1999 [...] Nr. 019750, WN: 845050122*“ sowie im Textfeld des Kontoinhabers „*Andre, Eminger, Wolgograder Allee 76*“ angegeben.

2.6 2.12.414 (2) C

Beim Asservat 2.12.414 (2) C handelt es sich um einen Zahlschein der Sparkasse Chemnitz für den Empfänger „*Wohnungsgenossenschaft*“ in Höhe von 1249,41 DM, vom 25.04.2000. Als Verwendungszweck ist „*Miete für: 05/06/07 2000, Mitgl. Nr. 019750, WN: 845050122*“ sowie im Textfeld des Kontoinhabers „*Andre Eminger, Wolgograder Allee 76, 09123 Chemnitz*“ angegeben.

2.7 2.12.414 (3) A

Beim Asservat 2.12.414 (3) A handelt es sich um einen Zahlschein der Sparkasse Chemnitz für den Empfänger „*Wohnungsgenossenschaft*“ in Höhe von 1249,41 DM, vom 29.10.1999. Als

Verwendungszweck ist „Miete für Mo. 11/12 99 [...] 01 00, Mitgl. Nr. 019750, WN: 845050122“ sowie im Textfeld des Kontoinhabers „Andre Eminger, Wolgograder [...]“ ablesbar.

2.8 2.12.414 (3) B

Beim Asservat 2.12.414 (3) B handelt es sich um einen Zahlschein (Zahler-Quittung) der Sparkasse (Ort unbekannt) für den Empfänger „Riechey Freizeitanlagen GmbH“ (Kreditinstitut des Empfängers: Volksbank Ostholstein Nord eG) in Höhe von 2989,86 €, vom 24.05.2011. Als Verwendungszweck ist „VTR Nr.112873 / VTR Nr. 120409, Miet Objekt M80, M86“ sowie im Textfeld des Auftraggebers „Eminger, Adam, Ries, 08, 08062 Zwickau“ ablesbar.

2.9 2.12.414 (3) C

Beim Asservat 2.12.414 (3) C handelt es sich um einen Zahlschein (Zahler-Quittung) der Sparkasse (Ort unbekannt) für den Empfänger „Riechey Freizeitanlagen GmbH“ (Kreditinstitut des Empfängers: VR Bank Ostholstein Nord Plön) in Höhe von 1370,04 €, vom 09.12.2010. Als Verwendungszweck ist „ReNr. 200769, 200770 / VNR. 110873, 120409, Objekt Nr. M80 + M86“ sowie im Textfeld des Einzahlers „S. Eminger, H. Soph 21, 08060 Zwickau“ ablesbar.

2.10 Inhaltliche Zusammenfassung „Asservat 2.12.414“

Bei den insgesamt neun Zahlscheinen handelt es sich um Bareinzahlungsbelege verschiedener Banken, wobei sieben Belege für Mietzahlungen für eine Wohnung in der Wolgograder Allee 76, 09123 Chemnitz darstellen. Als Auftraggeber sämtlicher Mietzahlungen, für den Zeitraum April 1999 bis August 2000, ist die Personalie „Andre EMINGER“ eingetragen.

Die beiden, zeitlich zuletzt datierten Zahlscheine stehen im Zusammenhang mit der Anmietung von Mietobjekten, welche über die Riechey Freizeitanlagen GmbH verwaltet werden. Laut Internetrecherche (Suchbegriffe: Riechey Freizeitanlagen) steht die Riechey Freizeitanlagen GmbH in direktem Zusammenhang mit dem „Camping- und Ferienpark Wulfener Hals“¹ auf der Insel Fehmarn. Als Auftraggeber der Zahlungsanweisungen wurde wiederum eine Person namens EMINGER, jedoch ohne Vermerk des Vornamens eingetragen. Beim Zahlschein vom 09.12.2010 (siehe 2.9) wurde der Vorname, abgekürzt durch ein „S.“ angegeben. In Verbindung mit der angegebenen Anschrift in der Hans-Soph-Straße 21, 08060 Zwickau, einer ehemaligen Meldeadresse der Susann EMINGER, dürfte es sich um die Abkürzung ihres Namens handeln.

3. Verbindung zu anderen Asservaten

Im Rahmen der Auswertung zu ebenfalls im Brandschutt des Objekts Frühlingsstraße 26, 08062 Zwickau, aufgefunden schriftlichen Unterlagen (Asservate 2.12.433 und 2.12.434)² konnte festgestellt werden, dass im Zeitraum vom 16.04.1999 bis zum 31.08.2000 ein Zeit-Mietvertrag zur Wohnung 845050124 (Wolgograder Allee 76, 09123 Chemnitz) zwischen der Wohnungsgenossenschaft „Einheit“ eg, Comeniusstraße 28, 09120 Chemnitz, und Andre EMINGER geschlossen wurde. Weder aus den hier vorliegenden Einwohnermeldedaten, noch aus der durch die Wohnungsgenossenschaft übermittelten Mieter-Übersicht ist ersichtlich, dass Andre EMINGER in der in Rede stehenden Wohnung gemeldet bzw. wohnhaft war.

¹ www.wulfenerhals.de/impressum

² siehe Vermerk „Angemietete Wohnung auf der Wolgograder Allee 76 in 09123 Chemnitz auf den Namen von Andre EMINGER(Ass. 2.12.433 und 2.12.434)“, KK Geisler, 28.11.2011

4. Zeugenaussagen

Aufgrund von Zeugenaussagen der Familien KAISER und REIBER wurde bekannt, dass Uwe BÖHNHARDT, Uwe MUNDLOS und Beate ZSCHÄPE mehrmals auf dem Campingplatz „Wulfener Hals“, Platznummer „M86“, Urlaub gemacht haben.³ Ermittlungen beim Betreiber des Campingplatzes führten zu der Erkenntnis, dass der Stellplatz „M86“ im Zeitraum 07.07.- 14.08.2011 an vier Personen vermietet wurde. Die Anmietung erfolgte unter der Personalie „Susann EMINGER, Adam – Ries – Str. 8, 08062 Zwickau“. Die o.g. Personen waren bereits in den Jahren 2008 bis 2010, etwa im gleichen Zeitraum, auf dem Campingplatz aufhältig. Für den Sommer 2012 ist erneut ein Platz auf den Namen „Susann EMINGER“ reserviert worden, welcher jedoch mit Schreiben vom 09.10.2011 umgebucht wurde. Dem Absender und der Unterschrift nach stammt das Schreiben von Susann EMINGER. Die Unterschrift weist jedoch erkennbare Unterschiede zu den Unterschriften auf, die sich auf den Personaldokumenten der Susann EMINGER befinden.⁴

5. Zusammenfassung

In der Gesamtschau deutet das Asservat 2.12.414, in Verbindung mit den bereits vorliegenden Erkenntnissen zum Campingplatz und den Zeugenaussagen (siehe 3. und 4.) darauf hin, dass unter Nutzung der Personalie des Andre EMINGER Mietzahlungen für die Wohnung „Wolgograder Allee 76“ geleistet wurden, obgleich er selbst dort tatsächlich nicht wohnhaft war.

Die Zahlscheine an die „Riechey Freizeitanlagen GmbH“ (siehe 2.8 und 2.9) stehen ebenfalls im Licht einer Scheinnutzung von Personalien, da durch die Personalie „Susann EMINGER“ nachweislich einmal, der ebenfalls in den Zahlungsbelegen aufgeführte Stellplatz „M86“ für die Campingplatzbesucher BÖHNHARDT, MUNDLOS und ZSCHÄPE bezahlt wurde.

Ob Andre EMINGER und Susann EMINGER persönlich oder eine Dritte Person deren Personalien genutzt hat, ist nicht feststellbar.


Herzog, KOK

³ siehe Vermerk „Ermittlungen i.S. Camping- und Ferienpark „Wulfener Hals“ (Fehmarn)“, Seite 1f, 02.12.2011, KOK Hertel

⁴ siehe Vermerk „Ermittlungen i.S. Camping- und Ferienpark „Wulfener Hals“ (Fehmarn)“, Seite 3, 02.12.2011, KOK Hertel

ASSERVAT

Bank für Sozialleistungen
Postfach 10 15 50
50001 Köln

Konto-Nr. des Empfängers

bei Kreditinstitut

Postfach

Kontoinhaber: Name, Vorname/Firma, Ort (Name Straße) oder Postfachangaben

Konto-Nr. des Kontoinhabers

707603 410 700 001 24050760

Asservat 2.12.414 (1) A

Datum

Unterschrift

Sparkasse Chemnitz



Als Einlagekonto des Kunden
in Verbindung mit dem Kontoauszug,
der die Belastungsbuchung enthält.

Bezeichnung des Empfängers: *W. THOMAS*

bei (Kontoinhaber): *W. THOMAS*

Weg des Einzahlens (per Cash / EUR / DM) *DM* *147*

Bezeichnung des Zahlungsmittels: *30 310000*

Weg des Zahlungsmittels: *DM 14705000*

Kontoinhaber Name: *W. THOMAS*

Konto-Nr. des Kontoinhabers: *440011007* *41* *50099* *500091* *3.000*

2

Datum: _____ Unterschrift: _____

Asservat 2.12.414 (1) B

Zahlung/Einzahlung

870 560 00



Kreissparkasse
Aue-Schwarzenberg

Kontost. des Empfängers

Art (Kreditinstitut)

Bei Einführung des Euro (EUR) nur DM,
sonst DM oder EUR

DM od. EUR

Betrag

Kontoinhaber/Einzahler Name

(Bei maschineller Buchung ist für die Debitierung der Maschine)

Asservat 2.12.414 (1) C

KOMMERZBANK AG

Kassen-Cutting

Wohnungs-gemeinschaft Chemnitz

57050000

Konto-Nr. des Empfängers bei (Korrespondenz)

3557000035

Sparkasse Chemnitz

Verwendungszweck

Handelsgeld 1003/04/2000

1003/04

Auftraggeber

Dolfs Jachow Allee 76, 81221 München
Andre Coningel Mobilnr. 075750 WM 845050972

Mit Bescheinigung hierüber dem im Kassenschein mit dem
entsprechenden Betrag versehen zu haben

28701,00 EUR 10,00 003557000035

BEZUGSWERT

— Kassenschein-Stempel

1.259 648,93E EUR
KOMMERZBANK
103557000035

Asservat 2.12.414 (2) A

87050100

Schuljahr 1955/56

Erklärung
über die Belastung

1. (Kontostellen)

2. (Kontostellen)

Kontohaber Name

Konto-Nr. des Kontohabers

1252,50

Asservat 2.12.414 (2) B

Unterschrift

Durchschrift für Kontoinhaber 870.500,00

SparKasse Chemnitz



Als Quittung dient diese Durchschrift
in Verbindung mit dem Kontoauszug,
der die Belastungsbuchung enthält.

Wohnungsgeberzuschuss 2008/11

Konto-Nr. des Empfängers
355 100 0035

bet (Kreditinstitut)
SparKasse Chemnitz

* Bitte immer ausfüllen *

DM od. EUR
DM

Betrag
1.249,41

Kontokorrentnummer
M. 1. 1. 05/06/07 2000

M. 1. 1. Nr. 09 8750 WN: 848050122

Kontoinhaber Name

Andreas Eisinger Walsdorf

Konto-Nr. des Kontoinhabers

480011007 ****X*1.249,41+ DEM 3,00P 250400 573031

Unterschrift bitte auf Blatt Überweisungsauftrag

Datum

Unterschrift

Asservat 2.12.414 (2) C

Markenschein

Die hier beschriebene Sache
ist Eigentum des Verleiheres
und darf nicht ohne dessen
Genehmigung veräußert werden.

Bei Rückgabe

Bis zum

Kontostamm

2000

Asservat 2.12.414 (3) A

Unterschrift

Zahlschein
Zahler-Quittung



[Faint handwritten text, possibly '10']

| | | |
|---|-----|-------------------|
| | | Bankleitzahl |
| Kreditinstitut / Zahlungspolster / Bank für Zahlungsempfänger | | |
| | EUR | Betrag Euro, Cent |
| <i>[Faint handwritten text]</i> | | |
| Auftragsgeber / Zahlm. | | |

(Empfangsbestätigung der annehmenden Kasse)

[Faint mirrored text at the bottom of the form]

(Bei maschineller Buchung ist für die Quittung der Maschinendruck maßgebend)

Asservat 2.12.414 (3) B

Zahlung-Kassenbeleg



Bezugsort:

Konto-Nr. des Empfängers:

Kontoblatt-Nr. des Bestands:

EUR

Bezugs-Euro-Lohn

Ausgangskontowert:

(Kundenbuchführung der annehmenden Kasse)

000 320 378888888888 378 000 000 000 09.12.2020 10 1001

(Bei nicht handlicher Buchführung für die Durchführung der Buchführung zu maßgebend)

Bundeskriminalamt

Wilkau-Haßlau, 22.12.2011

ST 14 - 140006/11

GBA 2 BJs 162/11-2

BAO TRIO

Betreff

Ermittlungsverfahren gegen

Beate ZSCHÄPE u.a.

wegen des Verdachts der Bildung einer terroristischen Vereinigung, des Mordes und anderer Straftaten gemäß § 129a, 211 StGB u.a.

(„Nationalsozialistischer Untergrund“ - NSU-)

hier: Ermittlungen zu Einzahlungsbelegen aus Brandschutt Frühlingsstr. 26 (Ass. 2.12.414)

1. Asservat

Bei diesem Asservat handelt es sich um neun Zahlungsbelege, welche bei den Durchsuchungsmaßnahmen im Brandschutt des Objekts Frühlingsstraße 26, 08062 Zwickau aufgefunden wurden.

1.1 Unterasservierung

Die insgesamt neun sichergestellten Zahlungsbelege wurden durch die Tatortgruppe auf drei Scans zusammengefasst. Aus Lesbarkeitsgründen wurden die Scans 2.12.414 (1), 2.12.414 (2) und 2.12.414 (3) vergrößert und anhand folgender Auflistung unterasserviert:

| | | |
|----------------|----------------|----------------|
| 2.12.414 (1) A | 2.12.414 (2) A | 2.12.414 (3) A |
| 2.12.414 (1) B | 2.12.414 (2) B | 2.12.414 (3) B |
| 2.12.414 (1) C | 2.12.414 (2) C | 2.12.414 (3) C |

2. Ermittlungen zu den Zahlungsbelegen

Nachfolgend sind die Ergebnisse der durch den Reg EA SN getätigten Ermittlungen bei den einzelnen Banken zu den oben genannten Zahlungsbelegen aufgeführt.

2.1 Dresdner Bank AG

Bezüglich des bezeichneten Zahlungsbeleges **2.12.414 (1) A** wurde durch den Reg EA SN Kontakt mit der Commerzbank AG, Frau Hartfiel, Tel. 0341/1243186, aufgenommen, da die Geschäfte der Dresdner Bank AG mittlerweile von dieser geführt werden.

Frau Hartfiel teilte mit Mail vom 22.12.2011 mit, dass die Originalbelege bei der Bank nicht mehr vorliegen würden, diese jedoch vor der Vernichtung auf Mikrofilm festgehalten worden seien. Generell bestehe für derartige Belege eine Aufbewahrungsfrist von 10 Jahren, nach deren Ablauf die Belege bzw. auch alle Ablichtungen dieser, vernichtet werden. Die Ablichtungen der Belege, welche von der Dresdener Bank AG übernommen wurden, seien, ohne nähere Nennung von Gründen, jedoch über die 10-Jahres-Frist hinaus noch vorhanden. Daher seien zu diesem Beleg aus dem Jahr 2000 noch die Ablichtungen vorhanden.

Die übermittelten Aufnahmen sowie Bankdaten zu dem Betreffenden Beleg sind diesem Vermerk als **Anlage 1** beigefügt.

2.2 Commerzbank AG

Bezüglich des Zahlungsbeleges **2.12.414 (2) A** wurde durch Frau Hartfiel (s.o.) mitgeteilt, dass alle eigenen Belege der Commerzbank AG nach Ablauf der 10-Jahres-Frist vernichtet würden und daher dieser Beleg aus dem Jahr 2000 nicht mehr vorhanden sei.

2.3 Sparkasse Chemnitz

Durch den Reg EA SN wurde mit der Sparkasse Chemnitz, Frau Schoepe, Tel. 0371/991146, fernmündlich Kontakt aufgenommen um zu erheben, ob die Originale der Einzahlungsbelege **2.12.414 (1) B**, **2.12.414 (2) B**, **2.12.414 (2) C**, **2.12.414 (3) A** dort noch vorliegen. Durch die Sparkasse Chemnitz wurde daraufhin mitgeteilt, dass dort alle Belege nach Ablauf der 10-Jahres-Frist vernichtet würden und daher diese Belege aus den Jahren 1999 und 2000 nicht mehr vorhanden seien.

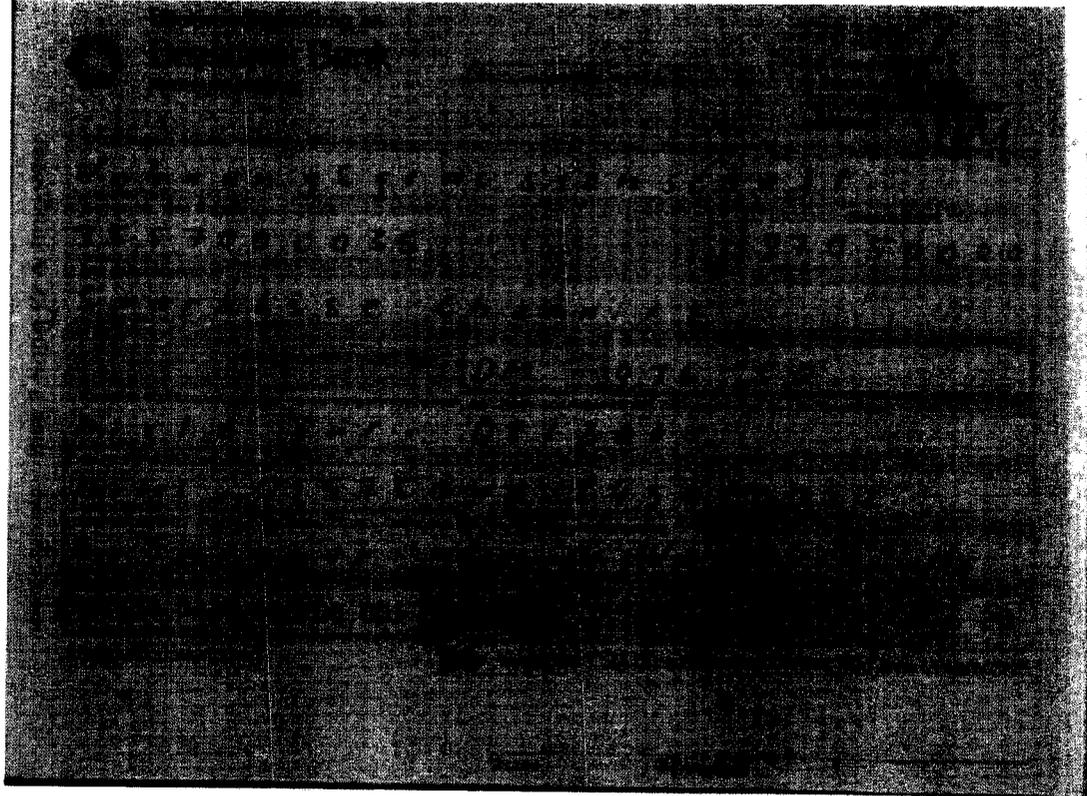
2.4 Sparkasse Aue-Schwarzenberg

Durch den Reg EA SN wurde mit der Sparkasse Aue-Schwarzenberg, Frau Müller, Tel. 03771/100 fernmündlich Kontakt aufgenommen um zu erheben, ob das Original des Einzahlungsbeleges **2.12.414 (1) C** dort noch vorliegt. Durch die Sparkasse Aue-Schwarzenberg wurde daraufhin mitgeteilt, dass dort alle Belege nach Ablauf der 10-Jahres-Frist vernichtet würden und daher dieser Beleg aus dem Jahr 1999 nicht mehr vorhanden sei.

2.5 Stadtparkasse Zwickau

Am 06.12.2011 wurde durch KOK Grimm, Reg EA SN, die Abteilungsleiterin der Stadtparkasse Zwickau, Frau Weber, aufgesucht und zu den Originalbelegen der Zahlscheine **2.12.414 (3) B** und **2.12.414 (3) C** befragt. Nach ihrer Auskunft werden diese nur maximal 6 Monate archiviert und anschließend vernichtet. Demnach lagen zu den beiden angefragten Zahlscheinen vom 24.05.2011 und 09.12.2010 keine Originale, dafür aber Fotografien auf Mikrofilm vor. Die beiden Ausdrücke der Aufnahmen wurden an KOK Grimm übergeben und sind diesem Vermerk als **Anlage 2** beigefügt.


Lehmann, KK





Oberweisungsauftrag an
Dresdner Bank
Aktiengesellschaft

728300

[Handwritten signature]

Wohnungsgenossenschaft

3557000035

87050000

Sparkasse Chemnitz

DM 476,50

Miete für: 08/2000

Mieter: 015750WN; 845050122

A. Eminger Wolgaststr. 76 ⁰⁹¹²³ Chemnitz

2707603 0110 190700 001 87050000

416,50E

20

| | | | | |
|--------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------|----------|
| A BENR: 0022 | ENAM: (WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT EINH) | ANAM: A.EM????T W??????PQ.??????? | BET1: | ?.416,50 |
| A MIFI: 2720225996 | (EIT E.G.) | ????? | BET2: | 0,0 |
| STAT: AEG | EKTO: 3557000035 | AKTO: 2707603011 | TXT: 20 | |
| | EBLZ: 87050000 | EBNK: SPARKASSE CHEMNITZ | SOT: - | |
| | VZ01: M?/? 8]? 0812000 | | VAL: - | |
| | VZ02: M.?I.O??7SOWN 845050122 | | | |
| OPID: 99/I | | ABLZ: | ADAT: | AKZ: |
| | | | | WKZ: DM |
| ----- | | | | |
| A BENR: 0022 | ENAM: (WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT EINH) | ANAM: A. EMINGER | BET1: | 416,50 |
| A MIFI: 2720225996 | (EIT E.G.) | | BET2: | 0,0 |
| STAT: KORR | EKTO: 3557000035 | AKTO: 27076 | TXT: 20 | |
| | EBLZ: 87050000 | EBNK: SPARKASSE CHEMNITZ | SOT: - | |
| | VZ01: MIETE FJR 08/2000 | | VAL: - | |
| | VZ02: MITGL NR 019750WN 845050122 | | | |
| OPID: B6/K | | ABLZ: | ADAT: | AKZ: |
| | | | | WKZ: DM |
| ***** | | | | |

BELNR=000022
MIFINR=2720225996
EZVREF=102720225996
HWREF=000000225996
UHWREF=0020202720225996
IMGFLG=110
BELTYP=2000
BESTAT=3000
OPID=B6
ENAME=WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT EINHEIT E.G.
EKTO=3557000035
EBLZ=87050000
EINST=
BET=416.5
VZW1=MIETE FÜR 08/2000 MITGL NR 019750WN 8450501
VZW2=22
VZW3=
VZW4=
VZW5=
VZW6=
VZW7=
ANAME=A. EMINGER
ABLZ=85080000
AKTO=0000027076
TEXT=20
SOTXSO=20000
SOTXHA=51000
VALSOL=000000
VALHAB=000000
TSKIDS=010495
OPIDS=99B607
FACHNR=
LFACHNR=
DIFF=
POSTEN=00000
BESTA2=
BETEUR=212.95
WRGKZ=DM
VALSON=00002000
VALHAN=00002000
I_PNID=e8d1265b-5e11-11d4-91a7-00104bafc993
I_MIFIDR=10272
I_MIFIMIN=225975
I_MIFIMAX=226008
I_HDRSIZE=1818
PNNNAME=CHED2930
PNNR=780
BUDATN=20000720
I_OFFSET=550646
I_LENGTH=29975
I_REPR FLG=11101
I_REFER=102720225996

Zahlschein
Einzahler



G 2516

Benefiziar Name (Name) * (max. 27 Stellen)

RIECHY FREIZEITANLAGEN

Kontonr. des Bestatigten

1032097

Nur zur Bareinzahlung

Bankleitzahl

21390008

Kreditinstitut (Bank) (max. 30 Stellen)

VRBANK OSTHOLSTEIN NORDPLÖN eG

EUR

Dr. frag. Euro, Cent

1370,04

Kunden-Referenz (z.B. Kontonr., Vertragsnr., etc.) (max. 40 Stellen) (Nur für Auftraggeber, nicht für Benefiziar)

RENr. 200769, 200770 / VNR. 112873, 120409

Objekt-Referenz (z.B. Objekt-Nr., etc.) (max. 40 Stellen)

OBJERT NR. M80 + A8E

Auftraggeber/Einzahler Name (max. 27 Stellen)

S.EMINGER H. SOPHIA ZAODCBO ZWICKAU

Schreibmaschine
Handchrift
1032097

18

0001032097*****1.370,04+ **5,00P

09.12.2010 640001 00021

Bitte dieses Feld nicht beschriften und nicht bestempeln

2.12.2010

Zahlschein-Kassenbeleg



Zahlungsempfänger Name, Vorname, Firma (max. 27 Stellen)

RIECHHEY FREIZEITANLAGEN GMBH

Konto-Nr. des Zahlungsempfängers

1032097

Nur zur Bareinzahlung

Bankleitzahl

21390008

Kreditinstitut/Zahlungsdienstleister des Zahlungsempfängers

VOLKSBANK KOSTHOLSTEIN NORD e.G.

EUR

Rechnungsbetrag

2989,86,-

Kunden-Referenznummer (nicht verwendbar, wenn keine Mandat- oder Kassenreife Antragsformulare für Zahlmangelfälle vorliegen)

VTR NR. - 112873 / VTR NR 120409

noch Verwendungszweck (siehe auch in Abs. 2 Ziffer 4 Z. 10 des Bes.

MIET OBJEKT M80 / M86

Auftraggeber/Zahler, Name, Ort (max. 27 Stellen)

EMINGER, ADAM, RIES, 08 08062 ZWICKAU

PA 78 14308650 St. Ben.

68

0001032097*****2.989,86+ **8,00P

24.05.2011 640001 00040

Handwritten signature

Schreibmaschine
Handschrift
002370
640001

Übersicht der Unterasservate:

- 2.12.433.1 Schreiben der Wohnungsgenossenschaft „Einheit“ eG Chemnitz vom 14.06.2000 an Andre Eminger, Wolgograder Allee 76, 09123 Chemnitz, **Bestätigung der Kündigung** zum **31.08.2000**, Seite 1.
- 2.12.433.2 Schreiben der Wohnungsgenossenschaft „Einheit“ eG Chemnitz vom **14.06.2000** an Andre Eminger, Wolgograder Allee 76, 09123 Chemnitz **i.S. Kündigung**. Es wird auf die beigelegte Bestätigung der Kündigung hingewiesen.
- 2.12.433.3 Schreiben der Stadtwerke Chemnitz AG-**Stromschlussabrechnung**, vom **15.09.2000** an Andre Eminger bei Marcel Schenke, C.Friedrich-Röder-Str. 08349 Johanngeorgenstadt, RG-Nr. 777427, Kundenr. 5422701, Seite 1,
- 2.12.433.4 Schreiben der Stadtwerke Chemnitz AG-**Stromschlussabrechnung**, vom **15.09.2000** an Andre Eminger bei Marcel Schenke, C.Friedrich-Röder-Str. 08349 Johanngeorgenstadt, RG-Nr. 777427, Kundenr. 5422701, Seite 2,
- 2.12.433.5 Schreiben der Stadtwerke Chemnitz AG vom **21.06.2000** an Andre Eminger, Wolgograder Allee 76, 09123 Chemnitz, **Vertragsbestätigung für Strom und Gas**.
- 2.12.433.6 Einzelabrechnung der **Fa. TECHEM, Heiz-und Warmwasserkosten**, vom **14.04.2000** an Andre Eminger, Wolgograder Allee 76, 09123 Chemnitz, Seite 1,
- 2.12.433.7 Einzelabrechnung der **Fa. TECHEM, Heiz-und Warmwasserkosten**, vom **14.04.2000** an Andre Eminger, Wolgograder Allee 76, 09123 Chemnitz, Seite 2,
- 2.12.433.8 **Antrag auf Wohnraum** vom **10.03.99** von Andre Eminger, 08349 Johanngeorgenstadt, Am Wäldchen 20, an die WG „Einheit“eG Chemnitz, gewünschtes Wohngebiet: Friedrich-Vieertel-Str. 119.
- 2.12.433.9 **Wohnraumzuweisung** der WG „Einheit“ eG Chemnitz, vom **23.03.99** für Andre Eminger für die Wohnung Wolgograder Allee 76. Bisheriger Mieter: Martina Rödl. Unter der Unterschrift „Eminger“ ist handschriftlich folgende Bankverbindung notiert: Sparkasse Chemnitz, BLZ:870 50000, KN:35557000035
- 2.12.433.10 Schreiben der Wohnungsgenossenschaft „Einheit“ eG Chemnitz vom 06.08.2000 an Andre Eminger bei Marcel Schenke, C.-Friedrich-Röder-Str. 08349 Johanngeorgenstadt, **zeitanteilige Betriebskostenabrechnung** für die Zeit vom **16.04.99 bis 31.12.99** für die Wolgograder Allee 76, Seite 1
- 2.12.433.11 Schreiben der Wohnungsgenossenschaft „Einheit“ eG Chemnitz vom **22.04.1999** an Andre Eminger, Wolgograder Allee 76, 09123 Chemnitz. Mit Schreiben wird der **Mietvertrag** für die Wohnung Wolgograder Allee 76 **übersandt**.

- 2.12.433.12 Schreiben der Wohnungsgenossenschaft „Einheit“ eG Chemnitz vom 06.08.2000 an Andre Eminger bei Marcel Schenke, C.-Friedrich-Röder-Str. 08349 Johanngeorgenstadt, **zeitanteilige Betriebskostenabrechnung** für die Zeit vom **16.04.99 bis 31.12.99** für die Wolgograder Allee 76, Seite 2
- 2.12.433.13 Schreiben der Wohnungsgenossenschaft „Einheit“ eG Chemnitz mit **Ausführungen zu Modalitäten bei einer Wohnungsendabnahme**, ohne Datum.
- 2.12.433.14 2. Seite eines Schreibens der Wohnungsgenossenschaft „Einheit“ eG Chemnitz im **Zusammenhang mit Kündigung von Wohnraum**, ohne Datum.
- 2.12.433.15 Schreiben der WG „Einheit“ eG Chemnitz vom **15.04.1999** an Andre Eminger, Am Wäldchen 20, 08349 Johanngeorgenstadt, Liste **mit übergebenen Schlüsseln zur Wohnung** Wolgograder Allee 76.
- 2.12.433.16 Schreiben mit Ausführungen zur Empfangsbestätigung der WG „Einheit“ eG Chemnitz, ohne Datum.
- 2.12.433.17 Seite 7 eines Übergabeprotokolls der WG „Einheit“ eG Chemnitz.
- 2.12.433.18 **Endabnahmeprotokoll** vom **14.08.2000** der WG „Einheit“ eG Chemnitz für die Wohnung Wolgograder Allee 76. Teilnahme als bisheriger Mieter: Andre Eminger.
- 2.12.433.19 **Einzugsermächtigung** für Miete und Nebenkosten von Andre Eminger, Wolgograder Allee 76, vom **23.03.99** für WG „Einheit“ eG Chemnitz. Handschriftlich sind folgende Kontodaten aufgeführt: Sparkasse Chemnitz, BLZ 870 50000, KN: 3557000035. Außerdem ist handschriftlich vermerkt: „Ich löse selbst ein Dauerauftrag ein.“ Darunter als Unterschrift: Eminger.
- 2.12.433.20 Einladung der Wohnungsgenossenschaft „Einheit“ eG Chemnitz vom 24.03.99 an Andre Eminger, Am Wäldchen 20, 08349 Johanngeorgenstadt, zum Abschluss der **Wohnungsübergabe zur Sprechstunde** am **15.04.99** zu kommen.
- 2.12.433.21 **Jahresabrechnung über Strom** der Stadtwerke Chemnitz vom **30.06.2000** an Andre Eminger, Wolgograder Allee 76, 09123 Chemnitz, Seite 1
- 2.12.433.22 **Jahresabrechnung über Strom** der Stadtwerke Chemnitz vom **30.06.2000** an Andre Eminger, Wolgograder Allee 76, 09123 Chemnitz, Seite 2.
- 2.12.433.23 **Kündigungsschreiben von Andre Eminger**, Wolgograder Allee 76 an WG „Einheit“ eG Chemnitz zum **02.06.2000** mit Fristende 02.09.2000.
- 2.12.433.24 **Ablesebeleg der Fa. Techem** vom **10.01.2000** für die Wohnung Wolgograder Allee 76, Chemnitz. Der Beleg ist von Ableser und Mieter unterschrieben. Bei der Unterschrift des Mieters ist die Endung „ger“ zu lesen.

- 2.12.433.25 **Zwischenablesebeleg der Fa. Techem vom 14.04. bzw. 15.04.2000** für die Wolgograder 76, EG re., unterschrieben vom Nutzer. Die Unterschrift kann als „Eminger“ gelesen werden.
- 2.12.433.26 Blatt 3 zur Betriebskostenabrechnung **der Wohnungsgenossenschaft „Einheit“ eG Chemnitz vom 06.08.2000**, für Andre Eminger.
- 2.12.433.27 **Vorabnahmeprotokoll** der WG „Einheit“ eG Chemnitz bei Kündigung der Wohnung Wolgograder Allee 76 vom **13.06.2000**. Als bisheriger Mieter ist „Andre Eminger“ eingetragen, als Vertreter der Genossenschaft: „Hinkelmann“.

Übersicht der Asservate in inhaltlich chronologischer Reihenfolge:

- 2.12.433.8** **Antrag auf Wohnraum** vom **10.03.99** von Andre Eminger, 08349 Johanngeorgenstadt, Am Wäldchen 20, an die WG „Einheit“ eG Chemnitz, gewünschtes Wohngebiet: Friedrich-Vieiertel-Str. 119.
- 2.12.433.9** **Wohnraumzuweisung** der WG „Einheit“ eG Chemnitz, vom **23.03.99** für Andre Eminger für die Wohnung Wolgograder Allee 76. Bisheriger Mieter: Martina Rödl. Unter der Unterschrift „Eminger“ ist handschriftlich folgende Bankverbindung notiert: Sparkasse Chemnitz, BLZ:870 50000, KN:35557000035
- 2.12.433.19** **Einzugsermächtigung** für Miete und Nebenkosten von Andre Eminger, Wolgograder Allee 76, vom **23.03.99** für WG „Einheit“ eG Chemnitz. Handschriftlich sind folgende Kontodaten aufgeführt: Sparkasse Chemnitz, BLZ 870 50000, KN: 3557000035. Außerdem ist handschriftlich vermerkt: „Ich löse selbst ein Dauerauftrag ein.“ Darunter als Unterschrift: Eminger.
- 2.12.433.20** Einladung der Wohnungsgenossenschaft „Einheit“ eG Chemnitz vom 24.03.99 an Andre Eminger, Am Wäldchen 20, 08349 Johanngeorgenstadt, zum Abschluss der **Wohnungsübergabe zur Sprechstunde** am **15.04.99** zu kommen.
- 2.12.433.15** Schreiben der WG „Einheit“ eG Chemnitz vom **15.04.1999** an Andre Eminger, Am Wäldchen 20, 08349 Johanngeorgenstadt, Liste **mit übergebenen Schlüsseln zur Wohnung** Wolgograder Allee 76.
- 2.12.433.10** Schreiben der Wohnungsgenossenschaft „Einheit“ eG Chemnitz vom 06.08.2000 an Andre Eminger bei Marcel Schenke, C.-Friedrich-Röder-Str. 08349 Johanngeorgenstadt, **zeitanteilige Betriebskostenabrechnung** für die Zeit vom **16.04.99 bis 31.12.99** für die Wolgograder Allee 76, **Seite 1**
- 2.12.433-12** Schreiben der Wohnungsgenossenschaft „Einheit“ eG Chemnitz vom 06.08.2000 an Andre Eminger bei Marcel Schenke, C.-Friedrich-Röder-Str. 08349 Johanngeorgenstadt, **zeitanteilige Betriebskostenabrechnung** für die Zeit vom **16.04.99 bis 31.12.99** für die Wolgograder Allee 76, **Seite 2**
- 2.12.433.11** Schreiben der Wohnungsgenossenschaft „Einheit“ eG Chemnitz vom **22.04.1999** an Andre Eminger, Wolgograder Allee 76, 09123 Chemnitz. Mit Schreiben wird der **Mietvertrag** für die Wohnung Wolgograder Allee 76 **übersandt**.
- 2.12.433.24** **Ablesebeleg der Fa. Techem** vom **10.01.2000** für die Wohnung Wolgograder Allee 76, Chemnitz. Der Beleg ist von Ableser und Mieter unterschrieben. Bei der Unterschrift des Mieters ist die Endung „ger“ zu lesen.
- 2.12.433.6** Einzelabrechnung der **Fa. TECHEM, Heiz-und Warmwasserkosten**, vom **14.04.2000** an Andre Eminger, Wolgograder Allee 76, 09123 Chemnitz, **Seite 1**,

- 2.12.433.7 Einzelabrechnung der **Fa. TECHEM, Heiz-und Warmwasserkosten**, vom **14.04.2000** an Andre Eminger, Wolgograder Allee 76, 09123 Chemnitz, **Seite 2**,
- 2.12.433.25 **Zwischenablesebeleg der Fa. Techem vom 14.04. bzw. 15.04.2000** für die Wolgograder 76, EG re., unterschrieben vom Nutzer. Die Unterschrift kann als „Eminger“ gelesen werden.
- 2.12.433.23 **Kündigungsschreiben von Andre Eminger**, Wolgograder Allee 76 an WG „Einheit“ eG Chemnitz zum **02.06.2000** mit Fristende 02.09.2000.
- 2.12.433.26 **Vorabnahmeprotokoll** der WG „Einheit“ eG Chemnitz bei Kündigung der Wohnung Wolgograder Allee 76 vom **13.06.2000**. Als bisheriger Mieter ist „Andre Eminger“ eingetragen, als Vertreter der Genossenschaft: „Hinkelmann“
- 2.12.433.5 Schreiben der Stadtwerke Chemnitz AG vom **21.06.2000** an Andre Eminger, Wolgograder Allee 76, 09123 Chemnitz, **Vertragsbestätigung für Strom und Gas**.
- 2.12.433.21 **Jahresabrechnung über Strom** der Stadtwerke Chemnitz vom **30.06.2000** an Andre Eminger, Wolgograder Allee 76, 09123 Chemnitz, **Seite 1**
- 2.12.433.22 **Jahresabrechnung über Strom** der Stadtwerke Chemnitz vom **30.06.2000** an Andre Eminger, Wolgograder Allee 76, 09123 Chemnitz, **Seite 2**.
- 2.12.433.27 Blatt 3 zur Betriebskostenabrechnung **der Wohnungsgenossenschaft „Einheit“ eG Chemnitz vom 06.08.2000**, für Andre Eminger
- 2.12.433.18 **Endabnahmeprotokoll** vom **14.08.2000** der WG „Einheit“ eG Chemnitz für die Wohnung Wolgograder Allee 76. Teilnahme als bisheriger Mieter: Andre Eminger.
- 2.12.433.1 Schreiben der Wohnungsgenossenschaft „Einheit“ eG Chemnitz vom 14.06.2000 an Andre Eminger, Wolgograder Allee 76, 09123 Chemnitz, **Bestätigung der Kündigung** zum **31.08.2000**, Seite 1.
- 2.12.433.2 Schreiben der Wohnungsgenossenschaft „Einheit“ eG Chemnitz vom 14.06.2000 an Andre Eminger, Wolgograder Allee 76, 09123 Chemnitz i.S. Kündigung. Es wird auf die **beigefügte Bestätigung der Kündigung** hingewiesen.
- 2.12.433.3 Schreiben der Stadtwerke Chemnitz AG-**Stromschlussabrechnung**, vom **15.09.2000** an Andre Eminger bei Marcel Schenke, C.Friedrich-Röder-Str. 08349 Johanngeorgenstadt, RG-Nr. 777427, Kundennr. 5422701, Seite 1,
- 2.12.433.4 Schreiben der Stadtwerke Chemnitz AG-**Stromschlussabrechnung**, vom **15.09.2000** an Andre Eminger bei Marcel Schenke, C.Friedrich-Röder-Str. 08349 Johanngeorgenstadt, RG-Nr. 777427, Kundennr. 5422701, Seite 2,

Folgende Asservate sind zeitlich nicht einzuordnen:

- 2.12.433.13 Schreiben der Wohnungsgenossenschaft „Einheit“ eG Chemnitz mit **Ausführungen zu Modalitäten bei einer Wohnungsendabnahme**, ohne Datum.
- 2.12.433.14 2. Seite eines Schreibens der Wohnungsgenossenschaft „Einheit“ eG Chemnitz im **Zusammenhang mit Kündigung von Wohnraum**, ohne Datum.
- 2.12.433.16 Schreiben mit Ausführungen zur Empfangsbestätigung der WG „Einheit“ eG Chemnitz, ohne Datum.
- 2.12.433.17 Seite 7 eines Übergabeprotokolls der WG „Einheit“ eG Chemnitz.



Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz

Comeniusstraße 28 · 09120 Chemnitz · Telefon (03 71) 5 23 48-0 · Telefax (03 71) 5 58 20
<http://www.wg-einheit.de> e-Mail: service@wg-einheit.de

Herrn/Frau
 Andre Eminger
 Wolgograder Allee 76
 09123 Chemnitz

vo Chemnitz, 14.06.2000

Bestätigung zur Wohnungskündigung

Sehr geehrter Herr Eminger,

mit Ihrem Schreiben haben Sie den Nutzungsvertrag für die Wohnung

Wolgograder Allee 76
 1. WG rechts
 09123 Chemnitz
 WE-Nr.: 8450.5012.4

gekündigt.

Das Mietverhältnis endet per 31.08.2000.

Für die Wohnungsvorabnahme schlagen wir Ihnen folgenden Termin vor:

13.06.2000, 9.45 Uhr

Erst nach der Wohnungsvorabnahme ist es uns möglich, die Wohnung wohnungsbuchenden Mitgliedern anzubieten. Mit den bei Ihnen vor-sprechenden Bewerbern können Sie aus Ihrer Sicht die gewünschten Übergabebedingungen, insbesondere für die Übernahme von Einbauten, beraten.

Die Wohnungsübergabe erfolgt ausschließlich durch den Vorstand der WG "Einheit" eG Chemnitz auf der Grundlage des Beschlusses 5/92 der Vertreterversammlung.

Die freizuziehende Wohnung muß zur Wohnungsübergabe/Wohnungsendabnahme folgenden Zustand aufweisen:

- Wände und Decken müssen in einem zum "vertragsgemäßen Gebrauch" geeigneten malerkmäßigen Zustand oder völlig enttapiert sein.

-02-

Aufsichtsrat
 Vorsitzender
 Klaus Wenz

Vorstand: Vorsitzender
 Detlef Hecker
 Vorstandsmitglied
 Roswitha Kühnel

Amtsgericht der Stadt Chemnitz
 Außenstelle V. Registergericht
 RSt 0-9005 Chemnitz
 Nr. GnR 204

Bankkonto
 Sparkasse Chemnitz
 Konto-Nr. 3 557 005 035
 (03 71 870 500 00)

BKA Tatortgruppe

BAO Trio
 ID Tgb-Nr.: ZD31-357/11

Am-Nr.:
 2 72 433





Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz

Comeniusstraße 28 · 09120 Chemnitz · Telefon (03 71) 5 23 48-0 · Telefax (03 71) 5 48 20
http://www.wg-einheit.de · e-Mail: service@wg-einheit.de

Herrn/Frau
André Keinger
Molgograder Allee 76
09123 Chemnitz

vo Chemnitz, 14.06.2000
Mitgl.-Nr.:

Kündigung des Nutzungsverhältnisses für die Wohnung Molgograder Allee 76

Sehr geehrter Herr Keinger,

mit diesem Schreiben erhalten Sie die Bestätigung der Wohnungs-
Kündigung.

Zur Wohnungsvorabnahme erhalten Sie weitere Hinweise zu den Über-
gabebedingungen.

Bitte beachten Sie, daß Sie das von der WG "Einheit" eG Chemnitz
seit dem Einzug übergebene Informationsmaterial (Hausordnung,
Informationen) während der Endabnahme an die WG "Einheit" eG
Chemnitz übergeben müssen.

Mit freundlichen Grüßen


M. K. H. H. H.
Technische Verwalterin/
Gruppenleiterin


V. J. M. M.
Kaufmännische Verwalterin

Anlagen

Aufsichtsrat:
Vorsitzender:
Klaus Watz

Vorstand: Vorsitzende
Dagel Hecker
Vorsandmitglied
Roswitha Köhnel

Amstgericht der Stadt Chemnitz
Außenstelle IV, Registergericht
PSF 09005 Chemnitz
Nr. GR 204

Bankkonto:
Sparkasse Chemnitz
Konto-Nr. 3 557 000 035
(BLZ 870 590 00)

BKAW Tatortgruppe

BAO Trio

ZD-Tab-Nr. ZD31-357/11

Au-Nr.

2 72 933

STADTWERKE CHEMNITZ AG - PF468 - 09030 Chemnitz
 VDL 041/S06/000911/11/00014



Herrn
 André Eminger
 bei Marcel Schenke
 C. Friedrich-Röder-Straße 4
 08349 Johannegeorgenstadt

Rechnungsnummer 777427
 Kundennummer 5422701

bei Zahlung und Rückfragen bitte angeben

Verbrauchsstelle:
 André Eminger
 Wolgograde Allee 76
 09123 Chemnitz

Ihr Ansprechpartner:
 Tel. (0371) 525 1644

Chemnitz, den 15.09.2000

Schlussabrechnung über Strom - Verbrauch

Sehr geehrte Kundin, sehr geehrter Kunde,
 im Zeitraum vom 30.03.2000 bis 20.08.2000 hatten Sie einen Verbrauch von:
 465 kWh Strom

Hieraus ergeben sich folgende Beträge:

| | Netto | Mehrwertsteuer | Brutto |
|---|-----------|----------------|-----------|
| für Strom | 133,81 DM | 16,0% | 24,93 DM |
| geforderte Raten | -92,24 DM | | -14,76 DM |
| Rechnung gesamt | 63,57 DM | | 10,17 DM |
| Zuzüglich Restforderung | | | 73,74 DM |
| | | | 107,00 DM |
| ergibt eine Forderung von | | | 180,74 DM |
| Dies entspricht (Umrechnungsfaktor 1,95583) | | | 92,41 EUR |

Zahlungen wurden bis 31.08.00 berücksichtigt.
 Zur Zahlung des am 29. 9.2000 fälligen Rechnungsbetrages benutzen Sie bitte
 anbei gesandten Überweisungsauftrag.
 Die Einzelheiten entnehmen Sie bitte dem untenigen Berechnungsnachweis.
 Mit freundlichen Grüßen
 Ihre Stadtwerke Chemnitz AG

Vorstand des Aufsichtsrates:
 Dr. Peter Boffert
 Oberringgasse 2
 Vorstand
 Ullrichstraße, Karl-Dehnbach-Diplom

Sitz der Gesellschaft
 Stadtwerke Chemnitz AG
 Augustenburger Straße 1
 09114 Chemnitz
 Tel. (0371) 8880
 Eingetragen
 Amtsgericht Chemnitz Reg.-Nr. 4908 8174

Postanschrift:
 Stadtwerke Chemnitz AG
 Postfach 488
 09030 Chemnitz
 E-Mail: info@swc.de
 Fax: (0371) 525 2179
 Internet: www.swc.de

Buchverteilung:
 Stern/Dea Talliedruck
 Stern/Dea Chemnitz
 Rte.-No. 3301 014 014
 B.L.Z. 870 800 87

0903 007 007

BKA Tatortgruppe

BAO Trio
 ZD-Tab-Nr.: ZD31-357/11

4.-Nr.:

2 72.433



Rechnungsnummer 777427
 Kundennummer 5422701

Letztlich auf Kalkulation bitte achten

Berechnungsnachweis über Strom - Verbrauch

| Berechnung nach Haushalt | | Tage | Preis | Betrag | Gesamt |
|---------------------------------------|----------|------|---------------|--------|--------|
| Zählerstand am 30.03.00 | 5640 | | | | |
| Zählerstand am 30.04.00 (1) | 7105 | | | | |
| Unterschied | 1465 | 144 | | | |
| Verbrauch (Faktor 1,0000) | 1465 kWh | | | | |
| Berechnung nach Haushalt | | Tage | Preis | Betrag | Gesamt |
| Zählerstand vom 30.03.00 bis 20.04.00 | | | | | |
| Basispreis | 1465 kWh | | 12,50 DM/kWh | 18,31 | |
| Leistungspreis für | | 144 | 75,00 DM/Jahr | 29,51 | |
| verbrauchabhängiger Leistungspreis | 1465 kWh | | 6,30 DM/kWh | 30,23 | |
| Mehrwert | | 144 | 45,00 DM/Jahr | 17,94 | |
| Zusatz | | | | 33,00 | |
| Betrag insgesamt (15,01 €) | | | | 24,55 | 140,74 |
| Verbrauch in kWh | | | | | 1465 |

© Energie-Netz-Betriebe GmbH AG
 1) von Kunden ablesbar
 2) wenn nicht, die Ablesung nicht möglich

BKAW Tatortgruppe
 HAO TH6
 20 Typstr. ZD31-357/II
 A.Nr. 2.72.933

STADTWERKE CHEMNITZ AG - PF468 - 09030 Chemnitz

296/S00/00450/19

06.00 1,10



**STADTWERKE
CHEMNITZ AG**
Tag und Nacht für Chemnitz

Herrn
Andre Eminger
Wolgograder Allee 76
09123 Chemnitz

Kundennummer 5422701

bei Zahlung und Rückfragen bitte angeben

bei Rückfragen
Frau Dickmann
Tel. (0371) 525 1644

Chemnitz, den 21.06.00

Vertragsbestätigung für die Lieferung von Strom und Gas

Sehr geehrte Damen und Herren,
wir begrüßen Sie als Kunden für die Verbrauchsstelle
09123 Chemnitz Wolgograder Allee 76
und bestätigen den mit uns geschlossenen Versorgungsvertrag. Mit Vertragsbeginn per 17.04.99 sind zur
Ermittlung Ihres Strom- und Erdgasverbrauches folgende stadtwerkceigenen Meßeinrichtungen installiert:

| | Zähler-Nummer | Zählerstand |
|-------|---------------|-------------|
| Strom | S 00011566804 | 4860 |

Rechtsgrundlagen für die Versorgung mit Strom oder Erdgas sind im Bereich der Tarifkunden die Verordnung über Allgemeine Bedingungen für die Elektrizitätsversorgung (AVBEHV) und die Verordnung über Allgemeine Bedingungen für die Gasversorgung (AVBGasV) vom Juni 1979, einschließlich der ergänzenden Bestimmungen der Stadtwerke Chemnitz AG. Gemäß § 2 dieser Verordnungen kommt durch Ihren Energiebezug aus unserem Strom- bzw. Erdgasnetz automatisch ein Versorgungsvertrag nach Allgemeinem Tarif zustande.

Zukünftig erhalten Sie von uns jährlich eine Verbrauchsabrechnung. Bis zur nächsten Jahresverbrauchsabrechnung im Monat April erheben wir zweimonatliche Raten. Auf der Grundlage bestehender Erfahrungswerte haben wir für Ihre Verbrauchsstelle eine Abschlagszahlung für die gelieferte Menge Strom und/oder Erdgas zunächst in Höhe von:

| Energieart | Abschlag netto | Umsatzsteuer | Abschlag brutto |
|------------------------------|----------------|--------------|-----------------|
| Strom | 0,00 DM | 16,0 % | 0,00 DM |
| Gesamtabschlagsbetrag | 0,00 DM | | 0,00 DM |

festgelegt. Wir bitten Sie, diesen Gesamtabschlagsbetrag zu den folgenden Fälligkeitsterminen
30.07/30.09/30.11/30.01/30.03.01

auf unser Konto 3501014014 BLZ 87050000 bei der Sparkasse Chemnitz zu überweisen.

Zur Überweisung benutzen Sie bitte die vorgedruckten Überweisungsträger. Diese werden Ihnen rechtzeitig zur Fälligkeit zugesandt. Sie können es aber auch einfacher haben, indem Sie bei uns Abbucher werden. Dazu erteilen Sie uns bitte formlos, unter Angabe der Kundennummer und der vollständigen Angabe Ihrer Bankverbindung (BLZ, KontoNr.), eine Einzugsermächtigung. So sparen Sie Zeit und Aufwand.

Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Dr. Peter Seltzer
Oberbürgermeister
Vorsitzend:
Uwe Barthelemy, Karl Gerhard Dreyer

Sitz der Gesellschaft:
Stadtwerke Chemnitz AG
Augustsbürger Straße 1
09111 Chemnitz
Tel. (0371) 8250
Eingetragen:
Amtsgericht Chemnitz Reg.-Nr. HRB 2174

Postfachstelle:
Stadtwerke Chemnitz AG
Postfach 463
09030 Chemnitz
E-Mail: info@swc.de
Fax: (0371) 825 2176
Internet: www.swc.de

Bankverbindung:
Sparkasse Chemnitz
Konto-Nr.: 3 201 014 014
BLZ: 870 800 00

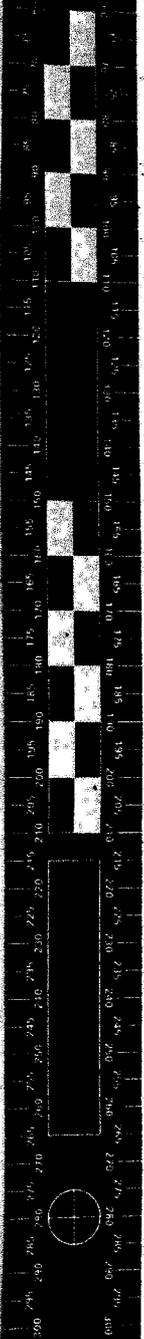
Chemnitz 1999-2000

BKA Tatortgruppe

BAO Trio
ZD Typ-Nr.: ZD31-357/11

Aus-Nr.:
2.12.433

LIGHTHOUSE POWER



Einzelabrechnung Heiz- und Warmwasserkosten

Herr/Frau/Firma
Andre Eminger
Wolgograde Allee 76
09123 Chemnitz

IGR

Ihre Nutzer-Nr. 845050124
Auftraggeber Wohnungsgenossenschaft
einheit E.G. Chemnitz
Comeniusstr. 28
09120 Chemnitz

Abrechnungseinheit-Nr. 140 0223/003 A
Abrechnungslage Wolgograde Allee 84-76
09123 Chemnitz

Ihr Nutzzeitraum 16.04.99 - 31.12.99
Abrechnungszeitraum 01.01.99 - 31.12.99
Versorgung Heizung 01.01.99 - 31.12.99
Versorgung Warmwasser 01.01.99 - 31.12.99
Erstellt am 14.04.00

Ihre Heiz- und Warmwasserkosten 345,40 EUR 479,97 DM

Kostenaufstellung

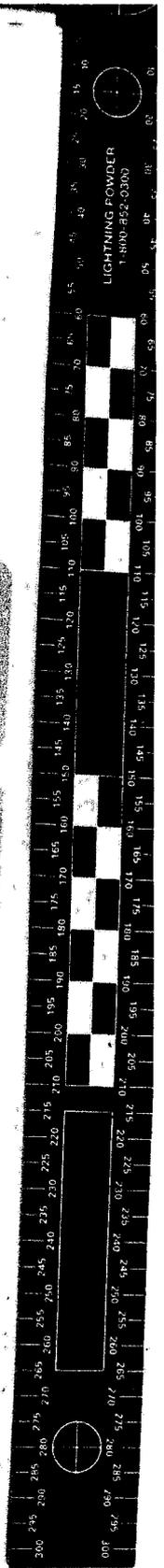
| Brennstoffkosten | | wurdegender Betrag |
|---|------------------------------|--------------------|
| Rechnungs-Beleg | 342,09 MWh Fernw. | 40.850,07 DM |
| Brennstoffverbrauch | 342,09 MWh Fernw. | 40.850,07 DM |
| Weitere Heizungsbetriebskosten | | |
| Warmwasserkosten | | |
| Verbrauchserfassung | 7.696,01 DM | |
| Summe der weiteren Betriebskosten | 2.685,05 DM | |
| Einheitlich entstandene Gesamtkosten | 10.381,06 DM | 10.381,06 DM |
| Trennung der Kosten für Heizung und Warmwasser | | |
| Anteilige Heizkosten: | | |
| Miete Erfassungsgeräte HZ | von 51.231,13 = 43.535,12 DM | |
| Gesamtheizkosten | | 3.110,77 DM |
| Anteilige Warmwasserkosten (A) | von 51.231,13 = 46.645,89 DM | 46.645,89 DM |
| Miete Erfassungsgeräte WW | | 7.696,01 DM |
| Gesamtwarmwasserkosten | | 1.974,41 DM |
| Auf alle Nutzer zu verteilende Gesamtkosten | | 9.670,42 DM |
| | | 56.316,31 DM |

Verteilung der Kosten

| Ihre Heizkosten | Gesamtanteile | Betrag je Einheit | Ihre Einheiten | Ihre Kosten |
|----------------------|--------------------|--------------------------------------|----------------|-------------|
| Gesamtheizkosten | 46.645,89 DM davon | | | |
| 30% Grundkosten | 13.993,77 DM : | 2.930,40 m ² Nutzfläche = | 4,775378787 × | 21,10(B) |
| 70% Verbrauchskosten | 32.652,12 DM : | 119.219,00 Einheiten = | 0,273883525 × | 391,00 |
| | | | | 107,89 |

— Fortsetzung Rückseite —

BKA Tatortgruppe
BAO Trio
ZD Typ-Nr. ZD31-357/11
Am-Nr.
2.12.433



| Ihre Warmwasserkosten | | Gesamtanlage | | Beitrag
in Einheit | Ihre
Einheiten | 100%
Kosten |
|--|-------------------|------------------------------------|---|-----------------------|-------------------|----------------|
| Gesamtwarmwasserkosten | 9.670,42 DM davon | | | | | |
| 30% Grundkosten | 2.901,13 DM : | 2.930,40 m ² Nutzfläche | = | 0,990011602 x | 29,48(C) | 30 |
| 70% Verbrauchskosten | 6.769,29 DM : | 1.082,86 m ² | = | 6,251306724 x | 38,86(D) | 70 |
| Errechnete Gesamtkosten Heizung und Warmwasser | | | | | | 478 |

Erläuterungen

Warmwasserkosten
(A) Angaben Ihrer
Hausverwaltung: **7.696,01 DM**

Zählerart (D) Warmwasserszähler : 1 Zähler-Nr. 9802 Stand neu 38,91 m³ Stand alt 0,05 m³ Zähler-Verbr. 38,86 m³ Umr.-Faktor 1000 Div. Verbr.

Errechnung Ihrer gekürzten Anteile / Einheiten

(B) 41,39 m² Nutzfläche : 1000,0 Gradtagzahlen x 510,0 Gradtagzahlen = 21,10
(C) 41,39 m² Nutzfläche : 365 Kalendertage x 280 Kalendertage = 39,48

Gradtagzahl-Tabelle (VDI 2067, Blatt 1)

| Promille-Anteile pro Monat und Tag | | | |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Oktober | 80 : 31 = 2,58... | März | 120 : 31 = 3,87... |
| November | 120 : 30 = 4,0 | April | 80 : 30 = 2,66... |
| Dezember | 160 : 31 = 5,16... | Mai | 40 : 31 = 1,29... |
| Januar | 170 : 31 = 5,48... | Juni, Juli, August | 40 : 92 = 0,43... |
| Februar | 150 : 28 = 5,35... | September | 30 : 30 = 1,0 |
| | 150 : 29 = 5,17... | | |

Geräteausstattung
3 Heizkostenverteiler

Zum Abschluß noch einige Hinweise

- Sollten Sie Fragen zur Abrechnung haben, wenden Sie sich bitte an Ihre Hausverwaltung oder an Ihren Vermieter. Sie werden Ihre Fragen beantworten oder an uns weiterleiten.
- Richten Sie Zahlungen nur an die Hausverwaltung oder Ihren Vermieter. Dort können Sie nach vorheriger Absprache auch Einblick in die Kostenbelege bekommen.
- Alle Daten verarbeiten wir im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes. Weitere Informationen sind nicht gespeichert.

BKA Tatortgruppe

BAO Trio
Zf 198-Nr. ZD31-357/11

Am-Nr.
2/2.437

UG "Einheit" eG Chemnitz
Comeniusstraße 28

Chemnitz, den 23.03.20

09128 Chemnitz

Wohnraumzuweisung

Das Mitglied

Frau/Herr

André Eminger

Mitgliedsnummer

Personen (gesamt/darunter unter 18 Jahren)

1/0

wird die im Grundstück Wolgograder Allee 76
befindliche Wohnung; Wohnungsnummer: 845050122

Lage: 1. WG re

bisheriger Mieter Martina Rödl

Mitgl.-Nr: 019750

bestehend aus 2,0 Zimmer von 41,39 m² zugewiesen.

Zimmereinteilung

Fläche

| | |
|-------------------|-------|
| Wohnzimmer | 16,30 |
| Schlafzimmer | 11,97 |
| Kinderzimmer | 0,00 |
| Flur | 2,90 |
| Küche | 4,72 |
| Bad/IdC | 3,43 |
| Loggia/Balkon | 2,07 |
| Schrankraum | 0,00 |
| 2. Kinderzimmer | 0,00 |
| 3. Kinderzimmer | 0,00 |
| Dusche/IdC | 0,00 |
| Schlafbare Kammer | 0,00 |
| Außen/WC | 0,00 |

Ich bin durch meine Unterschriftsleistung mit der Weitergabe der Daten
an die Stadtwerke Chemnitz AG

einverstanden / ~~nicht einverstanden~~.

(Nichtzutreffendes bitte streichen.)

Kühnel

Vorstandsmitglied
für Betriebswirtschaft

Körner

Abteilungsleiterin
für Mitgliederwesen
und Vermietung

Eminger
- Mieter -

Wohnungsgenossenschaft "Einheit" eG

Chemnitz
Comeniusstraße 28
09128 Chemnitz
Tel: (03 71) 5 23 40 - 0, Fax: (03 71) 5 58 20

-02-

SparKasse Chemnitz
BIC: 870 50000
AN: 3557000035

BKA Tatortgruppe

BAO Trio

ZD Typ-Nr.

ZD31-357/11

Aus-Nr.

2 / 2. 433



Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz

Comeniusstraße 21, 09120 Chemnitz - Telefon (03 71) 5 23 48-0, Telefax (03 71) 5 58 20
http://www.wg-einheit.de e-Mail: service@wg-einheit.de

Herrn/Frau
Andre Ewinger
bei Marcel Schenke
C.-Friedr.-Röder-Straße 4
08349 Johanngeorgenstadt

Wolgograder Allee 76-84
Wolgograder Allee 76-84
09123 Chemnitz

Betriebskostenabrechnung
ZEITRAUM VOM 01.01.99 BIS 31.12.99
Andre Ewinger
ZEITANTEIL IS FÜR IHRE MIETEINHEIT VOM 16.04.99 BIS 31.12.99
Wolgograder Allee 76

WOHNUNGS-NR.: 8450, 50124
ABRECHNUNGS-DATUM: 06.08.00

Wir haben die in Ihrem Gebäude im Jahr 1999 angefallenen Betriebskosten abgerechnet.
Bitte beachten Sie, daß in den meisten Abrechnungseinheiten die Verteilung der Heizungskosten zu Gunsten der Beeinflußbarkeit geändert wurde. Damit entstand eine Verschiebung zwischen Grund- und Verbrauchskosten, die sich beim "Wenigverbraucher" kostensparend und beim "Vielverbraucher" kostenerhöhend auswirken kann.
Bitte wenden Sie sich bei großen Verschiebungen mit Ihren Fragen an unsere zentrale Geschäftsstelle, Tel. 0371/52348-50 (Frau Stadler) oder 59 (Herr Schubert).

Die Genossenschaft hat im letzten Jahr große Anstrengungen unternommen, fixe Betriebskosten (Grundkosten), insbesondere in den Gebäuden mit hohem Leerstand zu senken. Teilweise werden jedoch die Auswirkungen kostenseitig erst im Jahr 2000 wirksam.

Für jede leer stehende Wohnung wird eine gesonderte Abrechnung erstellt. Diese Kosten werden von der Genossenschaft zusätzlich getragen.

| AUSGABEN/EINNAHMEN | GESAMT | VERTEILT NACH | VERTEILUNG | | IHR ANTEIL |
|------------------------|----------|---------------|------------|----------|------------|
| | | | EINZEL | GESAMT | |
| Grundsteuer | 7824,15 | Miet-/Wohnfl. | 41,39% | 2930,40 | 78,28 |
| Wasserversorgung | 34796,67 | Wohnfl.anteil | 29,31% | 2768,20 | 368,43 |
| Zählergebühr/Wasser | 492,20 | Miet-/Wohnfl. | 41,39% | 2930,40 | 4,92 |
| Heizung/Warmwasser | 56529,46 | Verbrauch | 479,97% | 56529,46 | 479,97 |
| Aufzugsanlagen | 0,00 | Miet-/Wohnfl. | 41,39% | 2930,40 | 0,00 |
| Winterd./Straßenrein. | 3525,72 | Miet-/Wohnfl. | 41,39% | 2930,40 | 25,27 |
| Müllabfuhr | 8642,52 | Miet-/Wohnfl. | 41,39% | 2930,40 | 86,47 |
| Hausreinigung | 0,00 | Miet-/Wohnfl. | 41,39% | 2930,40 | 0,00 |
| Ingezielberkämpfung | 0,00 | Miet-/Wohnfl. | 41,39% | 2930,40 | 0,00 |
| Grünanlagenpflege | 1761,76 | Miet-/Wohnfl. | 41,39% | 2930,40 | 17,63 |
| Gebäude-Allg.stram | 3235,97 | Miet-/Wohnfl. | 41,39% | 2930,40 | 32,38 |
| Schornsteinreinigung | 488,95 | Miet-/Wohnfl. | 41,39% | 2930,40 | 4,01 |
| Sach- u. Haftpfl.vers. | 1458,62 | Miet-/Wohnfl. | 41,39% | 2930,40 | 14,58 |
| Hauswärtskosten | 0,00 | Miet-/Wohnfl. | 41,39% | 2930,40 | 0,00 |

BLATT 2

Absichtsrat
Vorsitzender
Klaus Weisz

Vorstand: Vorsitzender
Dieter Hecker
Vorstandsmitglied
Roswitha Kühnel

Absgericht der Stadt Chemnitz
Aufstellungs-Nr. Registeramt
PSF 09005 Chemnitz
Hr.-GmL 294

Bankkonto:
Sparkasse Chemnitz
Konto-Nr. 3 557 000 033
(BLZ 870 300 00)

BKA Tafelgruppe

BAO Trio
ZD Tafel-Nr.: ZD31-357/11

Akt.-Nr.:
1 11 133

LEISTUNGSPREISE
1 1100 557 1333

5686



**Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG
Chemnitz**

Comeniusstraße 28 09120 Chemnitz Telefon (0371) 52348-0 Telefax (0371) 55820
http://www.wg-einheit.de · e-Mail: service@wg-einheit.de

Herrn/Frau
Andre Eminger
Wolgograder Allee 76
09123 Chemnitz

Wei Chemnitz, den 22.04.1999

Mietvertrag für Ihre Wohnung: Wolgograder Allee 76

Sehr geehrter Herr Eminger,

in der Anlage erhalten Sie den Mietvertrag für die o.g. Wohnung in 2-facher Ausfertigung zugesandt.

Bitte senden Sie uns das Duplikat des Vertrages, von Ihnen auf Seite 5 und 6 unterzeichnet, bis zum 07.05.1999 wieder zu.

Mit freundlichen Grüßen

Körner
Abteilungsleiterin
für Mitgliederwesen
und Vermietung.

v. d. Smissen
Sachgebietsleiterin
für Vermietung / Verträge

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und bedarf keiner eigenhändigen Unterschrift.

Anlage
Mietvertrag 2- fach

Aufsichtsrat:
Vorsitzender
Klaus Wenz

Vorstand: Vorsitzender
Dietlef Hecker
Vorstandsmitglied
Roswitha Kühnel

Amtsgericht der Stadt Chemnitz
Außenstelle IV; Registergericht
PSF 09005 Chemnitz
Nr.: GKR 204

Bankkonto:
Sparkasse Chemnitz
Konto-Nr. 3.557.000.035
(BLZ 87050000)

BAK Tatortgruppe

BAO Trio
ZD Tg-Nr: ZD31-357/11

A.M.-Nr.:
2.12.433

Datum, Namenszeichen
25.11.11





Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz

Comeniusstraße 28 · 09120 Chemnitz · Telefon (03 71) 5 23 48-0 · Telefax (03 71) 5 58 20
<http://www.wg-einheit.de> · e-Mail: service@wg-einheit.de

Betriebskostenabrechnung
 Andre Eminger

BLATT 2
 WOHNUNGS-NR.: 8450,50124
 BRECHNUNGS-DATUM: 06.08.00

| | | | | | |
|--|------------------|---------------|--------|---------|---------------|
| Antennengebühr | 6540,57 | Nutzeinheiten | 1,00/ | 60,00 | 77,22 |
| Sonstiges (Allg.) | 45,14 | Miet-/Wohnfl. | 41,39/ | 2930,40 | 0,45 |
| Sonstiges-Sprechanl. | 174,00 | Nutzeinheiten | 1,00/ | 60,00 | 2,05 |
| Haus-Vorgartenpflege | 0,00 | Miet-/Wohnfl. | 41,39/ | 586,08 | 0,00 |
| AUSGABEN GESAMT | 125427,73 | | | | |
| VZ Heizung/WW | | | | | 1201,67 |
| VZ Betriebskosten | | | | | 703,63 |
| EINNAHMEN GESAMT | | | | | 703,63 |
| GUTHABEN | | | | | 1407,26 |
| KONTOSTAND VOM 05.08.00 ZU UNSEREN GUNSTEN | | | | | 205,59 |
| UNSERE FORDERUNG | | | | | 414,63 |
| | | | | | 209,04* |

Bitte überweisen Sie den Nachforderungsbetrag unter Angabe Ihrer Wohnungsnummer auf unser unten genanntes Bankkonto, bzw. zahlen Sie den Betrag während der Geschäftszeit in unserer Kasse, Comeniusstr. 28 oder beim Verwalter ein. Der Betrag wird zur nächsten Mietzahlung fällig.
 Hinweis: Zahlungseingänge für den Monat August 2000 konnten noch nicht erfasst werden.

Nachfolgend werden bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses die Vorauszahlungen neu kalkuliert und Preisveränderungen eingearbeitet.

Bitte beachten Sie, daß im Abrechnungsjahr 1999 eingezogene Mieter noch keine neuen Vorauszahlungen auf die Betriebskosten erhalten, da eine Einschätzung aufgrund des anteiligen Verbrauches ungünstig wäre.

In Wohngebäuden ohne Personenaufzug ist der Einsatz von Hauswarten anteilig in die Betriebskostenabrechnung einzukalkulieren. In 11-geschossigen Wohngebäuden wird die Kalkulation der Hauswartskosten individuell nur geringfügig verändert.

In verschiedenen anderen Kostenpositionen wird durch den Einsatz von Hauswarten von einer Verringerung ausgegangen.

Die weiteren Änderungsfaktoren basieren auf Kostenplanungen für das laufende Jahr.

Gern nehmen wir jedoch Ihre Hinweise für diese oder jene Änderung der Vorauszahlungen individuell entgegen.
 Bitte wenden Sie sich an Ihren Verwalter.

In Bezug auf die Geltendmachung von öffentlich-rechtlichen For-

BLATT 3

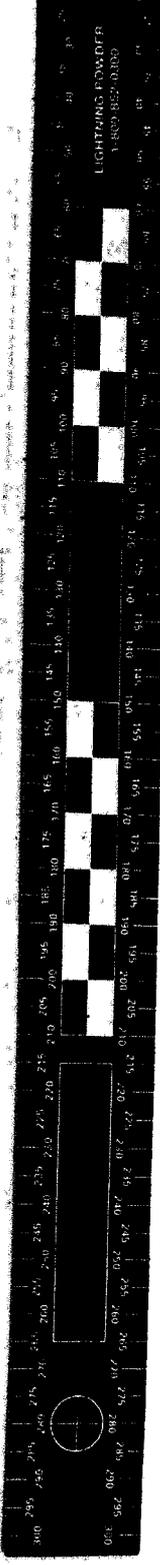
Aufsichtsrat:
 Vorsitzender:
 Klaus Wenz

Vorstand: Vorsitzender:
 Detlef Hecker
 Vorstandsmitglied:
 Roswitha Kühnel

Amtsgericht der Stadt Chemnitz
 Außenstelle IV, Registergericht
 PSF 09005 Chemnitz
 Nr. GrR 204

Bankkonto:
 Sparkasse Chemnitz
 Konto-Nr 3 557 000 035
 (BLZ 870 500 00)

BKA Tatortgruppe
BAO Trio
 ZD Teil-Nr.: **ZD31-357/11**
 Am.-Nr.:
2.12.433
 Datum, Namenszeichen





Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz

Comeniusstraße 28 · 09120 Chemnitz · Telefon (03 71) 5 23 48-0 · Telefax (03 71) 5 58 20
http://www.wg-einheit.de · e-Mail: service@wg-einheit.de

- Heizkörper, Heizungsrohre und Innenfensterrahmen müssen einen ordentlichen weißen Anstrich aufweisen
- Türsargen müssen einen ordentlichen weißen Anstrich aufweisen
- Private Ein- und Umbauten müssen demontiert werden und die durch deren Demontage verursachten Schäden müssen behoben werden.

Die o.g. Leistungen müssen von Ihnen vor der Endabnahme erbracht werden. Die Wohnung ist zur Endabnahme mit dem im Nutzungsvertrag benannten Einbauten in einem sauberen Zustand zu übergeben. An diesem Tag erfolgt auch die Rückgabe sämtlicher zur Wohnung gehörender Schlüssel an die Mitarbeiter der WG „Einheit“ eG Chemnitz.

Zur Wohnungsendabnahme erfolgen die Ablesungen von:

- Strom- und/oder Gaszähler
- Warm- und/oder Kaltwasserzähler
- Heizkostenverteiler bzw. Wärmemengenzähler

durch die die Wohnungsabnahme durchführenden Mitarbeiterinnen/Mitarbeiter der WG „Einheit“ eG Chemnitz.

Den ermittelten Strom- und Gasverbrauch müssen Sie an die zuständigen Stellen der Stadtwerke Chemnitz AG melden. Die Zählerstände der Warmwasser- und Kaltwasserzähler sowie der Heizkostenverteiler oder Wärmemengenzähler werden von der WG „Einheit“ eG Chemnitz an die für Ihre Wohnung zuständigen Ablesefirmen weitergeleitet.

Sollte die Wohnung von Ihnen nicht persönlich an die Genossenschaft übergeben werden können, so ist eine von Ihnen ausgestellte Vollmacht dem Vertreter Ihrer Interessen zu übergeben und uns vorzulegen. (Dies gilt auch dann, wenn die Wohnung durch den Ehepartner abgegeben werden soll.)

Beachten Sie bitte:

Sollte eine Wiederholung der Wohnungsvor- und/oder -endabnahme aufgrund Ihres Verschuldens erforderlich sein (Nichtanwesenheit, Wohnung befindet sich nicht in Übergabebereitem Zustand), müssen wir Ihnen den erhöhten Verwaltungsaufwand für die nochmalige Abnahme in Rechnung stellen.

-03-

Aufsichtsrat
Vorsitzender
Klaus Wenz

Vorstand: Vorsitzender
Deifel Hecker
Vorstandsmitglied
Roswitha Kühnel

Amtsgericht der Stadt Chemnitz
Außenstelle IV; Registergericht
PSF 09005 Chemnitz
Nr. Ger 204

Bankkonto:
Sparkasse Chemnitz
Konto-Nr. 3 557 000 035
(BLZ 870 500 00)

BKA Tatortgruppe

BAO Trio
ZD Typ-Nr.: ZD31-357/11

Ak. Nr.:
2.42.433

Datum, Namezeichen



Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz

Comeniusstraße 28 · 09120 Chemnitz · Telefon (03 71) 5 23 48-0 · Telefax (03 71) 5 58 20
<http://www.wg-einheit.de> · e-Mail: service@wg-einheit.de

Sitte beachten Sie, daß mit der Kündigung von Wohnraum nicht gleichzeitig die Aufkündigung der Mitgliedschaft verbunden ist.

Sprechzeit: Montag - Donnerstag 8-12 Uhr und 14-18.00 Uhr
Freitag 8-12 Uhr

Mit freundlichen Grüßen

Hecker
Technischer Vorstand
Vorstandsvorsitzender

Kühnel
Kaufmännischer Vorstand

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und bedarf daher keiner
eigenhändigen Unterschrift.

Aufsicht
Vorstand
Klaus Mera

Vorwahl: Vorsitzender
Dietel Hecker
Vorstandsmitglied
Koswina Kühnel

Amtsgericht der Stadt Chemnitz
Außenstelle IV, Registergericht
PSF 09005 Chemnitz
Nr.: GR 204

Bankkonto:
Sparkasse Chemnitz
Konto-Nr.: 3 857 000 035
IBLZ 870 500 001

| |
|--|
| BKAW Tutorgruppe |
| BAO Trio |
| ZD Teil-Nr. ZD31-357/11 |
| A.Nr. 2.12.433 |
| Datum, Name und Unterschrift
15.11.11 / R |

WG "Einheit" eG Chemnitz
Copenlusstraße 28
09126 Chemnitz

Herrn/Frau
Andre Zwinger
Am Waldchen 20

09349 Johanneergeorgenstadt

Mitgl.-Nr.:

Sehr geehrter Herr Freund,

hiermit übergeben wir Ihnen die Schlüssel für die Wohnung
Waldener Allee 75, 1. WG rechts

- 3 Haustürschlüssel
- 0 Haustürschlüssel für das Nachbarhaus
- 3 Wohnungsschlüssel
- 0 Balkonschlüssel
- 2 Briefkastenschlüssel
- 0 Bodenschlüssel
- 0 Kellertürschlüssel
- 2 Schlüssel für das Kellervorhängeschloß
- 0 Schlüssel für die Revisionsklappe im Bad
- 0 Schlüssel für die Abstellkammer
- 0 Schlüssel für den Trockenraum

Wir bitten Sie, den Empfang der Schlüssel zu quittieren.

Chemnitz, den 15. April 1999

| |
|-------------------------|
| BKA Tatortgruppe |
| BAO Trio |
| ZD-Nr. ZD31-357/11 |
| Ag-Nr. |
| 2.12.433 |
| Datum, Namenszeichen |
| 15.11.11 |

WE.-Nr.:
neuer Mieter:
Mitgl.-Nr.:
-08-

6. Laufangabestätigung

Die Vertragsparteien (bisheriger Mieter, neuer Mieter, WG "Einheit" eG Chemnitz) erkennen die Festlegungen des Endabnahmeprotokoll an. Jeder der Vertragspartner erhält eine Kopie des Endabnahmeprotokoll ausgehändigt.

Gleichzeitig bestätigt der neue Mieter mit Übergabe der Wohnungsschlüssel für die Wohnung in der den Erhalt der Wohnung in vertragsgemäßen Zustand zum vertragsgemäßen Gebrauch.
Der Dauernutzungsvertrag für die Wohnung wird in den nächsten Tagen dem Mieter in 2-facher Ausführung zugestellt.

Der neue Mieter verpflichtet sich, den Dauernutzungsvertrag innerhalb von 10 Kalendertagen nach Erhalt der WG "Einheit" eG Chemnitz unterzeichnet zu übergeben.

Die Übergabe des Dauernutzungsvertrages kann durch Zusendung auf dem Postweg oder durch eine persönliche Abgabe in der Geschäftsstelle der WG "Einheit" eG Chemnitz erfolgen.
(Persönliche Übergabe des Dauernutzungsvertrages kann nur während den Sprechzeiten erfolgen.)

Um die Zustellung des Dauernutzungsvertrages zu ermöglichen, verpflichtet sich der neue Mieter, innerhalb von 2 Tagen nach der Übergabe der Wohnung seinen Rausbriefkasten namentlich zu beschriften.

.....
bisheriger Mieter

.....
neuer Mieter

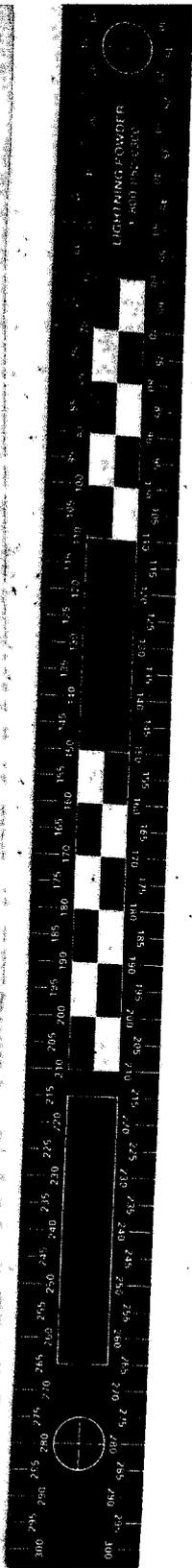
.....
Mitarbeiter der
WG "Einheit" eG
Chemnitz

Anlagen

- Erklärung über Schönheitsreparaturen
- Protokoll zur Übernahme von Einbauten
- Protokoll der Zählerablesung

Sprechzeiten der WG "Einheit" eG Chemnitz:

Dienstag : 9.00 bis 12.00 Uhr und 14.00 bis 17.30 Uhr
Donnerstag: 9.00 bis 12.00 Uhr -09-



BKA Tatortgruppe
BAO Trio
ZD Tg-Nr.: ZD31-357/11
An-Nr.: 2.12.433
Datum, Namenszeichen
15.11.11

Ofen
 Küchenofen/Bes
 teilherd
 Badstrahler
 sonstige Repa
 raturen
 Reparaturen auf Rechnung des bisherigen Mieters:

3. Schlüsselübergabe

3 Haustürschlüssel 2 Briefkastenschlüssel
 Wohnungsschlüssel Zimmerschlüssel
 sonstige Schlüssel

Der widerrechtliche Einbehalt zur Wohnung gehörender Schlüssel hat strafrechtliche Konsequenzen.

Übergabe an den neuen Mieter erfolgte: ja/nein

4. Zählerstände 11566804 (2 Nr.)

El.: 2104,9 kWh Gas: Kubikmeter

Ich bin durch meine Unterschriftleistung mit der Weitergabe der Daten und meiner Korrespondenzanschrift an die Stadtwerke Chemnitz AG

einverstanden/nicht einverstanden

Nichtzutreffendes bitte streichen

5. Ordnungsgemäße Übergabe von Nebenräumen

Keller:
 Abstellraum:
 Kammer:

[Signature]
bisheriger Mieter

.....
neuer Mieter

[Signature]
Mitarbeiter der
WG "Einheit" eG
Chemnitz

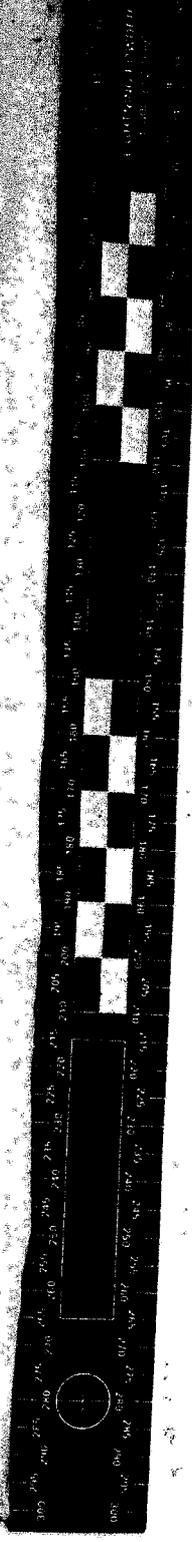
BKA Tatortgruppe

BAO Trio

ZD Typ-Nr. ZD31-357/11

Am-Nr. 2.12.433

Datum, Namenszeichen 15.11.11 R



WG "Einheit" eG
Comeniusstr. 2B
09120 Chemnitz

-06- Chemnitz, den

VORABNAHMEPROTOKOLL

bei *Arbeitsgemeinschaft*

Wohnung: Straße: *Alteer 7b* WE-Nr.: *8450/500.4*
Größe: *28,00* m² Lage: *1. O. B. rechts*
Typ. IV: *72*

Keller-Nr.: *1* Loggia ja/nein
Abstellkammer: ja/nein

Tag der Begehung: *14.08.00* Uhrzeit: *19.30* Uhr

Teilnehmer:

- bisheriger Mieter: *Andreas Ervinger* Mitgl.-Nr.
- Nutzungsende: *31.08.00*
- neuer Mieter: Mitgl.-Nr.
- Nutzungsbeginn:
- Vertreter der WG: Koll. *Uhlmann/Kotin/Männel* *H. H. H. H.*

1. Kontrolle der Festlegungen der Vorabnahme

- Schönheitsreparaturen:
vorhandene Mängel: *keine*
- Rechnung über:
- Auszahlung an Nachmieter:
- Einigung zwischen den Mietern: sh. Anlage
- private Einbauten:
Forderungen der Vorabnahme wurden erfüllt/nicht erfüllt
- Vereinbarung zwischen den Mietern: sh. Anlage

2. Erforderliche Reparaturen

- Fußboden
- Türen
- Fenster
- Elit-Anlage
- Antennenanlage
- Sanitär-
- Installation
- Heizung

.....
bisheriger Mieter

.....
neuer Mie-07-

[Signature]
Mitarbeiter der WG



BKA Tatortgruppe
BAO Trio
ZD TgB-Nr.: ZD31-357/11
AW-Nr.:
2.12.433

WG "Einheit" eG Chemnitz
Lomonosowstraße 28
09120 Chemnitz

Ermächtigung zum Einzug von Forderungen durch Lastschriften

Ich *Ernst Andri*
Mitgliedsnummer _____
Wohnhaft Wolgograder Allee 76

ermächtige die Wohnungsgenossenschaft "Einheit" eG Chemnitz hiermit
widerruflich, die von mir zu entrichtenden Zahlungen wegen Miete
sowie Forderungen aus der Betriebskostenabrechnung bei Fälligkeit
zu Lasten meines Kontos

Nummer _____
Bankleitzahl _____
bei dem Kreditinstitut _____
durch Lastschrift einzuziehen

Wenn mein Konto die erforderliche Deckung nicht aufweist, besteht
seitens des kontoführenden Kreditinstitutes keine Verpflichtung zur
Einzahlung.
Teileinzahlungen werden im Lastschriftverfahren nicht vorgenommen.

70000000
35

Chemnitz, den 23.3.89

Ernst
Unterschrift des Mieters

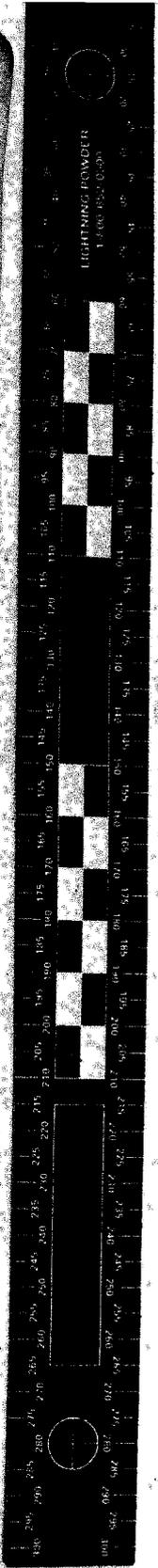
Nutzungsbeginn *16.04.89*
bisheriger Mieter: Martina Radl

Mitgl.-Nr. 019750

Er kost selbst ein Dauerauftrag ein.

Ernst

Sparkasse Chemnitz
BIC: 870 50000
AN: 3557000035



BKA Tatortgruppe
BAO Trio
ZD Tgd.Nr. ZD31-357/11
An.Nr. 2.12.433



Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz

Chemnitzstraße 28 09120 Chemnitz · Telefon (0371) 52348-0 · Telefax (0371) 55820
http://www.wg-einheit.de · e-Mail: service@wg-einheit.de

Herr/Frau
Andre Eisinger
Am Waldrich 20
08349 Johannegeorgenstadt

vdS. 24.03.1999
Mitgl.-Nr.:

Einladung

Sehr geehrter Herr Eisinger,

Um alle noch notwendigen Formalitäten und die Ausgabe der Schlüssel für Ihre neue Wohnung in der Wolgograder Allee 76 durchführen zu können, bitten wir Sie,

am Donnerstag, dem 15.04.1999 von 9:00 - 12:00 Uhr

zu Frau van der Smissen in die Sprechstunde zu kommen.

Um unnötige Wartezeiten zu vermeiden, können Sie telefonisch unter 0371 / 52 34 834 mit Frau van der Smissen einen Termin / Zeit vereinbaren.

Der Nutzungsbeginn für die Wohnung wurde für den 16.04.1999 festgelegt.

Mit freundlichen Grüßen


Kornar
Abteilungsleiterin für
Mitgliederwesen und Vermietung


van der Smissen
Sachgebietsleiterin für Vermietung
und Verträge

Aufsichtsrat
Vorsitzender
Klaus Wenz

Vorstand: Vorsitzender
Dietel Hecker
Vorstandsmitglied
Roswitha Köhnel

Amtsgericht der Stadt Chemnitz
Außenstelle IV, Registergericht
PSF 09005 Chemnitz
Nr.: Ger 204

Bankkonto:
Sparkasse Chemnitz
Konto-Nr. J 557 000035
(BIZ 870 500 00)

BKA Tatortgruppe
BAO Trio
ZD Tel-Nr.: ZD31-357/11
Am. Nr.:
2. 42. 433

STADTWERKE CHEMNITZ AG - PF468 - 0900 Chemnitz
 311/S06/01082/26

06.00 1,10



Herrn
 Andre Eminger
 Wolgograde Allee 76
 09123 Chemnitz

Rechnungsnummer 560527
 Kundennummer 5422701
 bei Zahlung und Rückfragen bitte angeben

Ihr Ansprechpartner:
 Frau Dickmann
 Tel. (0371) 525 1644
 Chemnitz, den 30.06.2000

Jahresabrechnung über Strom - Verbrauch

Sehr geehrte Kundin, sehr geehrter Kunde,
 im Zeitraum vom 16.04.1999 bis 29.03.2000 hatten Sie einen Verbrauch von:
 1 780 kWh Strom

Hieraus ergeben sich folgende Beträge:

| | Netto | Mehrwertsteuer | Brutto |
|---|-----------|----------------|------------|
| für Strom | 529,97 DM | 16,0 % | 614,77 DM |
| ergibt eine Forderung von | | | 614,77 DM |
| Dies entspricht (Umrechnungsfaktor 1,95583) | | | 314,35 EUR |

Zahlungen wurden bis 14.06.00 berücksichtigt.
 Zur Zahlung des am 14. 7.2000 fälligen Rechnungsbetrages benutzen Sie bitte
 anbei gesandten Überweisungsauftrag.

Für das neue Abrechnungsjahr ergibt sich folgender Abschlagsbetrag:

| | Netto | Mehrwertsteuer | Brutto |
|---|----------|----------------|-----------|
| für Strom | 92,24 DM | 16,0 % | 107,00 DM |
| Dies entspricht (Umrechnungsfaktor 1,95583) | | | 54,71 EUR |

Dieser Abschlagsbetrag ist jeweils fällig zum: 30.08/30.10/30.12/28.02.01
 Die Einzelheiten entnehmen Sie bitte dem umseitigen Berechnungsnachweis
 Mit freundlichen Grüßen
 Ihre Stadtwerke Chemnitz AG

Vorsitzender des Aufsichtsrates:
 Dr. Peter Seibert
 Geschäftsführer:
 Vorstand:
 Uwe Barfuß, Karl Gerhard Döge

Sitz der Geschäftsführung:
 Stadtwerke Chemnitz AG
 Augustusburger Straße 1
 09111 Chemnitz
 Tel. (0371) 5250
 Eingetragen:
 Amtsgericht Chemnitz Reg.-Nr. NRB 9174

Postleitzahl:
 Stadtwerke Chemnitz AG
 Postfach 408
 09000 Chemnitz
 E-Mail: info@swc.de
 Fax: (0371) 526 2170
 Internet: www.swc.de

Bankverbindung:
 Sparkasse Chemnitz
 Sparkasse Chemnitz
 Kto-Nr.: 5 501 614 014
 BIC: SFW333

SWC - 112-PAGE

BKA Tatortgruppe
 BAO Trio
 ZD Tel.-Nr.: ZD31-357/11
 A.M.-Nr.: 2.12.433



Abrechnungsbogen 34027
 Kundennummer 542701

Abrechnungsgewinn über Strom - Verbrauch

| | | | | |
|--|----------|-----|---------------|---------------|
| Zeitraum vom 01.01.99 bis 31.12.99 | | | | |
| Leistungspreis | 1780 kWh | 349 | | |
| Verbrauchabhängiger Leistungspreis | 1326 kWh | 260 | 4,80 P/kWh | 156,25 |
| Mehrwert | | 260 | 15,00 DM/Jahr | 33,42 |
| | | | 6,30 P/kWh | 86,19 |
| | | | 45,60 DM/Jahr | 32,48 |
| Zeitraum vom 01.01.00 bis 30.03.00 | | | | |
| Leistungspreis | 454 kWh | 89 | | |
| Verbrauchabhängiger Leistungspreis | 454 kWh | 89 | 18,30 P/kWh | 64,92 |
| | | | 11,00 DM/Jahr | 18,24 |
| | | | 6,30 P/kWh | 29,51 |
| | | | 45,80 DM/Jahr | 11,09 |
| | | | | 156,15 |
| | | | | 21,02 |
| Ihr neuer Abschlagsbetrag inklusive 16,000 % Mehrwertsteuer | | | | 614,77 |
| | | | | 107,00 |

(0) abgelesen durch Stützwerk Chemnitz AG
 (1) vom Kunden abgelesen
 (2) geschätzt, da Ablesung nicht möglich

BKAW Tatortgruppe
BAO Trio
 ID-Tafel-Nr. **ZD31-357/11**
 Am-Nr.

Andre Eminger
Wolgograder Allee 76
09122 Chemnitz

WG "Einheit" eG Chemnitz
Comeniusstraße 28
09120 Chemnitz

Kündigung der Wohnung (WN: 845050122)

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit kündige ich, Andre Eminger (Mitgliedsnummer: 019750), den bestehenden
Zeitmietvertrag (für die Wohnung: Wolgograder Allee 76, 09122 Chemnitz, WN: 845
050 122) zum 02.06.0000.

Nach Ablauf der dreimonatigen Kündigungsfrist endet somit das Mietverhältnis am
02.09.0000.

Sollten Sie noch weitere Fragen oder Anliegen haben, stehe ich Ihnen gerne unter der
oben angegebenen Adresse zur Verfügung.

Mit freundlichem Gruß

Andre Eminger



BKA Tatortgruppe
BAO Trio
ZD 100-112 ZD31-357/11
Am-Nr:

rescueieg

techem

19123 CHEVIT
WOLFGANG-KLE 75

Nummer der Abrechnungseinheit

L-0 021/010

WOLFGANG-KLE 75
19123 CHEVIT
WOLFGANG-KLE 75
19123 CHEVIT

Geräteausstattung
Heizkostenverteiler
Warmwasserverteiler
Zähler

ABRECHNUNGSZEITRAUM
01.01.1979 bis 31.12.1979

Lage

Abrechnungszeitraum 1979

HEIZKOSTENVERTEILER

ZÄHLER

| Wohn-Nr. | Wohn-Nr. | Wohn-Nr. | Wohn-Nr. | Zähler-Nr. | Zählerstand am |
|----------|----------|----------|----------|------------|----------------|
| 5/3 | 5/3 | 5/3 | 5/3 | 11112 | 32,171 |
| 5/6 | 5/6 | 5/6 | 5/6 | | |
| 5/7 | 5/7 | 5/7 | 5/7 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

WARMWASSER-KOSTENVERTEILER

Bemerkungen

-HKV70 (ABLEBUNG NACH 31.12.)
WARTUNG 9/20/79

Die Ablesung wird bestätigt

Datum

Unterschrift Ableser

Unterschrift Nutzer

Handwritten notes in German, including a list of apartment numbers and their corresponding meter readings.

| | | | |
|----------|----|----|----|
| Wohn-Nr. | 5 | 6 | 7 |
| HKV | 70 | 3 | 57 |
| HKV | 27 | 28 | 17 |

Handwritten notes and signatures at the bottom of the page, including a date '10.1.1979' and a signature.

In vollständeriger Übereinstimmung mit dem Inhalt des Zählertagesbuchs

Handwritten signature and date '10.1.1979'.

LIGHTNING POWDER
1.1.1979 0.000



BKA Tatortgruppe
BAO Trio
ZD Tgb-Nr.: ZD31-357/11
Am.-Nr.: 2 11 427

ZWISCHENABLESUNG TECHN. (ZHKV)

Liegenschaft: W. Allee 70... Ableser: Dietsch

Geschäft: W.G. P.E.
 bisheriger Nutzer: W.G. Eickel

neuer Nutzer: Andre Eminger
 Heizkostenverteiler: 10 04 33

| | | | | | | | |
|----------|-----|-----|------|--|--|--|--|
| HKV-Nr.: | 7 | 5 | 6 | | | | |
| Zimmer | 52 | W2 | Buol | | | | |
| Wert | 163 | 307 | 388 | | | | |
| Skalen: | | | | | | | |

Zähler

Ger.-Nr. 117 0639 802

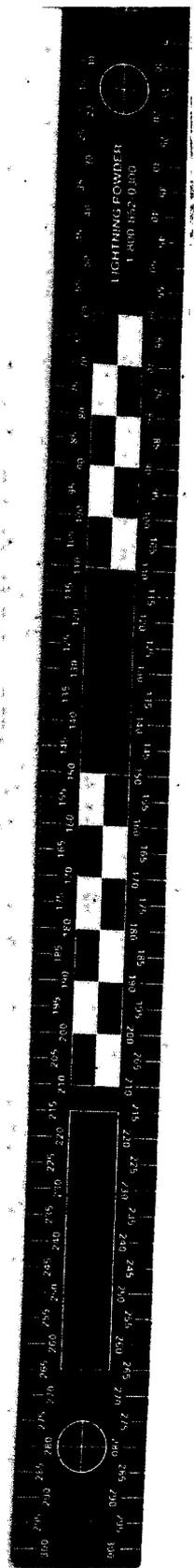
Ablesg. 0000,05

Die vollständige und ordnungsgemäße Ablesung und den Erhalt eines Ableserbeleges bestätigen:

14.4.99
 Datum

15.04.99
 s. JHKV/neuer Nutzer

Dietsch
 Ableser



BKA Tatortgruppe

BAO Trio
 ZD Tgb-Nr.: **ZD31-357/11**

Ass.-Nr.:
2.12.433

Datum, Namenszeichen
15.11.11



Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz

Chemnitzstraße 28, 09120 Chemnitz, Telefon (03 71) 5 23 48-0, Telefax (03 71) 5 56 20
<http://www.wg-einheit.de>, e-Mail: service@wg-einheit.de

Betriebskostenabrechnung
André Edinger

BLATT
WERTUNGS NR. 8450 53124
ABRECHNUNGS PERIODE 06/08-09

Änderungen entstand diese Abrechnung unter Vorbehalt von Nachforderungen auf Grund gesetzlicher Änderungen.

Mit freundlichen Grüßen

Hecker
Technischer Vorstand/
Vorstandsmitglied

Kubiel
Rechtsanwältin, Vorstand

Dieses Schreiben wurde im Original unterschrieben und danach durch ein Datenverarbeitungsprogramm erstellt und ist deshalb nicht eigenhändig unterschrieben.

Aufsichter
Vorstand
Klaus Wenz

Vorstand: Vorsitzender
Dietlef Hecker
Vorstandsmitglied
Roswitha Kubiel

Antragsgenossenschaft der Stadt Chemnitz
Außenstelle v. Registergericht
PSF 09005 Chemnitz
Nr. GR 204

Bankkonto:
Sparkasse Chemnitz
Konto-Nr. 4 557 000 033
(BLZ 870 100 00)

| |
|--|
| BKA Tutorgruppe |
| BAO Trio |
| ZD Teil-Nr. ZD31-357/11 |
| Kb.-Nr. 2.12.433 |
| Datum, Name, Zeichen
15.11.11 / <i>[Signature]</i> |

WG "Einheit" eG Chemnitz
Comeniusstraße 28

VORABNAHMEPROTOKOLL

bei

Wohnung Straße: Waldg. Nr. 16 Lage: 1. Mietschl.

Größe: 2. Pk. Wohnungsnummer: 293.50/124

Tag der Begehung: 18.6.11 Uhrzeit: 9.45

gesetzliches Nutzungsende: 31.12.2012

bisheriger Mieter: Andra. Ewingel Mitgl.-Nr.:

Vertreter der Genossenschaft: M. Katalin

I. Festlegung Modernisierung.

Die Modernisierung der Wohnung ist erforderlich/nicht erforderlich

2. Zustand der Wohnung und daraus resultierende Forderungen, die bis zur Endabnahme erfüllt werden müssen.

2.1. Zustand der Wohnung (Zutreffendes bitte ankreuzen):

Sämtliche Tapeten sind restlos zu entfernen

Heizkörper, Heizungsrohre und Innenfenster müssen einen ordentlichen weißen Anstrich aufweisen.

Türenrenovierung muß erfolgen.....

Zusatzbemerkungen über Schönheitsreparaturen:

Keine

Es besteht die Möglichkeit, nur die Ausführung der unter Punkt 2 genannten Maßnahmen Firmen zu beauftragen.
Die WG "Einheit" eG Chemnitz bietet an, dafür gegebenenfalls mit ihr zusammenarbeitende Firmen zu benennen. Die daraus resultierenden Absprachen und Vereinbarungen zu Umfang und Kosten der Maßnahmen sowie die Art der Rechnungslegung sind zwischen dem Mieter und der beauftragten Firma zu treffen.

.....
Unterschrift Mieter

-02-

| | |
|-------------------------|------------------------|
| BKA | Tatortgruppe |
| BAO Trio | ZD Tab-Nr. ZD31-357/11 |
| A.M.-Nr.: | 2.12.433 |
| Datum, Name und Zeichen | 15.11.11 R |

Bundeskriminalamt
ST 14 - 140006/11
GBA 2 BJs 162/11-2
BAO TRIO

Meckenheim, 28.11.2011

Ermittlungsverfahren gegen

1. Beate ZSCHÄPE,
2. Holger GERLACH,
3. Andre EMINGER,
4. Ralf WOHLLEBEN,
5. Max-Florian BURKHARDT

wegen des Verdachts der Bildung oder Unterstützung einer terroristischen Vereinigung gemäß § 129a Abs. 1 Nr. 1 StGB u.a.

(Ermordung von acht türkischen und einem griechischen Staatsangehörigen sowie Ermordung der Polizeibeamtin Michele Kiesewetter; Vereinigung „Nationalsozialistischer Untergrund“ - NSU)

hier: Angemietete Wohnung auf der Wolgograder Allee 76 in 09123 Chemnitz auf den Namen von Andre EMINGER (Ass. 2.12.433 und 2.12.434)

1. **Asservat 2.12.434**

Im Brandschutt des Objekt Frühlingsstraße 26, 08062 Zwickau, wurde ein Zeit-Mietvertrag für eine Wohnung auf der

Wolgograder Allee 76
09123 Chemnitz
1. WG rechts

festgestellt.

Der Mietvertrag wurde geschlossen zwischen der

Wohnungsgenossenschaft „Einheit“ eg
Chemnitz
Comeniustarße 28
09120 Chemnitz

und dem Mieter

Andre EMINGER.

Das Mietverhältnis ist ab dem 16.04.1999 angegeben. Eine Mietdauer ist aus dem Mietvertrag nicht ersichtlich. Bei dem Wohnobjekt mit der Nummer 84505124 handelt es sich um eine 39,32 qm große Wohnung mit angrenzendem Balkon von 2,07 qm. Das Wohnobjekt besteht aus einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, Flur, Küche, Bad/WC und einem Balkon. Zum Mietgebrauch sind die gemeinschaftlichen Anlagen „Fernheizung, Warmwasserheizung und Breitbandkabelnetz“ nutzbar. Weitere Angaben sind aus dem „Zeit-Mietvertrag“ nicht ersichtlich.

1.1 Meldedaten Andre EMINGER

Laut Auskunft der Meldebehörden wurden für Andre EMINGER folgende Wohnsitze festgestellt:

- Am Wäldchen 20, 08349 Johanngeorgenstadt
Vom 02.11.1982 bis 09.07.2005
- Dortmunder Straße 12, 08062 Zwickau
vom 09.07.2005 bis 16.09.2007
- Hans-Soph-Straße 21, 08062 Zwickau
vom 16.09.2007 bis 01.03.2011
- ab 01.03.2011 Adam-Ries-Straße 8, 08062 Zwickau

Eine Anmeldung beim Einwohnermeldeamt für die o. g. Anschrift Wolgograder Allee 76, für André EMINGER liegt nicht vor.

1.2 Meldedaten für die Adresse Wolgograder Allee 76, 09123 Chemnitz

Für die Anschrift Wolgograder Allee 76 wurden durch das LKA SN rückwirkend bis 1998 Meldedaten erhoben. Eine detaillierte Auflistung der entsprechenden Meldedaten nach Dauer des Mietverhältnisses ist nicht möglich. Bei dem Abgleich der mitgeteilten Meldedaten wurde weder der Name Andre EMINGER noch ein sonstiger im hiesigen Verfahren festgestellter Name festgestellt.

2. Asservat 2.12.433

Im Brandschutt des Objekt Frühlingsstraße 26, 08062 Zwickau, wurden darüber hinaus diverse schriftliche Unterlagen (Asservat 2.12.433) sichergestellt, welche weitergehende Angaben zur Anmietung der Wohnung auf der Wolgograder Allee 76 in 09123 Chemnitz enthalten. Bei den sichergestellten schriftlichen Unterlagen handelt es sich um 27 Schriftstücke, welche beispielsweise nähere Informationen zum Mietvertrag oder zu den Nebenkostenabrechnungen der Wohnung enthalten.

2.1 Zeitraum der Anmietung

Unter der Asservatenummer 2.12.433.1 wurde ein Bestätigungsschreiben zur Wohnungskündigung der Wohnungsgenossenschaft „Einheit“ eG erfasst, welches erkennen lässt, dass das Mietverhältnis zum 31.08.2000 beendet wurde. Mit Blick auf Ass. 2.12.434 wird daher deutlich, dass die Wohnung für den Zeitraum vom 16.04.1999 bis zum 31.08.2000 angemietet wurde.

2.2 Von A. EMINGER genutzte Postadresse für die Anmietung

Bereits aus Asservat 2.12.434 geht hervor, dass die Wohnung auf der Wolgograder Alle 76 von einer Person mit dem Namen André EMINGER angemietet wurde. Das unter der Asservatenummer 2.12.433.10 sichergestellte Schriftstück der Wohnungsgenossenschaft „Einheit“ eG lässt weiter erkennen, dass von EMINGER zur damaligen Zeit folgende Adresse genutzt wurde:

Andre EMINGER
bei Marcel Schenke
C.-Friedr.-Röder-Str. 4
08349 Johanngeorgenstadt

Die aufgeführte Person mit dem Namen Marcel SCHENKE konnte im sächsischen Melderegister identifiziert werden. Laut Auskunft der Meldebehörden liegen folgende Meldedaten vor:

Marcel SCHENKE *08.02.1977 in Erlabrum

Adresse aktuell

seit 30.04.2010

Dreihäuser 7

08289 Schneeberg OT Lindenau

Ehemalige Wohnanschriften

15.04.1999 bis 30.04.2010

Chr-Friedrich-Röder-Str. 4

08349 Johanngeorgenstadt

20.08.1985 bis 15.04.1999

Käthe-Kollwitz-Str. 3

08349 Johanngeorgenstadt

Polizeiliche Erkenntnisse liegen über Marcel SCHENKE nicht vor.

3. Datenerhebung bei der Wohnungsgenossenschaft „Einheit“ eG zum Mietverhältnis

Zum Mietverhältnis des André EMINGER auf der Wolgograder Allee 76 konnten bei der Wohnungsgenossenschaft „Einheit“ eG folgende Schriftstücke erhoben werden:

- Anschreiben zum Mietvertrag vom 22.04.1999
- Anschreiben zur Wohnraumentwicklung vom 04.08.2000
- Allgemeine Vertragsbedingungen des Zeit-Mietvertrags
- Zeit-Mietvertrag zur Wohnung 845050124 mit Unterschrift des A. EMINGER
- Übergabeprotokoll zur Wohnung 845050124
- Übersicht von Mietern, die im Zeitraum 1999 bis 2000 im Objekt auf der Wolgograder Allee 76 gewohnt haben

Anmerkung: In der übermittelten Mieter-Übersicht wird der Name von André EMINGER nicht aufgeführt. Andere bekannte Alias-Namen aus dem hiesigen Verfahren sind in der Übersicht ebenfalls nicht enthalten.

Im Computersystem¹ der Wohnungsgenossenschaft konnten keine persönlichen Daten von André EMINGER mehr festgestellt werden, da bereits alle Daten gelöscht wurden.

3.1 Bankverbindung zum Mietvertrag

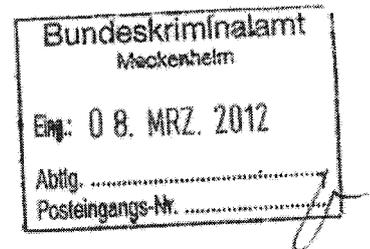
Die Asservate 2.12.433 und 2.12.434 und auch die bei der Wohnungsgenossenschaft erhobenen Schriftstücke zum Mietvertrag des André EMINGER enthalten keine Angaben zur verwendeten Mieter-Bankverbindung, so dass bislang noch nicht feststeht, welche Bankverbindung für die Zahlung der Miete genutzt wurde.


Geisler, KK

¹ Aktenvermerk PD Chemnitz-Erzgebirge vom 25.11.2011

Bundeskriminalamt
ST 14 - 140006/11
GBA 2 BJs 162/11-2
BAO TRIO

Wiesbaden, 02.03.2012
HR: 14463



Betreff

Ermittlungsverfahren gegen

Beate ZSCHÄPE u.a.

wegen des Verdachts der Bildung einer terroristischen Vereinigung, des Mordes und anderer Straftaten gemäß § 129a, 211 StGB u.a.

(„Nationalsozialistischer Untergrund“ -NSU-)

hier: Ergänzende Auswertung zu Ass. 2.12.433.12

Objekt 2/ Frühlingsstr. 26, 08058 Zwickau

Nach kriminaltechnischer Untersuchung des Ass. 2.12.433.12

(Blatt 2 einer Betriebskostenabrechnung vom 06.08.2000 für André Eminger¹)

konnten handschriftliche Notizen (Zahlen und Buchstaben) sichtbar gemacht werden².

Diese Notizen waren auf dem dazu angefertigten Foto nicht deutlich sichtbar.

Da das Asservat zwischenzeitlich weiteren Spurensicherungsverfahren unterzogen wurde, sind die Notizen auf dem Originalasservat nicht mehr feststellbar³.

Bei der kriminaltechnischen Untersuchung wurden diese Notizen beschrieben. Demnach handelt es sich um folgende:

V49 80 86 1895

BLZ 87056000⁴.

Bei diesen Angaben könnte es sich um eine Bankverbindung von André EMINGER bei der Kreissparkasse Aue Schwarzenberg handeln.

¹ s. hierzu Lichtbild Ass. 2.12.433.12 Betriebskostenabrechnung 2.JPG

² s. hierzu 120229 KT 31 wg Bild 2.12.433.12.msg

³ s. hierzu 120229 Gesprächsnotiz mit PSB und ZD31-Notizen sind auf Originalasservat nicht mehr vorhanden

⁴ s. hierzu 120301 KT31-Notiz zu Asservat 2.12.433.1 bzw. 12.msg

Die Betriebskostenabrechnung gehört zu insgesamt 27 Schriftstücken, die in der Frühlingsstr. 26 in Zwickau aufgefunden wurden und die sich auf die Anmietung und Kündigung der Wohnung Wolgograder Allee 76 in 09123 Chemnitz und dem sich daraus ergebenden Schriftverkehr mit dem Mieter André EMINGER beziehen.

Wie bereits im Vermerk vom 15.02.2012 festgestellt, war nach bisherigen Ermittlungen André EMINGER in der Zeit vom 02.11.1982 bis 09.07.2005 in 08349 Johanngeorgenstadt, Am Wäldchen 20, gemeldet. Eine Anmeldung für die Wolgograder Alle 76 in Chemnitz liegt nicht vor⁵.

Die handschriftliche Notiz einer möglichen Bankverbindung von André Eminger auf einem nicht dafür vorgesehen Schreiben verstärkt den Verdacht, dass nicht der existente André EMINGER Mieter der Wohnung war, sondern sie MUNDLOS und BÖHNHARDT überlassen hat und deshalb seine Kontoverbindung benötigt wurde.


Queda, KHK'in

⁵ s. hierzu 111128 Auswertevermerk Ass.-Nr. 2.12.433.pdf

Bundeskriminalamt
ST 14 - 140006/11
GBA 2 BJs 162/11-2
BAO TRIO

Wiesbaden, 15.02.2012
HR: 14463

Betreff

Ermittlungsverfahren gegen

Beate ZSCHÄPE u.a.

wegen des Verdachts der Bildung einer terroristischen Vereinigung, des Mordes und anderer Straftaten gemäß § 129a, 211 StGB u.a.

(„Nationalsozialistischer Untergrund“ -NSU-)

hier: Asservatenauswertung

1. **Objekt/Person:** Objekt 2/Frühlingsstr. 26, 08058 Zwickau
2. **Asservaten-Nr.:** 2.12.433.1 – 2.12.433.27
3. **Asservaten-Beschreibung:**

Es handelt sich um 27 Schriftstücke, die sich auf die Wohnungsanmietung und Wohnungskündigung der Wohnung Wolgograder Allee 76 in 09123 Chemnitz und dem sich daraus ergebenden Schriftverkehr mit dem Mieter André EMINGER beziehen.

Die Schriftstücke umfassen den Zeitraum vom 10.03.1999 bis 15.09.2000.
(Beschreibung erfolgte anhand erstellter Asservatenübersichten¹.)
4. **Auswertung:**

Nach bisherigen Ermittlungen war André EMINGER in der Zeit vom 02.11.1982 bis 09.07.2005 in 08349 Johannegeorgenstadt, Am Wäldchen 20, gemeldet. Eine Anmeldung für die Wolgograder Alle 76 in Chemnitz liegt nicht vor.²

¹ s. hierzu Übersicht der Unterasservate.doc und Übersicht der Asservate in inhaltlich chronologischer Reihenfolge.doc

Außerdem versah EMINGER seine Wehrpflicht am Dienstort Gotha im Zeitraum vom 01.11.1999 bis 31.08.2008.³

Es kann daher nicht ausgeschlossen werden, dass der existente André Eminger, geb. 01.08.1979 in Erlabrunn, nur als Wohnungsmieter aufgetreten ist und tatsächlich MUNDLOS und BÖHNHARDT die Wohnung überlassen hat.

Fazit:

Die Asservate sind verfahrensrelevant.


Queda, KHK'in

Anlage:

6 Bl. Asservatenübersichten

² s. hierzu 11|128 Auswertevermerk Ass.-Nr. 2.12.433.pdf

³ s. hierzu 11|223 Vermerk Ass. 2.12.433 und 434.pdf

Übersicht der Asservate in inhaltlich chronologischer Reihenfolge:

- 2.12.433.8 **Antrag auf Wohnraum** vom **10.03.99** von Andre Eminger, 08349 Johannegeorgenstadt, Am Wäldchen 20, an die WG „Einheit“ eG Chemnitz, gewünschtes Wohngebiet: Friedrich-Viertel-Str. 119.
- 2.12.433.9 **Wohnraumzuweisung** der WG „Einheit“ eG Chemnitz, vom **23.03.99** für Andre Eminger für die Wohnung Wolgograder Allee 76. Bisheriger Mieter: Martina Rödl. Unter der Unterschrift „Eminger“ ist handschriftlich folgende Bankverbindung notiert: Sparkasse Chemnitz, BLZ:870 50000, KN:35557000035
- 2.12.433.19 **Einzugsermächtigung** für Miete und Nebenkosten von Andre Eminger, Wolgograder Allee 76, vom **23.03.99** für WG „Einheit“ eG Chemnitz. Handschriftlich sind folgende Kontodaten aufgeführt: Sparkasse Chemnitz, BLZ 870 50000, KN: 3557000035. Außerdem ist handschriftlich vermerkt: „Ich löse selbst ein Dauerauftrag ein.“ Darunter als Unterschrift: Eminger.
- 2.12.433.20 Einladung der Wohnungsgenossenschaft „Einheit“ eG Chemnitz vom 24.03.99 an Andre Eminger, Am Wäldchen 20, 08349 Johannegeorgenstadt, zum Abschluss der **Wohnungsübergabe zur Sprechstunde** am **15.04.99** zu kommen.
- 2.12.433.15 Schreiben der WG „Einheit“ eG Chemnitz vom **15.04.1999** an Andre Eminger, Am Wäldchen 20, 08349 Johannegeorgenstadt, Liste **mit übergebenen Schlüsseln zur Wohnung** Wolgograder Allee 76.
- 2.12.433.10 Schreiben der Wohnungsgenossenschaft „Einheit“ eG Chemnitz vom 06.08.2000 an Andre Eminger bei Marcel Schenke, C.-Friedrich-Röder-Str. 08349 Johannegeorgenstadt, **zeitanteilige Betriebskostenabrechnung** für die Zeit vom **16.04.99 bis 31.12.99** für die Wolgograder Allee 76, **Seite 1**
- 2.12.433-12 Schreiben der Wohnungsgenossenschaft „Einheit“ eG Chemnitz vom 06.08.2000 an Andre Eminger bei Marcel Schenke, C.-Friedrich-Röder-Str. 08349 Johannegeorgenstadt, **zeitanteilige Betriebskostenabrechnung** für die Zeit vom **16.04.99 bis 31.12.99** für die Wolgograder Allee 76, **Seite 2**
- 2.12.433.11 Schreiben der Wohnungsgenossenschaft „Einheit“ eG Chemnitz vom **22.04.1999** an Andre Eminger, Wolgograder Allee 76, 09123 Chemnitz. Mit Schreiben wird der **Mietvertrag** für die Wohnung Wolgograder Allee 76 **übersandt**.
- 2.12.433.24 **Ablesebeleg der Fa. Techem** vom **10.01.2000** für die Wohnung Wolgograder Allee 76, Chemnitz. Der Beleg ist von Ableser und Mieter unterschrieben. Bei der Unterschrift des Mieters ist die Endung „ger“ zu lesen.
- 2.12.433.6 Einzelabrechnung der **Fa. TECHEM, Heiz-und Warmwasserkosten**, vom **14.04.2000** an Andre Eminger, Wolgograder Allee 76, 09123 Chemnitz, **Seite 1**,

- 2.12.433.7 Einzelabrechnung der **Fa. TECHEM, Heiz-und Warmwasserkosten**, vom **14.04.2000** an Andre Eminger, Wolgograder Allee 76, 09123 Chemnitz, **Seite 2**,
- 2.12.433.25 **Zwischenablesebeleg der Fa. Techem** vom **14.04. bzw. 15.04.2000** für die Wolgograder 76, EG re., unterschrieben vom Nutzer. Die Unterschrift kann als „Eminger“ gelesen werden.
- 2.12.433.23 **Kündigungsschreiben von Andre Eminger**, Wolgograder Allee 76 an WG „Einheit“ eG Chemnitz zum **02.06.2000** mit Fristende 02.09.2000.
- 2.12.433.26 **Vorabnahmeprotokoll** der WG „Einheit“ eG Chemnitz bei Kündigung der Wohnung Wolgograder Allee 76 vom **13.06.2000**. Als bisheriger Mieter ist „Andre Eminger“ eingetragen, als Vertreter der Genossenschaft: „Hinkelmann
- 2.12.433.5 Schreiben der Stadtwerke Chemnitz AG vom **21.06.2000** an Andre Eminger, Wolgograder Allee 76, 09123 Chemnitz, **Vertragsbestätigung für Strom und Gas**.
- 2.12.433.21 **Jahresabrechnung über Strom** der Stadtwerke Chemnitz vom **30.06.2000** an Andre Eminger, Wolgograder Allee 76, 09123 Chemnitz, **Seite 1**
- 2.12.433.22 **Jahresabrechnung über Strom** der Stadtwerke Chemnitz vom **30.06.2000** an Andre Eminger, Wolgograder Allee 76, 09123 Chemnitz, **Seite 2**.
- 2.12.433.27 Blatt 3 zur Betriebskostenabrechnung **der Wohnungsgenossenschaft „Einheit“ eG Chemnitz vom 06.08.2000**, für Andre Eminger
- 2.12.433.18 **Endabnahmeprotokoll** vom **14.08.2000** der WG „Einheit“ eG Chemnitz für die Wohnung Wolgograder Allee 76. Teilnahme als bisheriger Mieter: Andre Eminger.
- 2.12.433.1 Schreiben der Wohnungsgenossenschaft „Einheit“ eG Chemnitz vom 14.06.2000 an Andre Eminger, Wolgograder Allee 76, 09123 Chemnitz, **Bestätigung der Kündigung** zum **31.08.2000**, Seite 1.
- 2.12.433.2 Schreiben der Wohnungsgenossenschaft „Einheit“ eG Chemnitz vom 14.06.2000 an Andre Eminger, Wolgograder Allee 76, 09123 Chemnitz i.S. Kündigung. Es wird auf die **beigefügte Bestätigung der Kündigung** hingewiesen.
- 2.12.433.3 Schreiben der Stadtwerke Chemnitz AG-**Stromschlussabrechnung**, vom **15.09.2000** an Andre Eminger bei Marcel Schenke, C.Friedrich-Röder-Str. 08349 Johanngeorgenstadt, RG-Nr. 777427, Kundennr. 5422701, Seite 1,
- 2.12.433.4 Schreiben der Stadtwerke Chemnitz AG-**Stromschlussabrechnung**, vom **15.09.2000** an Andre Eminger bei Marcel Schenke, C.Friedrich-Röder-Str. 08349 Johanngeorgenstadt, RG-Nr. 777427, Kundennr. 5422701, Seite 2,

Folgende Asservate sind zeitlich nicht einzuordnen:

- 2.12.433.13 Schreiben der Wohnungsgenossenschaft „Einheit“ eG Chemnitz mit **Ausführungen zu Modalitäten bei einer Wohnungsendabnahme**, ohne Datum.
- 2.12.433.14 2. Seite eines Schreibens der Wohnungsgenossenschaft „Einheit“ eG Chemnitz im **Zusammenhang mit Kündigung von Wohnraum**, ohne Datum.
- 2.12.433.16 Schreiben mit Ausführungen zur Empfangsbestätigung der WG „Einheit“ eG Chemnitz, ohne Datum.
- 2.12.433.17 Seite 7 eines Übergabeprotokolls der WG „Einheit“ eG Chemnitz.

Übersicht der Unterasservate:

- 2.12.433.1 Schreiben der Wohnungsgenossenschaft „Einheit“ eG Chemnitz vom 14.06.2000 an Andre Eminger, Wolgograder Allee 76, 09123 Chemnitz, **Bestätigung der Kündigung** zum **31.08.2000**, Seite 1.
- 2.12.433.2 Schreiben der Wohnungsgenossenschaft „Einheit“ eG Chemnitz vom **14.06.2000** an Andre Eminger, Wolgograder Allee 76, 09123 Chemnitz **i.S. Kündigung**. Es wird auf die beigelegte Bestätigung der Kündigung hingewiesen.
- 2.12.433.3 Schreiben der Stadtwerke Chemnitz AG-**Stromschlussabrechnung**, vom **15.09.2000** an Andre Eminger bei Marcel Schenke, C.Friedrich-Röder-Str. 08349 Johanngeorgenstadt, RG-Nr. 777427, Kundenr. 5422701, Seite 1,
- 2.12.433.4 Schreiben der Stadtwerke Chemnitz AG-**Stromschlussabrechnung**, vom **15.09.2000** an Andre Eminger bei Marcel Schenke, C.Friedrich-Röder-Str. 08349 Johanngeorgenstadt, RG-Nr. 777427, Kundenr. 5422701, Seite 2,
- 2.12.433.5 Schreiben der Stadtwerke Chemnitz AG vom **21.06.2000** an Andre Eminger, Wolgograder Allee 76, 09123 Chemnitz, **Vertragsbestätigung für Strom und Gas**.
- 2.12.433.6 Einzelabrechnung der **Fa. TECHEM, Heiz-und Warmwasserkosten**, vom **14.04.2000** an Andre Eminger, Wolgograder Allee 76, 09123 Chemnitz, Seite 1,
- 2.12.433.7 Einzelabrechnung der **Fa. TECHEM, Heiz-und Warmwasserkosten**, vom **14.04.2000** an Andre Eminger, Wolgograder Allee 76, 09123 Chemnitz, Seite 2,
- 2.12.433.8 **Antrag auf Wohnraum** vom **10.03.99** von Andre Eminger, 08349 Johanngeorgenstadt, Am Wäldchen 20, an die WG „Einheit“eG Chemnitz, gewünschtes Wohngebiet: Friedrich-Vieertel-Str. 119.
- 2.12.433.9 **Wohnraumzuweisung** der WG „Einheit“ eG Chemnitz, vom **23.03.99** für Andre Eminger für die Wohnung Wolgograder Allee 76. Bisheriger Mieter: Martina Rödl. Unter der Unterschrift „Eminger“ ist handschriftlich folgende Bankverbindung notiert: Sparkasse Chemnitz, BLZ:870 50000, KN:35557000035
- 2.12.433.10 Schreiben der Wohnungsgenossenschaft „Einheit“ eG Chemnitz vom 06.08.2000 an Andre Eminger bei Marcel Schenke, C.-Friedrich-Röder-Str. 08349 Johanngeorgenstadt, **zeitanteilige Betriebskostenabrechnung** für die Zeit vom **16.04.99 bis 31.12.99** für die Wolgograder Allee 76, Seite 1
- 2.12.433.11 Schreiben der Wohnungsgenossenschaft „Einheit“ eG Chemnitz vom **22.04.1999** an Andre Eminger, Wolgograder Allee 76, 09123 Chemnitz. Mit Schreiben wird der **Mietvertrag** für die Wohnung Wolgograder Allee 76 **übersandt**.

- 2.12.433.12 Schreiben der Wohnungsgenossenschaft „Einheit“ eG Chemnitz vom 06.08.2000 an Andre Eminger bei Marcel Schenke, C.-Friedrich-Röder-Str. 08349 Johanngeorgenstadt, **zeitanteilige Betriebskostenabrechnung** für die Zeit vom **16.04.99 bis 31.12.99** für die Wolgograder Allee 76, Seite 2
- 2.12.433.13 Schreiben der Wohnungsgenossenschaft „Einheit“ eG Chemnitz mit **Ausführungen zu Modalitäten bei einer Wohnungsendabnahme**, ohne Datum.
- 2.12.433.14 2. Seite eines Schreibens der Wohnungsgenossenschaft „Einheit“ eG Chemnitz im **Zusammenhang mit Kündigung von Wohnraum**, ohne Datum.
- 2.12.433.15 Schreiben der WG „Einheit“ eG Chemnitz vom **15.04.1999** an Andre Eminger, Am Wäldchen 20, 08349 Johanngeorgenstadt, Liste **mit übergebenen Schlüsseln zur Wohnung** Wolgograder Allee 76.
- 2.12.433.16 Schreiben mit Ausführungen zur Empfangsbestätigung der WG „Einheit“ eG Chemnitz, ohne Datum.
- 2.12.433.17 Seite 7 eines Übergabeprotokolls der WG „Einheit“ eG Chemnitz.
- 2.12.433.18 **Endabnahmeprotokoll** vom **14.08.2000** der WG „Einheit“ eG Chemnitz für die Wohnung Wolgograder Allee 76. Teilnahme als bisheriger Mieter: Andre Eminger.
- 2.12.433.19 **Einzugsermächtigung** für Miete und Nebenkosten von Andre Eminger, Wolgograder Allee 76, vom **23.03.99** für WG „Einheit“ eG Chemnitz. Handschriftlich sind folgende Kontodaten aufgeführt: Sparkasse Chemnitz, BLZ 870 50000, KN: 3557000035. Außerdem ist handschriftlich vermerkt: „Ich löse selbst ein Dauerauftrag ein.“ Darunter als Unterschrift: Eminger.
- 2.12.433.20 Einladung der Wohnungsgenossenschaft „Einheit“ eG Chemnitz vom 24.03.99 an Andre Eminger, Am Wäldchen 20, 08349 Johanngeorgenstadt, zum Abschluss der **Wohnungsübergabe zur Sprechstunde** am **15.04.99** zu kommen.
- 2.12.433.21 **Jahresabrechnung über Strom** der Stadtwerke Chemnitz vom **30.06.2000** an Andre Eminger, Wolgograder Allee 76, 09123 Chemnitz, Seite 1
- 2.12.433.22 **Jahresabrechnung über Strom** der Stadtwerke Chemnitz vom **30.06.2000** an Andre Eminger, Wolgograder Allee 76, 09123 Chemnitz, Seite 2.
- 2.12.433.23 **Kündigungsschreiben von Andre Eminger**, Wolgograder Allee 76 an WG „Einheit“ eG Chemnitz zum **02.06.2000** mit Fristende 02.09.2000.
- 2.12.433.24 **Ablesebeleg der Fa. Techem** vom **10.01.2000** für die Wohnung Wolgograder Allee 76, Chemnitz. Der Beleg ist von Ableser und Mieter unterschrieben. Bei der Unterschrift des Mieters ist die Endung „ger“ zu lesen.

- 2.12.433.25 **Zwischenablesebeleg der Fa. Techem vom 14.04. bzw. 15.04.2000** für die Wolgograder 76, EG re., unterschrieben vom Nutzer. Die Unterschrift kann als „Eminger“ gelesen werden.
- 2.12.433.26 Blatt 3 zur Betriebskostenabrechnung **der Wohnungsgenossenschaft „Einheit“ eG Chemnitz vom 06.08.2000**, für Andre Eminger.
- 2.12.433.27 **Vorabnahmeprotokoll** der WG „Einheit“ eG Chemnitz bei Kündigung der Wohnung Wolgograder Allee 76 vom **13.06.2000**. Als bisheriger Mieter ist „Andre Eminger“ eingetragen, als Vertreter der Genossenschaft: „Hinkelmann“.

ZEIT-MIETVERTRAG

Die
Wohnungsgenossenschaft "Einheit" eG
Chemnitz
Comeniusstraße 28
09120 Chemnitz

Wohnung Nr.: 845050124

Die folgenden Genossenschaft genannt

schließt mit:

dem Mieter **Herrn/Frau
Andre Eminger**

und dem Mieter

- in folgenden, auch wenn es sich um mehrere Personen handelt, als
"der Mieter" bezeichnet
diesen Zeit-Mietvertrag.

§ 1 Überlassene Wohnung

(1) Die Genossenschaft überläßt dem Mieter vom 16.04.99 ab
zu Wohnzwecken die Wohnung Nr. 845050124 im Hause
Wolgograder Allee 76 in 09123 Chemnitz
im 1. OG re, gemäß Übergabeprotokoll (Anlage 1)
Die Wohnfläche beträgt 39,32 m², die anrechnungsfähige
Balkonfläche 2,07 m².
Die Gesamtwohnfläche beträgt 41,39m².

(2) Die in Abs. 1 bezeichnete Wohnung besteht aus 2,0
Zimmer(n)

| Zimmernaufteilung | Fläche in m ² |
|--------------------|--------------------------|
| Wohnzimmer | 16,30 |
| Schlafzimmer | 11,97 |
| Flur | 2,90 |
| Küche | 4,72 |
| Bad/IWC | 3,43 |
| Balkon | 2,07 |
| 2. Kinderzimmer | 0,00 |
| 3. Kinderzimmer | 0,00 |
| Dusche/IWC | 0,00 |
| sowie Keller Nr. 1 | |

(3) Zum Mitgebrauch sind folgende gemeinschaftliche Anlagen und
Einrichtungen vorhanden:

- Fernheizung
- Warmwasserversorgung
- Breitbandkabelnetz

| |
|-------------------------------------|
| BKA Tatortgruppe |
| BAO Trio
ZD Teil-Nr. ZD31-357/11 |
| Am-Nr.
2.12.434 |
| Datum, Namenszeichen
15.11.11, K |

Bundeskriminalamt
ST 14 - 140006/11
GBA 2 BJs 162/11-2
BAO TRIO

Meckenheim, 24.11.2011

Ermittlungsverfahren gegen

- 1. Beate ZSCHÄPE,
- 2. Holger GERLACH,
- 3. Andre EMINGER,
- 4. Ralf WOHLLEBEN,
- 5. Max-Florian BURKHARDT

wegen des Verdachts der Bildung oder Unterstützung einer terroristischen Vereinigung gemäß § 129a Abs. 1 Nr. 1 StGB u.a.

(Ermordung von acht türkischen und einem griechischen Staatsangehörigen sowie Ermordung der Polizeibeamtin Michele Kiesewetter; Vereinigung „Nationalsozialistischer Untergrund“ - NSU)

hier: Asservatenfund „Zeit-Mietvertrag“ auf den Namen Andre EMINGER (Ass. 2.12.434)

- 1. Asservat 2.12.434

Im Brandschutt des Objekt Frühlingsstraße 26, 08062 Zwickau, konnte ein „Zeit-Mietvertrag“ für das Objekt

Wolgograder Allee 76
09123 Chemnitz
1. WG rechts

festgestellt werden.

Der Mietvertrag wurde geschlossen zwischen der

Wohnungsgenossenschaft „Einheit“ eg
Chemnitz
Comeniustarße 28
09120 Chemnitz

und dem Mieter

Andre EMINGER.

Das Mietverhältnis ist ab dem 16.04.1999 angegeben. Eine Mietdauer ist aus dem Mietvertrag nicht ersichtlich. Bei dem Wohnobjekt mit der Nummer 84505124 handelt es sich um eine 39,32 qm große Wohnung mit angrenzendem Balkon von 2,07 qm. Das Wohnobjekt besteht aus einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, Flur, Küche, Bad/WC und einem Balkon. Zum Mietgebrauch sind die gemeinschaftlichen Anlagen „Fernheizung, Warmwasserheizung und Breitbandkabelnetz“ nutzbar. Weitere Angaben sind aus dem „Zeit-Mietvertrag“ nicht ersichtlich.

2. Meldedaten Andre EMINGER

Laut Auskunft der Meldebehörden wurden für Andre EMINGER folgende Wohnsitze festgestellt:

- Am Wäldchen 20, 08349 Johanngeorgenstadt
Vom 02.11.1982 bis 09.07.2005
- Dortmunder Straße 12, 08062 Zwickau
vom 09.07.2005 bis 16.09.2007
- Hans-Soph-Straße 21, 08062 Zwickau
vom 16.09.2007 bis 01.03.2011
- ab 01.03.2011 Adam-Ries-Straße 8, 08062 Zwickau

Eine Anmeldung beim Einwohnermeldeamt für die o. g. Anschrift Wolgograder Alle 76, für Andre EMINGER liegt nicht vor.

3. Meldedaten für die Adresse Wolgograder Allee 76, 09123 Chemnitz

Für die Anschrift Wolgograder Allee 76 wurden durch das LKA SN rückwirkend bis 1998 Meldedaten erhoben. Eine detaillierte Auflistung der entsprechenden Meldedaten nach Dauer des Mietverhältnisses ist nicht möglich. Bei dem Abgleich der mitgeteilten Meldedaten wurde weder der Name Andre EMINGER noch ein sonstiger im hiesigen Verfahren festgestellter Name festgestellt.

Nolte
Nolte, KHK

Bundeskriminalamt
ST 14 - 140006/11
GBA 2 BJs 162/11-2
BAO TRIO

Meckenheim, 28.11.2011

Ermittlungsverfahren gegen

- 1. **Beate ZSCHÄPE,**
- 2. **Holger GERLACH,**
- 3. **Andre EMINGER,**
- 4. **Ralf WOHLLEBEN,**
- 5. **Max-Florian BURKHARDT**

wegen des Verdachts der Bildung oder Unterstützung einer terroristischen Vereinigung gemäß § 129a Abs. 1 Nr. 1 StGB u.a.

(Ermordung von acht türkischen und einem griechischen Staatsangehörigen sowie Ermordung der Polizeibeamtin Michele Kiesewetter; Vereinigung „Nationalsozialistischer Untergrund“ - NSU)

hier: Angemietete Wohnung auf der Wolgograder Allee 76 in 09123 Chemnitz auf den Namen von Andre EMINGER (Ass. 2.12.433 und 2.12.434)

1. Asservat 2.12.434

Im Brandschutt des Objekt Frühlingsstraße 26, 08062 Zwickau, wurde ein Zeit-Mietvertrag für eine Wohnung auf der

Wolgograder Allee 76
09123 Chemnitz
1. WG rechts

festgestellt.

Der Mietvertrag wurde geschlossen zwischen der

Wohnungsgenossenschaft „Einheit“ eg
Chemnitz
Comeniustarße 28
09120 Chemnitz

und dem Mieter

Andre EMINGER.

Das Mietverhältnis ist ab dem 16.04.1999 angegeben. Eine Mietdauer ist aus dem Mietvertrag nicht ersichtlich. Bei dem Wohnobjekt mit der Nummer 84505124 handelt es sich um eine 39,32 qm große Wohnung mit angrenzendem Balkon von 2,07 qm. Das Wohnobjekt besteht aus einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, Flur, Küche, Bad/WC und einem Balkon. Zum Mietgebrauch sind die gemeinschaftlichen Anlagen „Fernheizung, Warmwasserheizung und Breitbandkabelnetz“ nutzbar. Weitere Angaben sind aus dem „Zeit-Mietvertrag“ nicht ersichtlich.

1.1 Meldedaten Andre EMINGER

Laut Auskunft der Meldebehörden wurden für Andre EMINGER folgende Wohnsitze festgestellt:

- Am Wäldchen 20, 08349 Johanngeorgenstadt
Vom 02.11.1982 bis 09.07.2005
- Dortmunder Straße 12, 08062 Zwickau
vom 09.07.2005 bis 16.09.2007
- Hans-Soph-Straße 21, 08062 Zwickau
vom 16.09.2007 bis 01.03.2011
- ab 01.03.2011 Adam-Ries-Straße 8, 08062 Zwickau

Eine Anmeldung beim Einwohnermeldeamt für die o. g. Anschrift Wolgograder Allee 76, für André EMINGER liegt nicht vor.

1.2 Meldedaten für die Adresse Wolgograder Allee 76, 09123 Chemnitz

Für die Anschrift Wolgograder Allee 76 wurden durch das LKA SN rückwirkend bis 1998 Meldedaten erhoben. Eine detaillierte Auflistung der entsprechenden Meldedaten nach Dauer des Mietverhältnisses ist nicht möglich. Bei dem Abgleich der mitgeteilten Meldedaten wurde weder der Name Andre EMINGER noch ein sonstiger im hiesigen Verfahren festgestellter Name festgestellt.

2. Asservat 2.12.433

Im Brandschutt des Objekt Frühlingsstraße 26, 08062 Zwickau, wurden darüber hinaus diverse schriftliche Unterlagen (Asservat 2.12.433) sichergestellt, welche weitergehende Angaben zur Anmietung der Wohnung auf der Wolgograder Allee 76 in 09123 Chemnitz enthalten. Bei den sichergestellten schriftlichen Unterlagen handelt es sich um 27 Schriftstücke, welche beispielsweise nähere Informationen zum Mietvertrag oder zu den Nebenkostenabrechnungen der Wohnung enthalten.

2.1 Zeitraum der Anmietung

Unter der Asservatenummer 2.12.433.1 wurde ein Bestätigungsschreiben zur Wohnungskündigung der Wohnungsgenossenschaft „Einheit“ eG erfasst, welches erkennen lässt, dass das Mietverhältnis zum 31.08.2000 beendet wurde. Mit Blick auf Ass. 2.12.434 wird daher deutlich, dass die Wohnung für den Zeitraum vom 16.04.1999 bis zum 31.08.2000 angemietet wurde.

2.2 Von A. EMINGER genutzte Postadresse für die Anmietung

Bereits aus Asservat 2.12.434 geht hervor, dass die Wohnung auf der Wolgograder Alle 76 von einer Person mit dem Namen André EMINGER angemietet wurde. Das unter der Asservatenummer 2.12.433.10 sichergestellte Schriftstück der Wohnungsgenossenschaft „Einheit“ eG lässt weiter erkennen, dass von EMINGER zur damaligen Zeit folgende Adresse genutzt wurde:

Andre EMINGER
bei Marcel Schenke
C.-Friedr.-Röder-Str. 4
08349 Johanngeorgenstadt

Die aufgeführte Person mit dem Namen Marcel SCHENKE konnte im sächsischen Melderegister identifiziert werden. Laut Auskunft der Meldebehörden liegen folgende Meldedaten vor:

Marcel SCHENKE *08.02.1977 in Erlabrunn

Adresse aktuell

seit 30.04.2010
Dreihäuser 7
08289 Schneeberg OT Lindenau

Ehemalige Wohnanschriften

15.04.1999 bis 30.04.2010
Chr-Friedrich-Röder-Str. 4
08349 Johanngeorgenstadt

20.08.1985 bis 15.04.1999
Käthe-Kollwitz-Str. 3
08349 Johanngeorgenstadt

Polizeiliche Erkenntnisse liegen über Marcel SCHENKE nicht vor.

3. Datenerhebung bei der Wohnungsgenossenschaft „Einheit“ eG zum Mietverhältnis

Zum Mietverhältnis des André EMINGER auf der Wolgograder Allee 76 konnten bei der Wohnungsgenossenschaft „Einheit“ eG folgende Schriftstücke erhoben werden:

- Anschreiben zum Mietvertrag vom 22.04.1999
- Anschreiben zur Wohnraumentwicklung vom 04.08.2000
- Allgemeine Vertragsbedingungen des Zeit-Mietvertrags
- Zeit-Mietvertrag zur Wohnung 845050124 mit Unterschrift des A. EMINGER
- Übergabeprotokoll zur Wohnung 845050124
- Übersicht von Mietern, die im Zeitraum 1999 bis 2000 im Objekt auf der Wolgograder Allee 76 gewohnt haben

Anmerkung: In der übermittelten Mieter-Übersicht wird der Name von André EMINGER nicht aufgeführt. Andere bekannte Alias-Namen aus dem hiesigen Verfahren sind in der Übersicht ebenfalls nicht enthalten.

Im Computersystem¹ der Wohnungsgenossenschaft konnten keine persönlichen Daten von André EMINGER mehr festgestellt werden, da bereits alle Daten gelöscht wurden.

3.1 Bankverbindung zum Mietvertrag

Die Asservate 2.12.433 und 2.12.434 und auch die bei der Wohnungsgenossenschaft erhobenen Schriftstücke zum Mietvertrag des André EMINGER enthalten keine Angaben zur verwendeten Mieter-Bankverbindung, so dass bislang noch nicht feststeht, welche Bankverbindung für die Zahlung der Miete genutzt wurde.



Geisler, KK

¹ Aktenvermerk PD Chemnitz-Erzgebirge vom 25.11.2011

Bundeskriminalamt
Reg-EA-BAO-Trio-SN
GBA 2 BJs 162/11-2
ST 14 – 140006/11

Wilkau-Haßlau, 23.12.2011
SB: Richter, St., LKA SN

Ermittlungsverfahren gegen

Beate ZSCHÄPE

**wegen des Verdachts der Bildung oder Unterstützung einer terroristischen
Vereinigung gemäß § 129a Abs. 1 Nr. 1 StGB u.a.**
(Vereinigung „Nationalsozialistischer Untergrund“ -NSU)

hier: Ermittlungen zur Anschrift 09123 Chemnitz, Wolgograder Allee 76

1. Ausgangslage

Im Rahmen der Spurensicherung am Tatort Zwickau, Frühlingsstraße wurden Schriftstücke sichergestellt, aus denen hervorgeht, dass durch den Beschuldigten EMINGER, Andre eine Wohnung in

09123 Chemnitz
Wolgograder Allee 76

welche dieser im Zeitraum 1999 bis 2000 bei der

Wohnungsgenossenschaft Einheit eG
Comeniusstraße 28
09120 Chemnitz

gemietet hatte, durch den Beschuldigten gekündigt wurde.

2. Ermittlungen

2.1. Wohnungsgenossenschaft Einheit eG

Durch unterzeichnenden Beamten wurde die o.a. Wohnungsverwaltung am 23.11.2011 aufgesucht und mit der dortigen Datenschutzbeauftragten

Frau Pick (Tel. 0371/523 4815)

Kontakt aufgenommen. Von der Wohnungsgesellschaft wurde der Mietvertrag des EMINGER, sowie eine Aufstellung der Mieter, welche zum gleichen Zeitpunkt einen Mietvertrag an der gleichen Wohnanschrift hatten, angefordert.

Am 25.11.2011 wurde durch Frau Pick der Mietvertrag, einschließlich der Liste der Mieter und andere Schriftstücke an das Dezernat 5 (Staatsschutz) der Polizeidirektion Chemnitz ausgehändigt. Die Schriftstücke wurden durch diese gem. Anforderung des BKA an diese übersandt.

Durch unterzeichnenden Beamten wurden Kopien dieser Schriftstücke erlangt.

2.2. Einwohnermeldeamt Chemnitz

Im Einwohnermeldeamt der Stadt Chemnitz wurden die für die Adresse

Wolgograder Allee 76

sowie den daneben befindlichen Hauseingang

Wolgograder Allee 78

im Zeitraum 01.01.1999 und 31.12.2000 gemeldeten Personen angefordert und durch diese mit Liste übergeben¹. Dabei konnte festgestellt werden, dass der EMINGER, Andre zu dieser Zeit nicht in Chemnitz gemeldet war.

2.3. Auswertung der Listen

Über das KKM Sachsen wurde die derzeitigen Anschriften der in den EMA Listen aufgeführten Personen vorgenommen.²

Hierbei wurde festgestellt, dass nachfolgende Personen bereits verstorben sind:

- *Magdalena Mahler*
- *Werner Baumgärtel*
- *Horst Müller*
- *Hilde Helbig*

3. Befragung der ehemaligen Bewohner

Im Zeitraum 30.11. bis 22.12.2011 wurden die im Bereich Sachsen wohnhaften Bewohner aufgesucht und unter Vorlage einer Bildanlage befragt.

Für die nicht mehr in Sachsen wohnhaften Personen wurde ein Ermittlungsersuchert an die zuständigen Polizeibehörden über das BKA LZ01 gesteuert. Die Ergebnisse hierzu werden nachgereicht.

¹ siehe Anlage

² Ergebnis siehe Anlage

Durch keine befragte Person wurden Personen aus der vorgelegten Lichtbildmappe als Bewohner der Wohnung

Wolgograder Allee 76
1 WG rechts

für den Zeitraum der Jahre 1999 und 2000 wiedererkannt. Von den ehemaligen Bewohnern konnte sich keine befragte Person erinnern, eine dieser Personen im Haus oder im Umfeld gesehen zu haben.

Nachfolgende Personen konnten auf Grund des Alters bzw. ihres Lebensalters zum damaligen Zeitpunkt nicht befragt werden:

- *BALDAUF, Margot*
- *MÜLLER, Ruth*
- *SICKERT, Lisa*

3.1. Relevante Befragungsergebnisse

GEYER, Kirsten

Ist als Sozialarbeiterin in den Jahren 1999 und 2000 im Jugendclub „Picolo“ in Chemnitz tätig gewesen, in dem zu diesem Zeitpunkt viele rechtsorientierte Jugendliche verkehrten. Sie selbst sei etwa August 1999 aus dem Haus ausgezogen. Kurz zuvor fiel ihr auf, dass in das Haus, Wohnung unten Rechts, Personen eingezogen sind, die sie dem äußeren Erscheinungsbild nach, ebenfalls der rechten Szene zuordnete. Betonte dabei aber, dass diese Personen nicht im o.a. Jugendclub verkehrten. Ihr wäre dabei noch im Gedächtnis, dass sie das Gefühl hatte, dass diese Personen hinter sich immer schnell die Wohnungstür schlossen und wenn man diese im Haus traf, nicht grüßten.

Sie kann sich allerdings weder an Gesichter dieser Personen, noch die Anzahl der Personen oder deren Geschlecht erinnern. Sie waren aber auf alle Fälle Jünger wie sie selbst und schätzt, dass diese ca. 18 bis 25 Jahre alt waren. Sie kann aber weder mit den vorgelegten Bildern, noch mit denen in den Medien verbreiteten Bildern der Beschuldigten eine Verbindung zu diesen Personen im Haus herstellen.

DOBOS, Janos

Wohnte mit seiner Familie erst im 5. Obergeschoß und später 1. Obergeschoß in Chemnitz, Wolgograder Allee 76. Kann sich erinnern, dass im 5. OG eine junge weibliche Person wohnte, die er als Frau Steinbrückner kennt. Aus deren Wohnung nahm dieser öfters laute Metal- und Rockmusik wahr und ihm fiel auf, dass in der Wohnung tätowierte und kahlrasierte Personen verkehrten.

Er glaubt sich weiter erinnern zu können, dass er den Schriftzug EMINGER im Haus gesehen hat. Auf der vorgelegten Bildanlage kommt ihm die Person Bild 5 und 6 (Bemerkung beides Eminger, Andre) bekannt vor.

DOBOS, Andreas (Sohn des Dobos, Janos)

Ergänzt die Angaben seines Vaters zur weiblichen Person dahingehend, dass diese ca. 18 bis 22 Jahre alt war und eine Brille mit elliptischen bis kreisrunden Gläsern mit dünnen Rahmen trug. Ein männlicher Besucher der dieser Wohnung war groß, mindestens 1,86 Meter oder Größer, schlanke bis sportliche Figur, kurze dunkle Haare, fast Glatze. Dieser hatte ein markantes, kantig-eckiges Gesicht. Bei der Bildvorlage glaubt dieser dort die auf Bild 2 (Anmerkung: MUNDLOS, Uwe) abgebildete Person als den beschriebenen Besucher zu erkennen.

Des Weiteren gibt er an, im 1. OG aus der Nachbarwohnung keine Geräusche bemerkt zu haben, so das er dachte, diese wäre nicht bewohnt.

DOBOS, Rene (Sohn des Dobos, Janos)

Hatte seinen Lebensmittelpunkt zu relevanten Zeit bei seiner Oma in Neukirchen. Weiß aus Erzählung seiner Eltern, dass damals im 1. OG eine jüngere männliche Person eingezogen wäre. Er ist sich nicht sicher, glaubt aber den Namen EMINGER am Klingelschild gelesen zu haben. Später soll sich in der Wohnung längere Zeit zusätzlich eine weibliche Person aufgehalten haben.

Bei der Vorlage der Bilder kann dieser keine Person darauf erkennen.

BAUMGÄRTEL, Jürgen

Der Herr Baumgärtel meldet sich am 08.12.2011 telefonisch bei unterzeichnenden Beamten und gibt an, dass er der Sohn der BAUMGÄRTEL, Walda ist und erfahren habe, dass die Polizei die ehemaligen Bewohner der Anschrift in Chemnitz, Wolgograder Allee 76 befragt. Weiter gibt er an, dass er bereits mit Beginn der Medieninformationen im Fernsehen die weibliche Person erkannt habe, dass er diese irgendwann einmal gesehen habe, aber zu diesem Zeitpunkt den Ort und Zeitpunkt nicht zuordnen konnte. Nachdem er mit seiner Mutter jetzt darüber gesprochen habe, ist er sich sicher, dass er diese weibliche Person damals im Haus Wolgograder Allee 76 mehrmals gesehen habe.

In einer anschließenden Zeugenvernehmung gibt er an, dass er die weibliche Person, die er auf der vorgelegten Bildanlage als die Frau ZSCHÄPE erkannte, mehrfach im Treppenhaus Wolgograder Allee 76 gesehen habe. Zeitlich grenzt er dies auf 1999/2000 ein, in die Zeit, nachdem sein Vater verstorben war³. Er nimmt an, dass diese in einer Wohnung im 5. oder 6 Obergeschoß gewohnt habe, weiß dies aber nicht. Er nimmt es deswegen an, da er die ZSCHÄPE immer im Treppenhaus

³ Baumgärtel, Werner gestorben 15.08.1999

begegnete und sich seine Mutter in dieser Zeit aufgeregt habe, dass aus einer Wohnung darüber häufig Lärm war und Nazimusik gespielt wurde.

STEINBRÜCKNER, Anja

Im Verlauf der Anwohnerbefragungen wurden Hinweise bekannt, dass im 6. Obergeschoß des Hauses Wolgograder Allee 76 eine weibliche Person wohnte, die augenscheinlich der rechten Szene zuzuordnen war und auch Beschwerden vorlagen, wegen Grölen von Parolen und abspielen von Naziliedern. Des Weiteren gab es Hinweise darauf, dass eventuell MUNDLOS und TSCHÄPE⁴ in der Wohnung verkehrt haben könnte. Als Bewohnerin der Wohnung konnte die

Anja STEINBRÜCKNER

festgestellt werden. Im Rahmen ihrer Vernehmung konnten die Hinweise hinsichtlich des Aufenthalts des MUNDLOS und der ZSCHÄPE in ihrer Wohnung entkräftet werden. Unter anderem wurden durch diese 7 Fotoalben aus den Jahren 1999 und 2000 vorgelegt, auf denen die Personen abgebildet sind, die in ihrer damaligen Wohnung verkehrten. Die hier im Verfahren beschuldigten und beteiligten Personen befanden sich nicht auf den Bildern.

SCHENKE, Marcel

Durch die Wohnungsgenossenschaft wurde ein Schriftstück vom 04.08.2000, adressiert an

*Andre Eminger
bei Marcel Schenke
C.-Friedr.-Röder-Straße 4
08349 Johannegeorgenstadt*

übergeben. Im Rahmen der Erstvernehmung des SCHENKE am 06.12.2011 wird bekannt, dass dieser mit dem hier im Verfahren Beschuldigten DIENELT bekannt ist und den Beschuldigten EMINGER, Andre aus der Vergangenheit kennt. An den Sachverhalt, dass er Briefe für den EMINGER entgegen genommen habe, könne er sich nicht erinnern.

In seiner weiteren Vernehmung vom 17.12.2011 räumt dieser dann ein, aus Gefälligkeit mindestens 1 oder 2 mal Briefe für den Andre EMINGER entgegen genommen zu haben, damit die Eltern des Andre EMINGER nichts von diesen erfahren. An weitere könne er sich nicht mehr erinnern, wo der EMINGER gearbeitet oder gewohnt habe.

⁴ siehe Angaben des Zeugen DOBOS; Janos und Andreas sowie Zeugen Baumgärtel, Jürgen

4. Sonstige Erkenntnisse

Im Rahmen der Sichtung der in der Wohnung EMINGER in Zwickau sichergestellten Asservate befindet sich im Aktenordner unter Asservaten-Nummer 22.1.7.5.6 ein Dienstzeugnis des 4. Panzeraufklärungsbatalloins 13, vom 30.08.2000, in dem EMINGER, Andre die Wehrpflicht vom 01.11.1999 bis 31.08.2000 am Dienstort Gotha bestätigt wird.⁵

Im Bauschutt des Hauses aufgefundene Schriftstücke mit Überschriften „Wohnraumzuweisung“ und „Ermächtigungen zum Einzug von Forderungen durch Lastschriftverfahren“ tragen den handschriftlichen Vermerk:

Sparkasse Chemnitz

BLZ: 87050000

KN: 3557000035

sowie

„Ich löse selbst einen Dauerauftrag ein“

Eine telefonische Rückfrage bei der Wohnungsgenossenschaft, Frau PICK am 09.12.2011 ergab dabei, dass es sich um eine Kontonummer der Wohnungsgenossenschaft Einheit eG in Chemnitz handelt, auf der Mieten eingezahlt werden. Unterlagen aus den Jahren 1999/2000 sind dazu nicht mehr vorhanden.

Befragungen/Anhörungen weiterer Mitarbeiter der Wohnungsgenossenschaft wird als nicht Zielführend angesehen, da aus weiteren Unterlagen der Wohnungsgenossenschaft hervorgeht, dass es mit dem Mieter keine Probleme gab und auch die Wohnungsübergabe ohne Probleme verlief. Daher ist nicht anzunehmen, dass sich Mitarbeiter, auf Grund der Aufgaben und Arbeitsbelastungen, daran erinnern könnten


Richter

⁵ Kopie als Anlage beigelegt

PD Chemnitz-Erzgebirge/ Dez. 5, Polizeilicher
Staatsschutz
Hainstraße 142
09130 Chemnitz

Datum 25.11.2011
Vorgangs-Nr. 629/11/163500
Az./Justiz
Sachbearbeiter Frau Schreider
Telefon, E-Mail 0371/387-3519

Aktenvermerk

Am heutigen Tag suchten KHM Lindig und Unterzeichnerin die Sekretärin des Vorstandes der Wohnungsgenossenschaft "Einheit" eG, Comeniusstraße 28, 09120 Chemnitz,

Frau Pick, Tel. 0371/523 4815

auf, um noch vorhandene Unterlagen zum Zeitmietverhältnis der Wohnungsgenossenschaft mit dem Herrn Andre Eminger in Empfang zu nehmen.

Dabei handelt es sich um die Unterlagen:

- Zeitmietvertrag zwischen der o.g. Wohnungsgenossenschaft und dem Herrn Andre Eminger vom 16.04.1999
- Anschreiben der Wohnungsgenossenschaft an Herrn Andre Eminger vom 22.04.1999
- Anschreiben der Wohnungsgenossenschaft vom 04.08.2000 an Andre Eminger bei

Schenke, Marcel

C.-Friedr.-Röder-Straße 4, 08349 Johanngeorgenstadt

Des weiteren wurde eine Aufstellung übergeben, von Mietern, die im Zeitraum 1999-2000 in dem Objekt: Wolgograder Allee 76, 09123 Chemnitz gewohnt haben.

Folgende Informationen konnten während eines Gesprächs mit Frau Pick noch gewonnen werden:

Eine Verwaltungsstruktur wurde erst im Jahr 2000 bei der Wohnungsgenossenschaft "Einheit" eG eingeführt.
Für die Verwaltung des Objektes: Wolgograder Allee 76, 09123 Chemnitz ist das Verwaltungsbüro der Wohnungsgenossenschaft in der Wolgograder Allee 196, 09123 Chemnitz zuständig. Hier ist seit dem Jahr 2000, die

Frau Männel, Tel. 0371/5234880

als Gruppenleiterin verantwortlich.

Frau Pick gab weiter an, dass Dauermietverträge nur nach Erwerb einer Mitgliedschaft in der Wohnungsgenossenschaft "Einheit" eG vergeben werden.

Zeitmietverträge konnten für max. drei Jahre geschlossen werden. Diese Verträge bedurften keiner fristgemäßen Kündigung durch den Vermieter, da das Ende des Mietverhältnisses im Zeitmietvertrag festgehalten wurde.

Durch den zuständigen Verwalter werden die entsprechende Verträge vorbereitet und dem Vorstand der Wohnungsgenossenschaft "Einheit" eG werden diese als Vorschlag unterbreitet.

Zu dem Zeitpunkt der Vermietung der Wohnung im Objekt: Wolgograder Allee 76, 09123 Chemnitz an den Herrn Andre Eminger wurde die Vergabe der Wohnungen durch

Frau v.d. Smissen, Tel. 0371/523 4871

vorgenommen. Frau v.d. Smissen ist heute in dem Verwaltungsbüro der Wohnungsgenossenschaft in der Wolgograder Allee 31, 09123 Chemnitz tätig.

Der Zeitmietvertrag wurde vom ehemaligen Vorsitzenden des Vorstandes der Genossenschaft

Herrn Hecker

und von der von der Kaufmännischen Vorsitzenden des Vorstandes

Frau Kühnel

unterschrieben. Frau Kühnel ist heute die Vorsitzende des Vorstandes der Wohnungsgenossenschaft "Einheit" eG.

In der Regel erfolgte die Übergabe der Wohnung an den Mieter mit dem jeweiligen Verwalter auch mit Übergabeprotokoll.

Frau Pick konnte keine Angaben dazu machen, ob Frau Männel als Gruppenleiterin selbst die Übergabe mit dem Mieter Herrn Eminger durchgeführt hat oder die Übergabe der Wohnung durch einen bestimmte Verwalter oder Techniker durchgeführt wurde.

Unterlagen zu der Übergabe befanden sich nicht bei den zur Übergabe vorbereiteten Unterlagen. Es konnten seitens der Frau Pick auch keine Angaben dazu gemacht werden, ob eine ordnungsgemäße Rückgabe der Wohnung erfolgte.

Da der Zeitmietvertrag am 15.04.2001 abgelaufen war, sind im vorhandenen Computersystem alle persönlichen Daten zu dem Herrn Andre Eminger gelöscht wurden.

Zum Schluss des Gesprächs wies Frau Pick daraufhin, dass mit ihr Rücksprache geführt werden sollte, falls an die anderen Verwalter der Wohnungsgenossenschaft herangetreten wird. Diese würden eh zuerst mit ihr Rücksprache führen bezüglich der Herausgabe von Informationen und Daten, weil sie entsprechend darüber belehrt wurden und Frau Pick die Datenschutzbeauftragte der Wohnungsgenossenschaft "Einheit" eG ist.



Unterschrift

ZEIT-MIETVERTRAG

Die
Wohnungsgenossenschaft "Einheit" eG
Chemnitz
Comeniusstraße 28

09120 Chemnitz

Wohnung Nr.: 845050124

im folgenden Genossenschaft genannt

schließt mit:

dem Mieter Herrn/Frau
 Andre Eminger

und dem Mieter

- im folgenden, auch wenn es sich um mehrere Personen handelt, als
"der Mieter" bezeichnet-
diesen Zeit-Mietvertrag.

§ 1 Überlassene Wohnung

(1) Die Genossenschaft überläßt dem Mieter vom 16.04.99 ab
zu Wohnzwecken die Wohnung Nr. 845050124 im Hause
Wolgograder Allee 76 in 09123 Chemnitz
im 1. OG re , gemäß Übergabeprotokoll (Anlage 1).
Die Wohnfläche beträgt 39,32 m², die anrechnungsfähige
Balkonfläche 2,07 m².
Die Gesamtwohnfläche beträgt 41,39m².

(2) Die in Abs. 1 bezeichnete Wohnung besteht aus: 2,0
Zimmer(n)

| Zimmeraufteilung | Fläche in m ² |
|--------------------|--------------------------|
| Wohnzimmer | 16,30 |
| Schlafzimmer | 11,97 |
| Flur | 2,90 |
| Küche | 4,72 |
| Bad/IWC | 3,43 |
| Balkon | 2,07 |
| 2.Kinderzimmer | 0,00 |
| 3.Kinderzimmer | 0,00 |
| Dusche/IWC | 0,00 |
| sowie Keller Nr. 1 | . |

(3) Zum Mitgebrauch sind folgende gemeinschaftliche Anlagen und
Einrichtungen vorhanden:

- Fernheizung
- Warmwasserversorgung
- Breitbandkabelnetz
-

Die Versorgung mit Wärme für die Raumheizung und die Warmwasserbereitung erfolgt z.Z. durch den Fernwärmeanschluß der Stadtwerke Chemnitz AG für die Vertragseinheit Nummer 8450

§ 2 Miete

(1) Die Miete beträgt monatlich:

| | | |
|--|----|--------|
| a) Grundmiete WE | DM | 250,91 |
| b) Vorauszahlungen auf Betriebskosten gem. Abs.3 | | |
| - VZ Betriebskosten | DM | 82,78 |
| - VZ Heizung/WW | DM | 82,78 |

Monatlich insgesamt zu zahlende Miete DM 416,47

=====

(2) Die Genossenschaft ist berechtigt, gesetzlich zulässige Erhöhungen der Miete vorzunehmen.

(3) Es können die nachstehenden Betriebskosten im Sinne der Anlage 3 zu § 27 der II. Berechnungsverordnung umgelegt werden.
Hierauf können Vorauszahlungen erhoben werden für:

1. Allgemeine Betriebskosten

- a) laufende öffentliche Lasten des Grundstücks
- b) Wasserversorgung und Entwässerung sowie Entsorgung der Fäkalie
- c) Heizung und Warmwasser
- d) Aufzug
- e) Straßenreinigung und Müllabfuhr
- f) Hausreinigung und Ungezieferbekämpfung
- g) Gartenpflege
- h) Beleuchtung
- i) Schornsteinreinigung
- j) Sach- und Haftpflichtversicherung
- k) Hauswart/Hausbetreuer
- l) Gemeinschafts-Antennenanlage
- m) Grundgebühren für Breitbandkabelnetz
- n) Betrieb der maschinellen Wascheinrichtung
- o) sonstige Betriebskosten
 - Wartung der Gegensprechanlage und der Feuerwehrdurchsageanlage
 - Wartung der Türöffnungs- und Schließeinrichtungen außerhalb der Wohnungen
 - Wartung der Fenster, der Wohnungseingangstüren und Brandschutztüren
 - Wartung der Schließanlagen außerhalb der Wohnung
 - Wartung der Entlüftungseinrichtungen
 - Wartung der Belüftungseinrichtungen
 - Wartung der Rauch-Warn-Anlagen bzw. Rauchabzugsklappen
 - Wartung der Brandschutzanlagen (einschließlich der Feuer-

- löscher)
- Wartung der Allgemeinstromanlagen
 - Wartung der Gasherde und Gasthermen
 - Wartung der Leitungsgänge (Kollektorgänge)
 - Wartung der Dachrinnen und Fallrohre

Die Gliederung der Vorauszahlungen und die Abrechnung der einzelnen Positionen sind aus der aktuellen Betriebskostenabrechnung zu ersehen.

2. Kosten für Heizung und Warmwasser/Kaltwasser

Soweit nichts anderes festgelegt wird, erfolgt die Abrechnung für das Kalenderjahr

- nach dem Verhältnis der Wohnflächen und/oder
- verbrauchsabhängig für Heizung und Warmwasser/Kaltwasser

gemäß § 7 und 8 der Heizkostenverordnung.

Soweit neue Betriebskostenarten anfallen erfolgen auch hierfür Umlagen und Vorauszahlungen gem. § 4 Miethöhegesetz.

Führt die Genossenschaft den Nachweis, daß die Vorauszahlungen die Betriebskosten voraussichtlich nicht decken, ist sie auch während des Abrechnungszeitraumes nach Maßgabe der gesetzlichen Vorschriften zur angemessenen Anpassung der Vorauszahlungen berechtigt.

Die Umlegungsmaßstäbe und Abrechnungszeiträume können bei Vorliegen sachlicher Gründe nach billigem Ermessen unter schriftlicher Mitteilung an den Mieter mit Wirkung für den nächsten Abrechnungszeitraum geändert werden. Die gesetzlichen Vorschriften, insbesondere der Heizkostenverordnung, sind dabei einzuhalten. Der Mieter ist berechtigt, in angemessener Zeit nach Zugang der Abrechnung die Unterlagen während der Sprechzeiten in der Geschäftsstelle der Genossenschaft einzusehen.

Zieht der Mieter vor Ende eines Abrechnungszeitraumes aus, so wird auch seine Abrechnung erst mit der nächsten Gesamtabrechnung fällig. In diesem Falle trägt der Mieter die Kosten der Zwischenablesung einschließlich der Kosten der Berechnung und Aufteilung.

(4) Außerdem sind vom Mieter nach Maßgabe der Allgemeinen Vertragsbestimmungen (AVB) und der Hausordnung:

- a) Schönheitsreparaturen auszuführen,
- b) die zur gemeinsamen Benutzung bestimmten Räume, Einrichtungen und Anlagen nach der für das Haus zutreffenden gültigen vereinbarten Hausordnung zu reinigen,
- c) die Schneeabfuhr und das Streuen bei Glatteis gemäß

der Hausordnung durchzuführen,
weil die Miete diese Leistungen nicht deckt.

§ 3 Zusätzliche Vereinbarungen

Die Wohnung ist gemäß den ab 01.06.1994 gültigen
Abnahme- und Übergabebedingungen für den Frei- und
Neubezug der WG "Einheit" eG Chemnitz
übergeben worden (Anlage).

Bei der Rückgabe der Wohnung gelten die oben genannten
Abnahmebedingungen, falls nicht weitere Festlegungen diese außer
Kraft gesetzt haben.

Mit den genannten
Abnahme- und Übergabebedingungen ...
werden die Absätze 2 - 3 des Punktes 10 der AVB hinfällig.

§ 4 Mietdauer und Kündigung

(1) Das Mietverhältnis endet am 15.04.2001, ohne daß es einer
Kündigung bedarf, wenn nicht vor Ablauf des Termines ein Antrag
auf Mitgliedschaft vorliegt.

Mit dem Erwerb der Mitgliedschaft der WG "Einheit" eG Chemnitz wird
ein Dauernutzungsvertrag ausgestellt.

(2) Der Vertrag kann vom Mieter bis zum dritten Werktag eines
Kalendermonats für den Ablauf des übernächsten Kalendermonats
schriftlich gekündigt werden. Die fristlose Kündigung richtet
sich nach den gesetzlichen Vorschriften.

(3) Die fristlose Kündigung des Wohnungsunternehmens richtet sich
nach Nr. 7 AVB, die ordentliche Kündigung nach den gesetzlichen
Bestimmungen.

§ 5 Vertragsbestandteile

(1) Übergabeprotokoll

(2) Weitere Bestandteile des Zeit-Mietvertrages:

- Allgemeine Vertragsbestimmungen (AVB) in der Fassung ZMV 04 1997
- Hausordnung in der Fassung vom 26.03.1969*
- Merkblatt "Richtig heizen und lüften"
- Brandschutzordnung
- Information(en)
- Anlage(n)

Chemnitz, den 21.04.1999

Chemnitz, den 5.5.99

Karl Kruel

.....
Genossenschaft

[Signature]

.....
1. Mieter

Wohnungsgenossenschaft "Einheit" eG
Chemnitz

Comeniusstraße 28
09120 Chemnitz
Tel.: (03 71) 5 23 48 - 0 Fax (03 71) 5 58 20

.....
2. Mieter

* Eine neue Hausordnung wird erarbeitet und ist ab dem Datum des Inkrafttretens Bestandteil des Zeit-Mietvertrages.

Empfangsbestätigung

Der Mieter erhält den Zeit-Mietvertrag in 2-facher Ausstellung zugesandt.

Gleichzeitig übernimmt der Mieter die Verpflichtung, die unterschriebene Kopie des Vertrages innerhalb von 10 Kalendertagen nach Erhalt in der WG "Einheit" eG Chemnitz vorzulegen.

Weiterhin bestätigt der Mieter mit seiner Unterschrift, folgende Unterlagen erhalten zu haben:

- Allgemeine Vertragsbestimmungen (AVB) in der Fassung ZMV 04 1997
- Hausordnung in der Fassung vom 26.03.1969*
- Merkblatt "Richtig heizen und lüften"
- Brandschutzordnung
- Information(en)
- Anlage(n)

Chemnitz, den 5.5.99 Chemnitz, den

.....
1. Mieter



.....
2. Mieter

Anlage 1
Wohnung Nr.: 845050124

Übergabeprotokoll

Die in § 1 des Zeit-Mietvertrages bezeichnete Wohnung ist für eine Beheizung mit Fernwärme vorgesehen.

Sie ist mit zentraler Warmwasserversorgung,
mit Anschluß an das Breitbandkabelnetz für Hörfunk/Fernsehen und
Telefon-Leerrohr ausgestattet.

Der Mieter bestätigt, folgende Einrichtungsgegenstände zur
Benutzung übernommen zu haben:

- 3 Heizkörper
- 1 Badewanne bzw. 1 Dusche
- 1 bzw. 2 Handwaschbecken
- 1 bzw. 2 Toilettenbecken
- Schlüssel für Haus-, Wohnungs- und Zimmertüren sowie Briefkastenschlüssel gemäß des Endabnahmeprotokolles bzw. entsprechend dem Standardschlüsselsatz (3 Haus-, 3 Wohnungs- und 2 Briefkastenschlüssel sowie Zimmerschlüssel entsprechend der Anzahl der Zimmertüren).

Bemerkungen zum Zustand der überlassenen Wohnung:

Die WG "Einheit" eG Chemnitz erteilt die Genehmigung für die Benutzung eines Elektroherdes bis maximal 8,5 kW.

Entsprechend den Übergabebedingungen des Vorstandsbeschlusses vom
Gültigkeit vom 01.06.1994 wurde die Wohnung wie folgt übergeben:

- Tapeten völlig entfernt
- weißer Fensterinnenanstrich
- weißer Anstrich der Heizkörper und Heizungsrohre
- ohne private Ein- und Umbauten

Eine Abweichung von diesen Übergabebedingungen ist nur im Ausnahmefall möglich, wenn dazu eine Einigung zwischen Vor- und Nachmieter erzielt wird.

Bei der Abgabe dieser Wohnung gelten die im § 3 des Zeit-Mietvertrages festgelegten Abnahmebedingungen.

Dieses Übergabeprotokoll ist Bestandteil des Zeit-Mietvertrages.

WG "Einheit" eG Chemnitz
Comeniusstraße 28

09120 Chemnitz

Anlage 2
zum DNV für das Gebäude Wolgograder Allee 76
für Gebäude des Types WBS 70 - IW 73/6 und WBS 70 ZWL

Hinweise zur Gewährung von Ordnung und Sauberkeit

Ergänzend zu den Festlegungen der jeweils gültigen

Hausordnung der WG "Einheit" eG Chemnitz

sind von den Mietern des Hauses zur Gewährleistung von Ordnung und Sauberkeit im Haus und auf den zum Haus gehörenden Außenanlagen noch die folgenden Pflichten wahrzunehmen:

1. Umfang der Kleinen Ordnung

Die Kleine Ordnung ist zweimal wöchentlich durchzuführen.

Für die Mieter des 2. ... 6. Wohngeschosses umfaßt die Kleine Ordnung:

- Reinigung der Etagenböden und der Treppen bis zum darunterliegenden Wohngeschoß/feucht
- Reinigung der zu den genannten Treppen gehörenden Geländer/feucht
- Reinigung der Treppenhausbeleuchtung, Schalter u.ä. im genannten Bereich
- Reinigung des Hausfensters (einmal monatlich)

Für die Mieter des 1. Wohngeschosses umfaßt die Kleine Ordnung:

- Reinigung des Etagenbodens im 1. Wohngeschoß und im Hauseingangsbereich/feucht
- Reinigung der Treppen vom 1. Wohngeschoß zum Hauseingang und der Kellertreppe/feucht
- Reinigung der zu den genannten Treppen gehörenden Geländer/feucht
- Reinigung der Treppenhausbeleuchtung, Schalter u.ä. im genannten Bereich

2. Umfang der Großen Ordnung

Die Große Ordnung ist einmal wöchentlich am Wochenende, spätestens bis

Sonntag 13.00 Uhr durchzuführen und umfaßt:

- Reinigung des Kellervorraumes, der Kellergänge und der Kellernebenräume/trocken
- Reinigung der Kellertüren/feucht
- Reinigung der Beleuchtung, Sicherungskästen, u.ä. im Kellerbereich
- Reinigung des Podestes vor der Haustür/trocken (soweit vorhanden, sind auch die Treppen zu reinigen)
- Reinigung der Haustür und Putzen der Scheiben/feucht
- Reinigung der Briefkästen/feucht und Beseitigung von Werbematerial
- Beseitigung von Schmutz und Unrat von den zum Haus gehörenden Außenanlagen

Zu den Reinigungsarbeiten gehört auch das Kehren des zum Haus gehörenden Stichweges und Fußweges (einschließlich Beseitigung des Unkrautbewuchses) und die Reinigung des Containerplatzes, sofern nicht durch die vorherrschenden Witterungsverhältnisse bedingt der Winterdienst die Räum- und Streupflicht übernimmt! Das Streugut wird vom Winterdienst beräumt.

3. Durchführung der Hausreinigung

Der Wechsel in der Durchführung der Kleinen Ordnung erfolgt wöchentlich in Eigenfestlegung der beiden Mietparteien auf der jeweiligen Etage.

Der Wechsel in der Durchführung der Großen Ordnung erfolgt wöchentlich.

Die Hausreinigung ist mit eigenen Reinigungsgegenständen und -mitteln durchzuführen. Von der WG "Einheit" eG Chemnitz wird bei Bedarf ein Straßenbesen zur Verfügung gestellt, der während der bekannten Sprechzeiten im Lager (Grundstück Comeniusstraße 26a) in Empfang genommen werden kann.

4. Sauberkeit und Ordnung im Trockenraum

Der Trockenraum wird gemeinschaftlich genutzt. Jeder Mieter hat das Recht, den Trockenraum zu nutzen. Aus diesem Grund ist der Eingangstür zum Trockenraum ein Kalender anzubringen, in die jeder Mieter die beabsichtigte Trockenraumnutzung

bis zu 14 Tagen im voraus

eintragen kann.

Der Trockenraum ist stets verschlossen zu halten.

Der Trockenraum ist vom jeweiligen Nutzer gesäubert zu verlassen, d.h. jeder Nutzer ist verpflichtet dafür Sorge zu tragen, daß der nächste

Nutzer des Trockenraumes diesen in sauberem Zustand vorfindet. Zur Reinigung des Trockenraumes gehört:

- Reinigung des Fußbodens/trocken
- Reinigung der Innentür und der Leuchte(n)/feucht
- Putzen des Fensters (jeweils in der letzten Woche des Monats)

5. Sauberkeit in Nebenräumen

Nebenräume, z.B. Fahrradräume und Abstellräume, werden gemeinschaftlich genutzt. Jeder Mieter des Hauses hat das Recht, diese Räume zu nutzen.

Nebenräume sind von den Nutzern sauber zu halten. Dazu gehört:

- Reinigung des Fußbodens/trocken
- Reinigung der Innentür und der Leuchte(n)/feucht
- Putzen Putzen des Fensters (jeweils in der letzten Woche des Monats)

Weiterhin sind die Räume in einem ordentlichen Zustand zu halten.

Reparaturarbeiten jeglicher Art dürfen in den Nebenräumen nicht ausgeführt werden.

Eingegangen
12. Mai 1999
Erledigt:

Zeit-Mietvertrag

Herausgegeben
vom GdW Bundesverband deutscher Wohnungsunternehmen e.V.

Hammonia-Verlag GmbH

Ausgabe April 1997

Allgemeine Vertragsbestimmungen

(Fassung ZMV April 1997)

Nr. 1

Benutzung der Mietsache, der gemeinschaftlichen Anlagen und Einrichtungen

Die Hausordnung und die Benutzungsordnungen darf das Wohnungsunternehmen nachträglich aufstellen oder ändern, soweit dies im Interesse einer ordnungsmäßigen Bewirtschaftung des Hauses dringend notwendig und für den Mieter zumutbar ist. Etwaige neue oder geänderte Regelungen werden dem Mieter besonders mitgeteilt. Darüber hinausgehende Regelungen bedürfen der Zustimmung des Mieters.

Nr. 2

Mietzahlung

(1) Die Miete gemäß § 2 ist monatlich im voraus, spätestens bis zum dritten Werktag eines jeden Monats kostenfrei nach näherer Bestimmung des Wohnungsunternehmens zu entrichten.

(2) Der Mieter ist auf Verlangen des Wohnungsunternehmens verpflichtet, die Miete – einschließlich Zuschlägen, Vergütungen und Vorauszahlungen – von einem Konto bei einem Geldinstitut abbuchen zu lassen und die dazu erforderliche Einzugsermächtigung zu erteilen. Der Mieter hat ggf. ein Konto bei einem Geldinstitut anzulegen und für die Deckung des Kontos in Höhe der monatlich zu leistenden laufenden Zahlungen zu sorgen. Die dem Wohnungsunternehmen berechneten Kosten nicht eingelöster Lastschriften hat der Mieter zu tragen. Bei Vorliegen eines wichtigen Grundes ist der Mieter berechtigt, die Einzugsermächtigung zu widerrufen.

(3) Bei Zahlungsverzug ist das Wohnungsunternehmen berechtigt, die gesetzlichen Verzugszinsen und für jede schriftliche Mahnung 5,- DM pauschalierte Mahnkosten zu fordern, es sei denn der Mieter weist nach, daß wesentlich geringere Kosten entstanden sind.

Nr. 3

Übergabe der Mietsache

(1) Der vertragsgemäße Zustand der Mietsache im Zeitpunkt der Übergabe wird im Übergabeprotokoll niedergelegt.

(2) Soweit das Wohnungsunternehmen oder der Mieter Ausgleichsbeträge für unterlassene Schönheitsreparaturen vom Vormieter erhalten hat, sind diese zur Durchführung von Schönheitsreparaturen in der Wohnung zu verwenden bzw. bei Ausführung durch den Mieter an diesen auszuführen.

Nr. 4

Erhaltung der Mietsache

(1) Der Mieter hat die Mietsache sowie die zur gemeinschaftlichen Benutzung bestimmten Räume, Einrichtungen und Anlagen unter Berücksichtigung des Vertragszweckes schonend und pfleglich zu behandeln und ordnungsgemäß sauberzuhalten. Er hat für ausreichende Lüftung und Heizung aller ihm überlassenen Räume zu sorgen. Sofern in § 2 Abs. 4 des Vertrages vom Mieter die Schneebeseitigung und das Streuen bei Glatteis übernommen wurde, hat er diese Arbeiten ordnungsgemäß in dem erforderlichen Umfang durchzuführen.

(2) Die vom Mieter gemäß § 2 Abs. 4 des Vertrages übernommenen Schönheitsreparaturen sind während der Mietzeit unter Berücksichtigung der vom Wohnungsunternehmen beabsichtigten Maßnahmen auszuführen.

(3) Schäden in den Mieträumen, im Hause und an den Außenanlagen sind dem Wohnungsunternehmen unverzüglich anzuzeigen. Der Mieter haftet für Schäden, die durch schuldhaftes Verletzen der ihm obliegenden Anzeige- und Sorgfaltspflichten verursacht werden, insbesondere, wenn technische Anlagen und sonstige Einrichtungen unsachgemäß behandelt, die überlassenen Räume nur unzureichend gelüftet, geheizt oder nicht genügend gegen Frost geschützt werden. Er haftet auch für Schäden, die durch seine Angehörigen, Untermieter sowie von sonstigen Personen schuldhaft verursacht werden, die auf Veranlassung des Mieters mit der Mietsache in Berührung kommen.

Nr. 5
Zustimmungsbedürftige Handlungen des Mieters

(1) Mit Rücksicht auf die Gesamtheit der Mieter und im Interesse einer ordnungsmäßigen Bewirtschaftung des Hauses und der Wohnung bedarf der Mieter der vorherigen Zustimmung des Wohnungsunternehmens, wenn er

- a) die Wohnung oder einzelne Räume entgeltlich oder unentgeltlich Dritten überläßt, es sei denn, es handelt sich um eine unentgeltliche Aufnahme von angemessener Dauer (Besuch),
- b) die Wohnung oder einzelne Räume zu anderen als Wohnzwecken benutzt oder benutzen läßt,
- c) Schilder (ausgenommen übliche Namensschilder an den dafür vorgesehenen Stellen), Aufschriften oder Gegenstände jeglicher Art in gemeinschaftlichen Räumen, am Hause anbringt oder auf dem Grundstück aufstellt,
- d) Tiere hält, soweit es sich nicht um übliche Kleintierhaltung handelt (z.B. Fische, Hamster, Vögel), es sei denn, in § 3 ist etwas anderes vereinbart,
- e) Waschmaschinen, Trockenautomaten, Geschirrspülmaschinen aufstellt,
- f) Antennen anbringt oder verändert,
- g) von der laut Übergabeprotokoll vorgesehenen Beheizungsart abweicht,
- h) in den Mieträumen, im Haus oder auf dem Grundstück außerhalb vorgesehener Park-, Einstell- oder Abstellplätze ein Kraftfahrzeug, einschließlich Moped oder Mofa, abstellen will,
- i) Um-, An- und Einbauten sowie Installationen vornimmt, die Mieträume, Anlagen oder Einrichtungen verändert,
- j) Heizöl oder andere feuergefährliche Stoffe lagern will,
- k) weitere Schlüssel anfertigen lassen will.

(2) Die Zustimmung des Wohnungsunternehmens soll schriftlich erfolgen; dies schließt nicht aus, daß die Vertragsparteien im Einzelfall auf die Schriftform verzichten.

(3) Für die Fälle der Überlassung der Wohnung oder einzelner Räume nach Abs. 1 a) gelten die Bestimmungen des Bürgerlichen Gesetzbuches (§ 549 BGB).

Das Wohnungsunternehmen wird im übrigen eine Zustimmung erteilen, wenn keine berechtigten Interessen des Wohnungsunternehmens entgegenstehen und Belästigungen anderer Hausbewohner und Nachbarn sowie Beeinträchtigungen der Mietsache und des Grundstücks nicht zu erwarten sind.

(4) Das Wohnungsunternehmen kann eine erteilte Zustimmung widerrufen, wenn Auflagen nicht eingehalten, Bewohner, Haus oder Grundstücke gefährdet oder beeinträchtigt oder Nachbarn belästigt werden oder sich Umstände ergeben, unter denen eine Zustimmung nicht mehr erteilt werden würde.

(5) Durch die Zustimmung des Wohnungsunternehmens wird eine etwaige Haftung des Mieters nicht ausgeschlossen.

Nr. 6
Besichtigung der Mietsache durch das Wohnungsunternehmen

(1) Beauftragte des Wohnungsunternehmens können in begründeten Fällen die Mietsache nach rechtzeitiger Ankündigung bei dem Mieter zu angemessener Tageszeit besichtigen oder besichtigen lassen.

(2) In dringenden Fällen ist das Wohnungsunternehmen bei Abwesenheit des Mieters berechtigt, die Mieträume auf Kosten des Mieters öffnen zu lassen, sofern die Schlüssel dem Wohnungsunternehmen nicht zur Verfügung stehen.

Nr. 7
Fristlose Kündigung

Das Wohnungsunternehmen kann das Mietverhältnis ohne Einhaltung einer Frist schriftlich kündigen, wenn

- a) der Mieter oder diejenigen, welchen der Mieter den Gebrauch der Mietsache überlassen hat, ungeachtet einer Abmahnung des Wohnungsunternehmens einen vertragswidrigen Gebrauch der Mietsache fortsetzen, der die Rechte des Wohnungsunternehmens in erheblichem Maße verletzt, insbesondere einem Dritten den ihm unbefugt überlassenen Gebrauch belassen oder die Mietsache durch Vernachlässigung der dem Mieter obliegenden Sorgfalt erheblich gefährden,
- b) der Mieter schuldhaft in solchem Maße seine Verpflichtungen verletzt, insbesondere den Hausfrieden so nachhaltig stört, daß dem Wohnungsunternehmen die Fortsetzung des Mietverhältnisses nicht zugemutet werden kann,
- c) der Mieter für zwei aufeinanderfolgende Termine mit der Entrichtung des Mietzinses oder eines Teiles des Mietzinses, der eine Monatsmiete übersteigt, in Verzug ist oder
- d) in einem Zeitraum, der sich über mehr als zwei Termine erstreckt, mit der Entrichtung des Mietzinses in Höhe eines Betrages in Verzug gekommen ist, der den Mietzins für zwei Monate erreicht.

Nr. 8
Keine stillschweigende Verlängerung

Das Wohnungsunternehmen ist nicht damit einverstanden, daß eine Verlängerung des Mietverhältnisses eintritt, wenn der Mieter nach Ablauf der Vertragszeit oder einer gewährten Räumungsfrist die Wohnung weiterhin benutzt. § 568 BGB wird ausgeschlossen.

Nr. 9
Beendigung des Mietverhältnisses durch Tod

(1) Ist das Mietverhältnis mit mehreren Mietern abgeschlossen, so wird es nach dem Tod eines der Mieter mit den überlebenden Mietern allein fortgesetzt.

(2) Führt der Mieter mit seinem Ehegatten einen gemeinsamen Hausstand in der Wohnung, so tritt mit dem Tode des Mieters der Ehegatte in das Mietverhältnis ein. Erklärt der Ehegatte binnen eines Monats, nachdem er vom Tode des Mieters Kenntnis erlangt hat, dem Wohnungsunternehmen gegenüber, daß er das Mietverhältnis nicht fortsetzen will, so gilt sein Eintritt in das Mietverhältnis als nicht erfolgt.

(3) Im übrigen gelten im Falle des Todes des Mieters die gesetzlichen Bestimmungen.

Nr. 10
Rückgabe der Mietsache

(1) Bei Beendigung des Mietverhältnisses sind die überlassenen Räume in ordnungsgemäßem Zustand zu übergeben.

(2) Hat der Mieter Änderungen der Mietsache vorgenommen, so hat er den ursprünglichen Zustand spätestens bis zur Beendigung des Mietverhältnisses wiederherzustellen, es sei denn, daß dies wegen der mitgeteilten Verwendungsabsicht unzumutbar ist oder etwas anderes vereinbart ist oder wird. Für Anlagen und Einrichtungen (auch Schilder und Aufschriften) innerhalb und außerhalb der Mieträume gilt das gleiche. Das Wohnungsunternehmen kann verlangen, daß Einrichtungen beim Auszug zurückbleiben, wenn es den Mieter angemessen entschädigt. Dem Wohnungsunternehmen steht dieses Recht nicht zu, wenn der Mieter an der Mitnahme ein berechtigtes Interesse hat.

(3) Hat der Mieter die Schönheitsreparaturen übernommen, so sind die nach Nr. 4 Abs. 2 AVB fälligen Schönheitsreparaturen rechtzeitig vor Beendigung des Mietverhältnisses nachzuholen, es sei denn, daß dies wegen der mitgeteilten Verwendungsabsicht unzumutbar ist.

(4) Bei Auszug hat der Mieter alle Schlüssel an das Wohnungsunternehmen zu übergeben; anderenfalls ist das Wohnungsunternehmen berechtigt, auf Kosten des Mieters die Räume öffnen und neue Schlösser und Schlüssel anfertigen zu lassen, es sei denn, der Mieter macht glaubhaft, daß ein Mißbrauch ausgeschlossen ist.

Nr. 11
Personenmehrheit der Mieter

(1) Mehrere Mieter haften für alle Verpflichtungen aus dem Mietvertrag als Gesamtschuldner.

(2) Willenserklärungen sind gegenüber allen Mietern abzugeben; für die Rechtswirksamkeit des Zugangs genügt es, wenn sie gegenüber einem der Mieter abgegeben werden. Diese Empfangsvollmacht, die auch für die Entgegennahme von Kündigungen gilt, kann aus berechtigtem Interesse widerrufen werden.

Nr. 12
Schlußbestimmungen

(1) Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages sind schriftlich zu vereinbaren, dies schließt nicht aus, daß die Vertragsparteien im Einzelfall auf die Schriftform verzichten.

(2) Für Streitigkeiten aus diesem Vertrag ist das Gericht zuständig, in dessen Bezirk die Wohnung liegt.

Herrn/Frau
Andre Eminger
Wolgograder Allee 76
09123 Chemnitz

Wei Chemnitz, den 22.04.1999

Mietvertrag für Ihre Wohnung: Wolgograder Allee 76

Sehr geehrter Herr Eminger,

in der Anlage erhalten Sie den Mietvertrag für die o.g.
Wohnung in 2-facher Ausfertigung zugesandt.

Bitte senden Sie uns das Duplikat des Vertrages, von Ihnen auf
Seite 5 und 6 unterzeichnet, bis zum 07.05.1999 wieder zu.

Mit freundlichen Grüßen

Körner
Abteilungsleiterin
für Mitgliederwesen
und Vermietung

v. d. Smissen
Sachgebietsleiterin
für Vermietung / Verträge

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und bedarf keiner eigen-
händigen Unterschrift.

Anlage
Mietvertrag 2- fach



Wohnungsgenossenschaft „EINHEIT“ eG Chemnitz

Comeniusstraße 28 · 09120 Chemnitz · Telefon (0371) 5 23 48-0 · Telefax (0371) 5 58 20
http://www.wg-einheit.de · e-Mail. service@wg-einheit.de

Herrn/Frau
Andre Eminger
bei Marcel Schenke
C.-Friedr.-Röder-Straße 4

08349 Johannegeorgenstadt

Chemnitz, den 4. August 2000
Wohnungsnr. 845050124

Anpassung unseres Wohnungsbestandes im Wohngebiet Hutholz-Nord an den sich stetig verringernden Bedarf

Sehr geehrter Herr Eminger,

abweichend von den Empfehlungen des mittelfristigen Rahmenkonzeptes

"Wohnraumentwicklung im Heckert-Wohngebiet"

haben wir uns entschlossen, die Gebäude

Wolgograder Allee 76 ... 84 und 166 ... 174

als entwicklungsfähige Gebäude des Wohngebietes einzustufen. Dies hat folgende Konsequenzen:

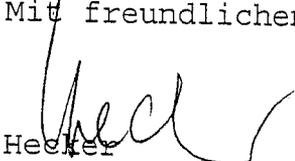
1. Die in Ihrem Wohngebäude freigezogenen Wohnungen werden vorrangig den Mitgliedern/Mietern zum Bezug angeboten, die in den benachbarten Gebäuden wohnen.
2. Ab sofort werden wieder Anträge auf die Durchführung von Modernisierungsmaßnahmen in den Wohnungen angenommen.

Sollten Sie weitere Informationen zur geplanten Entwicklung Ihres Wohngebietes Hutholz-Nord wünschen, so bitten wir Sie, in Ihrem Verwalterbüro

Wolgograder Allee 196

persönlich vorzusprechen. Ihre Verwalterinnen Frau Männel, Frau Rößger und Frau Vollmann können Sie umfassend informieren. Auch Ihr Hauswart steht Ihnen als Ansprechpartner zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen


Hecker
Technischer Vorstand/
Vorstandsvorsitzender


Kühnel
Kaufmännischer Vorstand

Wolgograder Allee 76 1999-2000

| Name | Geburtsdatum | Anschrift | Zeitraum |
|------------------------|--------------|--|------------------------|
| Baldauf; Margot | 08.08.1932 | Wolgograder Allee 76 | 15.5.1998 - heute |
| Neuwirth, Mandy | 06.08.1978 | Johannes-Dick-Straße 93/09123 Chemnitz | 16.9.1999 - 31.5.2003 |
| Geyer, Kirsten | 31.01.1971 | Bodelschwingstr. 26/ 09116 Chemnitz | 15.02.1990-1999 |
| Wojciechowski, Rüdiger | 31.07.1963 | Leonhardtstr. 18/ 09112 Chemnitz | 1.12.2000 - 31.5.2001 |
| Kemkin, Elena | | Zeitmietvertrag | 18.2.1998 - ? |
| Dörfel. Siegfried | 03.10.1950 | Agricolastr. 57/09112 Chemnitz | 15.3.1987 - 1.9.2007 |
| Steinbrückner, Anja | | Zschopauer Str. 140/ Chemnitz | 18.3.1999 - 15.04.2000 |
| Dobos, Constanze | 16.08.1949 | Wolgograder Allee 76 | 12.2.1984 - heute |
| Ellers, Sofia | 15.02.1956 | Ernst-Wabra-Str. 22/ 09123 Chemnitz | 1.4.1993 - 30.11.2004 |
| Müller. Ruth | 26.12.1930 | Wolgograder Allee 76 | 1.9.1995 - heute |
| Kunz, Lisbeth | 12.01.1944 | Wolgograder Allee 76 | 20.2.1984 - heute |
| Baumgärtel, Walda | 24.01.1927 | Chemnitzer Str. 180/ 09224 Grüna | 20.2.1984 - 16.3.2009 |

Bundeskriminalamt
Reg-EA-BAO-Trio-SN
GBA 2 BJs 162/11-2
ST 14 – 140006/11

Wilkau-Haßlau, 19.12.2011
SB: Richter, St., LKA SN

Ermittlungsverfahren gegen

1. Beate ZSCHÄPE u.a.

wegen des Verdacht der Bildung einer terroristischen Vereinigung, des Mordes und anderer Straftaten gemäß § 129a, 211 StGB u.a.
(„Nationalsozialistischer Untergrund“ -NSU)

hier: Weitere Unterlagen der Wohnungsverwaltung zum Mieter EMINGER, Andre

Durch die Wohnungsverwaltung des Grundstückes Chemnitz, Wolgograder Allee 76 wurde am 12.12.2011 telefonisch mitgeteilt, dass diese in ihrem Archiv weitere Originale Unterlagen zum ehemaligen Mieter

EMINGER, Andre
geb. am 01.08.1979

aufgefunden haben.

Hierbei handelt es sich um die eigenhändig ausgefüllte Wohnungsbewerbung (mit Eintragungen der damals zuständigen Sachbearbeiterin) vom 12.03.1999 bei der Wohnungsgenossenschaft mit einer Ablichtung des Berufsausbildungsvertrages des EMINGER, Andre.

Der Originalen Kündigung der Wohnung zum September 2000 durch den EMINGER sowie einer Faxkopie.

Die Unterlagen werden dem Protokoll angefügt.


Richter

Wohnungsbewerbung

Antragsteller:Name, Vorname: Eminger André Geburtsname: EmingerGeburtsdatum: 07.08.73 Geburtsort: ErlangenFamilienstand: ledig, verheiratet, geschieden, getrennt lebend, verwitwet seit:Nationalität: Deutsch

(Für ausländische Mitbürger:

Haben Sie eine Aufenthaltsgenehmigung und bis wann ist diese gültig? ja /nein

Vorlage des Bescheides: LehrvertragBeruf: Auszubildender jetzige Tätigkeit: Auszubildender

Arbeitgeber (Name, Anschrift, Telefon):

BTH - Schwarzenberg

Sonst. Einkommen: Arbeitslosengeld, Arbeitslosenhilfe, Sozialhilfe, Altersrente, Erwerbsunfähigkeitsrente, BAFÖG

Vorlage des Bescheides:

Derzeitige Bankverbindung: Kto.-Nr. 4980861835, BLZ 87056000, Bank KSK Aue-Schwabenb.**Ehegatte/Partner:**

Name, Vorname: Geburtsname:

Geburtsdatum: Geburtsort:

Familienstand: ledig, verheiratet, geschieden, getrennt lebend, verwitwet seit:

Nationalität:

(Für ausländische Mitbürger:

Haben Sie eine Aufenthaltsgenehmigung und bis wann ist diese gültig? ja /nein

Vorlage des Bescheides:

Beruf: jetzige Tätigkeit:

Arbeitgeber (Name, Anschrift, Telefon):

Sonst. Einkommen: Arbeitslosengeld, Arbeitslosenhilfe, Sozialhilfe, Altersrente, Erwerbsunfähigkeitsrente, BAFÖG

Vorlage des Bescheides:

Derzeitige Bankverbindung: Kto.-Nr., BLZ, Bank

Weitere zum Haushalt gehörende Personen, die in die Wohnung einziehen werden:

| Vorname, Name | Geburtsdatum | Verwandtschafts-
verhältnis | Beruf |
|---------------|--------------|--------------------------------|-------|
|---------------|--------------|--------------------------------|-------|

.....

.....

.....

Welche Haustiere werden in die Wohnung mit einziehen? KEINE

Art: Anzahl:

Bestehen noch Verpflichtungen aus Ihrem jetzigen oder einem früheren Mietverhältnis? BEI ELTERN

Falls ja, welcher Art? ja nein
Mietrückstände

Kündigungsfrist Wie lange?.....

Liegt Mietschuldenfreiheitsbestätigung bei: ja / nein ENTFÄLLT

Falls nein, Vorlage/Bestätigung über den bisherigen Wohnort ist beigelegt.

Können Sie einen Bürgen für Ihre Mietzinszahlung stellen? ja / nein

Sofern es zu einem Vertragsabschluß kommt, erklären Sie sich bereit, eine Einzugsermächtigung zur Mietzinszahlung zu erteilen?

ja / nein

Haben Sie die eidesstattliche Versicherung abgegeben? ja / nein

Wenn ja, wann und vor welchem Gericht?

Begründung zum Abschluß des Zeitmietvertrages liegt bei. ja / nein

FINANZIELLE
GRÜNDE, DA ARBEIT

Derzeitige Wohanschrift:

Anschrift: Am Waldchen 20, 08349 Johannisberg

Telefon dienstlich: Telefon privat:

Zimmerzahl: Küche, Diele, Bad/WC monatliche Miete:

Vermieter/Anschrift/Telefon:

Hiermit bewerbe ich mich für die Wohnung:

WA 76, 1. WC rechts, 2-RUE

für 2 Monate/Jahre ohne Mitgliedschaft.

Ich wurde darüber informiert, daß ein befristeter Zeitmietvertrag für maximal 3 Jahre ausgestellt werden kann.

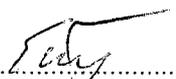
Desweiteren wurde ich informiert, daß ich die angemietete Wohnung nach Fristablauf nur mit dem Erwerb der Mitgliedschaft in der WG „Einheit“ eG Chemnitz weiter nutzen kann.

Mit dem Erwerb der Mitgliedschaft während der Nutzungsdauer oder nach Fristablauf wird ein Dauernutzungsvertrag ausgestellt.

Ich stimme durch Unterschriftsleistung zu, daß meine im Antrag enthaltenen persönlichen Daten in der Datenverarbeitungsanlage der WG „Einheit“ eG Chemnitz verarbeitet werden dürfen.

Der Bewerber versichert die Richtigkeit und Vollständigkeit seiner Angaben. Er erkennt an, daß die Angaben Grundlage des angestrebten Mietverhältnisses sind.

Chemnitz, den 12.03.99


Unterschrift



INDUSTRIE- UND HANDELSKAMMER SÜDWESTSACHSEN CHEMNITZ - PLAUEN - ZWICKAU

Berufsausbildungsvertrag
(§§ 3, 4 Berufsbildungsgesetz - BBiG)

Der vorliegende Berufsausbildungsvertrag wurde bei der IHK Südwestsachsen in Chemnitz in das Verzeichnis der Berufsausbildungsverhältnisse eingetragen.

Hinweise zur Registrierung als Eintragungsbetrag

Zwischen dem Ausbildenden (Ausbildungsbetrieb)

und der/dem Auszubildenden männlich weiblich

Firmenident-Nr. **320643** Tel.-Nr. **03774 51163**

BTH Beton-, Tief- und Hochbau GmbH
Schwarzenberg
Straße der Einheit 55
08340 Schwarzenberg

Name, Vorname: **Eringer, André**

Strasse, Haus-Nr.: **Am Weidchen 20**

PLZ Ort: **08349 Johanngeorgenstadt**

Geburtsdatum: **02.08.79** Geburtsort: **Erlebrunn**

Staatsangehörigkeit: **BRD** Gesetzl. Vertreter: Eltern: Vater: Mutter: Vorm:

Name, Vorname der Sorgeberechtigten: **Eringer, Manfred und Ursula**

Strasse, Haus-Nr.: **Am Weidchen 20**

PLZ Ort: **08349 Johanngeorgenstadt**

Änderungen des wesentlichen Vertragsinhaltes sind unverzüglich zur Eintragung in das Verzeichnis der Berufsausbildungsverhältnisse bei der Industrie- und Handelskammer anzugeben.

Die Ausbildungsordnung sowie die beigefügten Angaben zur sachlichen und zeitlichen Gliederung des Ausbildungsablaufs (Ausbildungsplan) sind Bestandteile dieses Vertrags. **20** **3**

Berufliches Schulzentrum Schlema
wird nachstehender Vertrag zur Ausbildung im Ausbildungsberuf **Maureur**
mit der Fachrichtung / dem Schwerpunkt **Maureur**
nach Maßgabe der Ausbildungsordnung geschlossen.

A Die Ausbildungszeit (§ 1) beträgt nach der Ausbildungsordnung **36** Monate. Diese verringert sich durch die Ausbildung zum **Maureur**
Vorbildung **Maureur**
um **0** Monate **0** Tage. Das Berufsausbildungsverhältnis beginnt am **01.08.96** und endet am **31.07.99**

B Die Probezeit (§ 1 Nr. 2) beträgt **3** Monate.

C Die Ausbildung findet vorbehaltlich der Regelungen nach § 9 Nr. 12 in **Schwarzenberg**
und den mit dem Betriebsrat für die Ausbildung üblicher Weise zusammenhängenden Bau-, Montage- und sonstigen Arbeitsstellen statt.

D Ausbildungsmaßnahmen außerhalb der Ausbildungsstätte (§ 9 Nr. 12) (mit Zeiträumangabe) **Werk der Sachverständigenvereinbarung UAZ Glauchau**

E Der Ausbildende zahlt dem Auszubildenden eine angemessene Vergütung (§ 5); diese beträgt zur Zeit monatlich brutto:
DM **943,30** im ersten Monat **17467,30** im zweiten Monat **17467,30** im dritten Monat **17467,30**

Ausbildungsform **Praxis**
Soweit Vergütungen tariflich geregelt sind, gelten mindestens die tariflichen Beträge.

F Die regelm. tgl. Ausbildungszeit (§ 6 Nr. 1) beträgt **39** St.

G Der Ausbildende gewährt dem Auszubildenden Urlaub (§ 6 Nr. 2) nach den geltenden Bestimmungen. Es besteht ein Urlaubsanspruch:
auf **30** Werktagen oder **30** Arbeitstage im Jahre
auf **30** Werktagen oder **30** Arbeitstage im Jahre
auf **30** Werktagen oder **30** Arbeitstage im Jahre
auf **30** Werktagen oder **30** Arbeitstage im Jahre

H Hinweis auf anzuwendende Tarifverträge und Betriebsvereinbarung **keine**

J Die umstehenden Vereinbarungen sind Gegenstand dieses Vertrages und werden anerkannt.
Der Auszubildende: **André Eringer**
Die gesetzlichen Vertreter des Auszubildenden: **Manfred Eringer**
Falls ein Elternteil verstorben ist, bitte vormerken: **Ursula Eringer**
Der Ausbildende - Stempel und Unterschrift: **BTH Beton-, Tief- u. Hochbau GmbH**
Schwarzenberg
Datum: **11.06.96**

Müller Geschäftsführer
Bitte Rückseite beachten

17E US. 06. 2000

Andre Eminger
Wolgograder Allee 76
09122 Chemnitz

VH 13.06., 945

WG "Einheit" eG Chemnitz
Comeniusstraße 28
09120 Chemnitz

Eingegangen
- 7. JUNI 2000
WG "Einheit" eG Chemnitz

Kündigung der Wohnung (WN: 845050122)

4

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit kündige ich, Andre Eminger (Mitgliedsnummer: ~~019750~~), den bestehenden
Zeitmietvertrag (für die Wohnung: Wolgograder Allee 76, 09122 Chemnitz, WN: 845
050 122) zum 02.06.0000.

Nach Ablauf der dreimonatigen Kündigungsfrist endet somit das Mietverhältnis am
02.09.0000.

Sollten Sie noch weitere Fragen oder Anliegen haben, stehe ich Ihnen gerne unter der
oben angegebenen Adresse zur Verfügung.

Mit freundlichem Gruß

Andre Eminger
emf

| | Original | Kopie | Anlagen | Bearbeiter |
|----------------------------|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|
| Technischer Vorstand/Vors. | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | _____ |
| Kaufmännischer Vorstand | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | _____ |
| Technischer Prokurist | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | _____ |
| Kaufmännischer Prokurist | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | _____ |
| Marketing/Fremdverwaltung | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | _____ |
| Vorstandsassistent | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | _____ |
| Verwaltergruppe Nr. 8 | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <u>Frau Mänzel</u> |
| Allgemeine Verwaltung | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | _____ |

Eminger Andre
Am Wäldchen 20
08349 Johanngeorgenstadt

Betreff: Wohnung/ Wolgograder Alle 76

Da ich nicht genau weiß, wie meine Zukunft in Chemnitz aussieht und es sein kann,
daß ich meinen Wohnort aus Beruflichen Gründen wechseln muß, willt ich mich nicht in die Wohngemeinschaft einkaufen sondern als Sicherheit eine Kautio, in einer von Ihnen festzulegenden Höhe von ca. 500-1200DM zahlen.
Wenn es mir meine Berufliche Laufbahn erlauben sollte, über 3 Jahre in dieser Wohnung zu bleiben, würde ich natürlich den Erwerb der Mitgliedschaft nachholen.
In diesem Fall könnte man die Kautio verrechnen und die verbleibende Geldspanne nachzahlen.



Eminger Andre

Bundeskriminalamt
Reg-EA-BAO-Trio-SN
GBA 2 BJs 162/11-2
ST 14 – 140006/11

Wilkau-Haßlau, 23.12.2011
SB: Richter, St., LKA SN

Ermittlungsverfahren gegen

Beate ZSCHÄPE

**wegen des Verdachts der Bildung oder Unterstützung einer terroristischen
Vereinigung gemäß § 129a Abs. 1 Nr. 1 StGB u.a.**
(Vereinigung „Nationalsozialistischer Untergrund“ -NSU)

hier: Ermittlungen zur Anschrift 09123 Chemnitz, Wolgograder Allee 76

1. Ausgangslage

Im Rahmen der Spurensicherung am Tatort Zwickau, Frühlingsstraße wurden Schriftstücke sichergestellt, aus denen hervorgeht, dass durch den Beschuldigten EMINGER, Andre eine Wohnung in

09123 Chemnitz
Wolgograder Allee 76

welche dieser im Zeitraum 1999 bis 2000 bei der

Wohnungsgenossenschaft Einheit eG
Comeniusstraße 28
09120 Chemnitz

gemietet hatte, durch den Beschuldigten gekündigt wurde.

2. Ermittlungen

2.1. *Wohnungsgenossenschaft Einheit eG*

Durch unterzeichnenden Beamten wurde die o.a. Wohnungsverwaltung am 23.11.2011 aufgesucht und mit der dortigen Datenschutzbeauftragten

Frau Pick (Tel. 0371/523 4815)

Kontakt aufgenommen. Von der Wohnungsgesellschaft wurde der Mietvertrag des EMINGER, sowie eine Aufstellung der Mieter, welche zum gleichen Zeitpunkt einen Mietvertrag an der gleichen Wohnanschrift hatten, angefordert.

Am 25.11.2011 wurde durch Frau Pick der Mietvertrag, einschließlich der Liste der Mieter und andere Schriftstücke an das Dezernat 5 (Staatsschutz) der Polizeidirektion Chemnitz ausgehändigt. Die Schriftstücke wurden durch diese gem. Anforderung des BKA an diese übersandt.

Durch unterzeichnenden Beamten wurden Kopien dieser Schriftstücke erlangt.

2.2. Einwohnermeldeamt Chemnitz

Im Einwohnermeldeamt der Stadt Chemnitz wurden die für die Adresse

Wolgograder Allee 76

sowie den daneben befindlichen Hauseingang

Wolgograder Allee 78

im Zeitraum 01.01.1999 und 31.12.2000 gemeldeten Personen angefordert und durch diese mit Liste übergeben¹. Dabei konnte festgestellt werden, dass der EMINGER, Andre zu dieser Zeit nicht in Chemnitz gemeldet war.

2.3. Auswertung der Listen

Über das KKM Sachsen wurde die derzeitigen Anschriften der in den EMA Listen aufgeführten Personen vorgenommen.²

Hierbei wurde festgestellt, dass nachfolgende Personen bereits verstorben sind:

- *Magdalena Mahler*
- *Werner Baumgärtel*
- *Horst Müller*
- *Hilde Helbig*

3. Befragung der ehemaligen Bewohner

Im Zeitraum 30.11. bis 22.12.2011 wurden die im Bereich Sachsen wohnhaften Bewohner aufgesucht und unter Vorlage einer Bildanlage befragt.

Für die nicht mehr in Sachsen wohnhaften Personen wurde ein Ermittlungsersuchen an die zuständigen Polizeibehörden über das BKA LZ01 gesteuert. Die Ergebnisse hierzu werden nachgereicht.

¹ siehe Anlage

² Ergebnis siehe Anlage

Durch keine befragte Person wurden Personen aus der vorgelegten Lichtbildmappe als Bewohner der Wohnung

Wolgograder Allee 76
1 WG rechts

für den Zeitraum der Jahre 1999 und 2000 wiedererkannt. Von den ehemaligen Bewohnern konnte sich keine befragte Person erinnern, eine dieser Personen im Haus oder im Umfeld gesehen zu haben.

Nachfolgende Personen konnten auf Grund des Alters bzw. ihres Lebensalters zum damaligen Zeitpunkt nicht befragt werden:

- *BALDAUF, Margot*
- *MÜLLER, Ruth*
- *SICKERT, Lisa*

3.1. Relevante Befragungsergebnisse

GEYER, Kirsten

Ist als Sozialarbeiterin in den Jahren 1999 und 2000 im Jugendclub „Picolo“ in Chemnitz tätig gewesen, in dem zu diesem Zeitpunkt viele rechtsorientierte Jugendliche verkehrten. Sie selbst sei etwa August 1999 aus dem Haus ausgezogen. Kurz zuvor fiel ihr auf, dass in das Haus, Wohnung unten Rechts, Personen eingezogen sind, die sie dem äußeren Erscheinungsbild nach, ebenfalls der rechten Szene zuordnete. Betonte dabei aber, dass diese Personen nicht im o.a. Jugendclub verkehrten. Ihr wäre dabei noch im Gedächtnis, dass sie das Gefühl hatte, dass diese Personen hinter sich immer schnell die Wohnungstür schlossen und wenn man diese im Haus traf, nicht grüßten.

Sie kann sich allerdings weder an Gesichter dieser Personen, noch die Anzahl der Personen oder deren Geschlecht erinnern. Sie waren aber auf alle Fälle Jünger wie sie selbst und schätzt, dass diese ca. 18 bis 25 Jahre alt waren. Sie kann aber weder mit den vorgelegten Bildern, noch mit denen in den Medien verbreiteten Bildern der Beschuldigten eine Verbindung zu diesen Personen im Haus herstellen.

DOBOS, Janos

Wohnte mit seiner Familie erst im 5. Obergeschoß und später 1. Obergeschoß in Chemnitz, Wolgograder Allee 76. Kann sich erinnern, dass im 5. OG eine junge weibliche Person wohnte, die er als Frau Steinbrückner kennt. Aus deren Wohnung nahm dieser öfters laute Metal- und Rockmusik wahr und ihm fiel auf, dass in der Wohnung tätowierte und kahlrasierte Personen verkehrten.

Er glaubt sich weiter erinnern zu können, dass er den Schriftzug EMINGER im Haus gesehen hat. Auf der vorgelegten Bildanlage kommt ihm die Person Bild 5 und 6 (Bemerkung beides Eminger, Andre) bekannt vor.

DOBOS, Andreas (Sohn des Dobos, Janos)

Ergänzt die Angaben seines Vaters zur weiblichen Person dahingehend, dass diese ca. 18 bis 22 Jahre alt war und eine Brille mit elliptischen bis kreisrunden Gläsern mit dünnen Rahmen trug. Ein männlicher Besucher der dieser Wohnung war groß, mindestens 1,86 Meter oder Größer, schlanke bis sportliche Figur, kurze dunkle Haare, fast Glatze. Dieser hatte ein markantes, kantig-eckiges Gesicht. Bei der Bildvorlage glaubt dieser dort die auf Bild 2 (Anmerkung: MUNDLOS, Uwe) abgebildete Person als den beschriebenen Besucher zu erkennen.

Des Weiteren gibt er an, im 1. OG aus der Nachbarwohnung keine Geräusche bemerkt zu haben, so das er dachte, diese wäre nicht bewohnt.

DOBOS, Rene (Sohn des Dobos, Janos)

Hatte seinen Lebensmittelpunkt zu relevanten Zeit bei seiner Oma in Neukirchen. Weiß aus Erzählung seiner Eltern, dass damals im 1. OG eine jüngere männliche Person eingezogen wäre. Er ist sich nicht sicher, glaubt aber den Namen EMINGER am Klingelschild gelesen zu haben. Später soll sich in der Wohnung längere Zeit zusätzlich eine weibliche Person aufgehalten haben.

Bei der Vorlage der Bilder kann dieser keine Person darauf erkennen.

BAUMGÄRTEL, Jürgen

Der Herr Baumgärtel meldet sich am 08.12.2011 telefonisch bei unterzeichnenden Beamten und gibt an, dass er der Sohn der BAUMGÄRTEL, Walda ist und erfahren habe, dass die Polizei die ehemaligen Bewohner der Anschrift in Chemnitz, Wolgograder Allee 76 befragt. Weiter gibt er an, dass er bereits mit Beginn der Medieninformationen im Fernsehen die weibliche Person erkannt habe, dass er diese irgendwann einmal gesehen habe, aber zu diesem Zeitpunkt den Ort und Zeitpunkt nicht zuordnen konnte. Nachdem er mit seiner Mutter jetzt darüber gesprochen habe, ist er sich sicher, dass er diese weibliche Person damals im Haus Wolgograder Allee 76 mehrmals gesehen habe.

In einer anschließenden Zeugenvernehmung gibt er an, dass er die weibliche Person, die er auf der vorgelegten Bildanlage als die Frau ZSCHÄPE erkannte, mehrfach im Treppenhaus Wolgograder Allee 76 gesehen habe. Zeitlich grenzt er dies auf 1999/2000 ein, in die Zeit, nachdem sein Vater verstorben war³. Er nimmt an, dass diese in einer Wohnung im 5. oder 6 Obergeschoß gewohnt habe, weiß dies aber nicht. Er nimmt es deswegen an, da er die ZSCHÄPE immer im Treppenhaus

³ Baumgärtel, Werner gestorben 15.08.1999

begegnete und sich seine Mutter in dieser Zeit aufgeregt habe, dass aus einer Wohnung darüber häufig Lärm war und Nazimusk gespielt wurde.

STEINBRÜCKNER, Anja

Im Verlauf der Anwohnerbefragungen wurden Hinweise bekannt, dass im 6. Obergeschoß des Hauses Wolgograder Allee 76 eine weibliche Person wohnte, die augenscheinlich der rechten Szene zuzuordnen war und auch Beschwerden vorlagen, wegen Grölen von Parolen und abspielen von Naziliedern. Des Weiteren gab es Hinweise darauf, dass eventuell MUNDLOS und TSCHÄPE⁴ in der Wohnung verkehrt haben könnte. Als Bewohnerin der Wohnung konnte die

Anja STEINBRÜCKNER

festgestellt werden. Im Rahmen ihrer Vernehmung konnten die Hinweise hinsichtlich des Aufenthalts des MUNDLOS und der ZSCHÄPE in ihrer Wohnung entkräftet werden. Unter anderem wurden durch diese 7 Fotoalben aus den Jahren 1999 und 2000 vorgelegt, auf denen die Personen abgebildet sind, die in ihrer damaligen Wohnung verkehrten. Die hier im Verfahren beschuldigten und beteiligten Personen befanden sich nicht auf den Bildern.

SCHENKE, Marcel

Durch die Wohnungsgenossenschaft wurde ein Schriftstück vom 04.08.2000, adressiert an

*Andre Eminger
bei Marcel Schenke
C.-Friedr.-Röder-Straße 4
08349 Johannegeorgenstadt*

übergeben. Im Rahmen der Erstvernehmung des SCHENKE am 06.12.2011 wird bekannt, dass dieser mit dem hier im Verfahren Beschuldigten DIENELT bekannt ist und den Beschuldigten EMINGER, Andre aus der Vergangenheit kennt. An den Sachverhalt, dass er Briefe für den EMINGER entgegen genommen habe, könne er sich nicht erinnern.

In seiner weiteren Vernehmung vom 17.12.2011 räumt dieser dann ein, aus Gefälligkeit mindestens 1 oder 2 mal Briefe für den Andre EMINGER entgegen genommen zu haben, damit die Eltern des Andre EMINGER nichts von diesen erfahren. An weitere könne er sich nicht mehr erinnern, wo der EMINGER gearbeitet oder gewohnt habe.

⁴ siehe Angaben des Zeugen DOBOS; Janos und Andreas sowie Zeugen Baumgärtel, Jürgen

4. Sonstige Erkenntnisse

Im Rahmen der Sichtung der in der Wohnung EMINGER in Zwickau sichergestellten Asservate befindet sich im Aktenordner unter Asservaten-Nummer 22.1.7.5.6 ein Dienstzeugnis des 4. Panzeraufklärungsbatalloins 13, vom 30.08.2000, in dem EMINGER, Andre die Wehrpflicht vom 01.11.1999 bis 31.08.2000 am Dienstort Gotha bestätigt wird.⁵

Im Bauschutt des Hauses aufgefundene Schriftstücke mit Überschriften „Wohnraumzuweisung“ und „Ermächtigungen zum Einzug von Forderungen durch Lastschriftverfahren“ tragen den handschriftlichen Vermerk:

Sparkasse Chemnitz
BLZ: 87050000
KN: 3557000035

sowie

„Ich löse selbst einen Dauerauftrag ein“

Eine telefonische Rückfrage bei der Wohnungsgenossenschaft, Frau PICK am 09.12.2011 ergab dabei, dass es sich um eine Kontonummer der Wohnungsgenossenschaft Einheit eG in Chemnitz handelt, auf der Mieten eingezahlt werden. Unterlagen aus den Jahren 1999/2000 sind dazu nicht mehr vorhanden.

Befragungen/Anhörungen weiterer Mitarbeiter der Wohnungsgenossenschaft wird als nicht Zielführend angesehen, da aus weiteren Unterlagen der Wohngenossenschaft hervorgeht, dass es mit dem Mieter keine Probleme gab und auch die Wohnungsübergabe ohne Probleme verlief. Daher ist nicht anzunehmen, dass sich Mitarbeiter, auf Grund der Aufgaben und Arbeitsbelastungen, daran erinnern könnten


Richter

⁵ Kopie als Anlage beigelegt

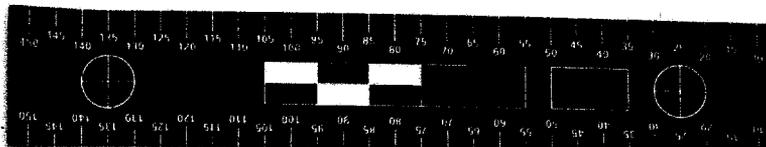
Zeit-Mietvertrag

Herausgegeben
vom GdW Bundesverband deutscher Wohnungsunternehmen e.V.

Hammonia-Verlag GmbH

Ausgabe April 1997

| | |
|----------------------|--------------|
| BAKA | Tatortgruppe |
| BAO Trio | |
| ZD Tgd Nr | ZD31-357/11 |
| Ass -Nr. | |
| | 2. 12. 436 |
| Datum, Namenszeichen | 15.11.11, R |



2.2 Zustand der Einrichtungsgegenstände: 10 gehört nicht zur Ausstattung, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300

| Küche | Bad/WC/Flur | Sonstiges |
|---------------|-------------------|----------------------------|
| Herd | 0 Badwanne | 1 Zimmerofen/Heizkörper 10 |
| Berstellherd | 0 Wannenzubehor | 1 |
| WW-Bereiter | 0 Toilettenbecken | 1 10 |
| Mischbatterie | 1 Handwaschbecken | 1 Elt-Anlage 10 |
| Einbauschränk | 0 WW-Bereiter | 0 |
| ...schränk | 0 Einbauschränk | 0 10 |
| ...schränk | 0 Mischbatterie | 1 |
| | 0 Spülkasten | 1 Fenster |
| Fliesen | 0 Fliesen | 0 |
| Schlüsselart | 0 Schlüssler | 1 Loggia |
| Hausnr | 3 | 10 |
| Wohnungsnr | 3 | 10 |
| ...nr | | |

2.3 Vereinbarung mit dem Mieter

Abgabe einer gemeinsamen Erklärung

Bei Nichtübernahme der privaten Linien durch den Nachmieter muss sich der Mietvertrag in dem Originalzustand hergestellt werden. Diese Forderung kann auch wenn kein Nachmieter vorhanden ist.

3. Erklärung des Mieters

Ich erkläre die Bestimmungen des Mietvertragsprotokolls an habe diese Kenntnis erhalten und werde bis zur Endabnahme der Mietwohnung alle Maßnahmen ergreifen, die zur Einhaltung der Mietvertragsbedingungen erforderlich sind.

Sämtliche zum Mietobjekt gehörenden Schlüssel auf dem Namen des Mieters werden nach meinem Auszug zur Wohnungs-Endabnahme dem sachlichen Mitarbeiter der Verwaltung übergeben. Gleichzeitig versichere ich, daß nach dem Auszug keine weiteren Schlüssel mehr in meinem Besitz befinden.

(Merke: Bei sofortiger Neuvermietung der Wohnung ohne Mieter ist der Vermieter die dem Mietvertragsprotokoll beigelegte Anlage auszufüllen.)

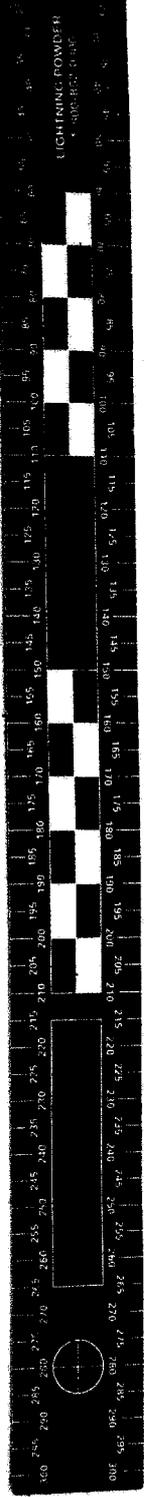
Bei Wohnungsfreigabe entstehender Sperrmüll darf weder im Keller, noch in die Abfallcontainer entleert werden. Die erforderliche Beseitigung wird bei Zuwiderhandlung durch die WG-Einheit selbst zumutlos in Auftrag gegeben und dem Vermieter in Rechnung gestellt.

[Signature]
Vermieter der Eigentumswohnung

Mieter

Anlage

BKA Tatortgruppe
BAO Trio
 ZD Tgb-Nr. **ZD31-357/11**
 Am.-Nr. **2. 12. 436**
 Datum, Namenszeichen **15.11.11, R**



WVG "Einheit" eG Chemnitz

Abnahmeprotokoll

Installation Leer-WE

Wahllee 76 AWG eG

WE-Nr.

Abnahmetermin

Dienstag

Vertreter der WG:

1. Abnahme

| | | | |
|--------|------------------|------|---------------------|
| Gewerk | sichtbare Mängel | | Termin der Behebung |
| | ja | nein | |

Sanitär

Fliesen

Elk

Fußboden

Maler

Tischlerarbeiten

Zahlernummer 21566804 Zahlernummer

Zählerstand Elk 04859,7 Zählerstand Gas

Erläuterung festgestellter Mängel

2. Mängelbeseitigung

Die aufgeführten Mängel sind vollständig bis zum

zu beheben.

Die Abnahme der Nachbesserungsleistungen erfolgt am

Chemnitz, den 76. 4. 99

Vertreter WG "Einheit" eG Chemnitz
Dürke

BKA Tatortgruppe
BAO Trio
 ZD Teil-Nr.: **ZD31-357/11**
 Am.-Nr.: **2. 12. 436**
 Datum, Name und Unterschrift
13. 11. 11 *A*

Se 28. Dez. 11. 11



Tolle Reise-
Schnäppchen
>>500<<

RATGEBER GELD

1/1

Mietminderung wegen kalten Wassers
Warmes Wasser muss in der Mietwoh-
nung zügig verfügbar sein. Eine Tem-
peratur von 55 Grad muss spätestens
nach Ablauf von drei Litern er-
reicht werden können, so der Deut-
sche Mieterbund. So habe das Landge-
richt Berlin entschieden, dass eine
Mietminderung von 3,5 % gerechtfer-
tigt ist, wenn dazu 15 Liter not-
wendig sind (Az.: 67 S 26/07).

5 % Mietminderung ist zulässig, wenn
40 Grad erst nach Ablauf von 20 Li-
tern Wasser erreicht wurden.
Mehr Infos: www.RTLratgeber.de 442>

750 >>> CHAT & DATING <<< 750

Gesundheit

| | |
|-----------------------|--------------|
| BAKA | Tatortgruppe |
| BAO Trio | ZD31-357/11 |
| ZD Typ-Nr. | |
| Kas.-Nr. | 2.12.486 |
| Datum, Nummernzeichen | 15.11.11 |

GGZ Gebäude- und Grundstücksgesellschaft Zwickau mbH

Mietvertrag

und Zu-

sume
nder
Me-

von
LÖ-
fen
ren,
sein

An-
de,
be-
w-
er

LICHTMESSER PROJEKT
V. 1995 (1:1)



BKA Tatortgruppe
BAO Trio
ZD Tgb-Nr: ZD31-357/11
Ass.-Nr.: 2. 12. 935
Datum, Namenszeichen
15.11.11, R

Merkblatt

zur Beachtung der Übergabe der Wohnung vom Mieter an den Vermieter

Sehr geehrter Mieter,

wir möchten Ihnen einige Hinweise geben, die bei Auszug und Übergabe der Mietsache an den Vermieter zu beachten sind. Grundsätzlich ist die Mietsache einschließlich aller Nebengelege

komplett beräumt und besenrein

zu übergeben.

Zusätzlich setzen wir bei Mietverträgen nach BGB (in der Regel betrifft dies Verträge vor 1949 und nach dem 03.10.1990) voraus, daß die Mietsache in einem vertragsgemäßen Zustand an den Vermieter zu übergeben ist. Wir bitten Sie, Ihren Mietvertrag entsprechend zu beachten.

- Die Schönheitsreparaturen waren mindestens in folgendem Turnus auszuführen:

| | |
|---|-------------------|
| Küchen, Bädern und Duschen | alle drei Jahre |
| Wohn- und Schlafräumen, Fluren, Dielen, Toiletten | alle fünf Jahre |
| in anderen Nebenräumen | alle sieben Jahre |

Der Mieter ist für den Umfang der im Laufe der Mietzeit ausgeführten Schönheitsreparaturen beweispflichtig.

Wurde bei Mietabschluß die Wohnung malermäßig komplett instandgesetzt übergeben, so ist sie auch ebenso malermäßig renoviert zurückzugeben. Gleiches gilt für Wohnungen, für die bei Neubezug ein Mieter-instandsetzungszuschuß bzw. ein späterer Mietbeginn gewährt wurde.

Für das „Abwohnen“ werden anteilige Renovierungskosten berechnet, ebenso ist Schadenersatz fällig, wenn die turnusgemäße Pflicht zu Schönheitsreparaturen mißachtet wurden.

Alle Einbauten, die nicht durch die GGZ genehmigt wurden (schriftlicher Nachweis), sind durch den Mieter zu entfernen. Dies betrifft:

- Deckenplatten, Paneele, Lampen
- Holzverkleidung jeglicher Art, Heizkörperverkleidung, Fettlären
- Fliesen jeglicher Art - Wände glatt, Zwischenwände, Konsole, Spiegel
- Auslegeware, durch Kleber verunreinigte Beläge sind zu säubern; ist dies nicht möglich, so ist der Belag durch den Mieter zu erneuern.
- alle Aufkleber, Dübel, Nägel, Haken
- zusätzlich nicht vom Fachmann verlegte Leitungen (Nachweis durch Handwerkerrechnung ist erforderlich) Lüsterklammern an freihängenden Kabel anbringen
- eigene Küchenmöbel, Einbauschränke, Regale, Gardinenleisten, Fensterbretter
- Tapeten, wenn diese mehrmalig übereinander geklebt sind
- Öfen und Herde sind gründlich zu reinigen.
- Kellerräume, Bodenkammern, Mansarden, Schuppen und sonstige Gelege sind besenrein und beräumt zu übergeben

Weiterhin sind zu übergeben

- alle vorhandenen Schlüssel - auch über die mietvertraglich vereinbarte Anzahl hinaus

Wird bei der Abnahme der Wohnung diese nicht im vertragsgemäßen Zustand vorgefunden, so erheben wir bis zur ordnungsgemäßen Übergabe **Nutzungsentschädigung** in Höhe der Gesamtbruttomiete zuzüglich Entsorgungskosten bzw. Aufwendungsersatz.

Bei Rückfragen zu den aufgeführten Punkten setzen Sie sich bitte mit Ihrem zuständigen Hausverwalter in Verbindung

Mit freundlichen Grüßen

Gebäude- und Grundstücksgesellschaft mbH Zwickau

| | |
|---------------------------------|---------------------|
| BKA | Tatortgruppe |
| BAO Trio | |
| ZD-Teil-Nr.: | ZD31-357/11 |
| Akt-Nr.: | |
| Datum, Name des Sachbearbeiters | 2.12.93
15.11.11 |

Handwritten text on a rectangular piece of paper, possibly a note or label, with illegible cursive script.

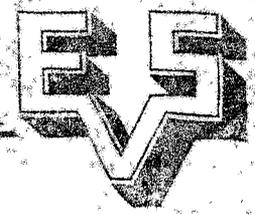
Vertical text on a narrow strip of paper, possibly a label or a page number, with illegible characters.

Handwritten text on a rectangular piece of paper, possibly a note or label, with illegible cursive script.

366
KZ 7.86010424
Koll. 5724003522
De Post Bank AG Leipzig
525,5704

| | |
|----------------------|--------------|
| BKA | Tatortgruppe |
| BAO Trio | |
| 29 100-011 | ZD31-357/11 |
| Abl.-Nr. | |
| 2. 12. 1986 | |
| Datum, Name des Chen | |
| 10. 11. 11 | |

Energieversorgung
Süd Sachsen AG



Achtung Stromabschaltung!

Ort/Straße: Zwickau - Außer Zwickauer St. 52-90

wird aufgrund dringend notwendiger Arbeiten an unseren
Stromversorgungsanlagen die elektrische Energie

am 18.11.93 von 7:30 Uhr bis 14:00 Uhr

unterbrochen.

Während dieser Zeit sind alle Anlagen als unter Spannung
anzusehen.

Die Wartung erfolgt unter Beachtung der Sicherheitsvorschriften über
die Bedingungen für die elektrische Energieversorgung von
Gebäuden (AVB EHV).

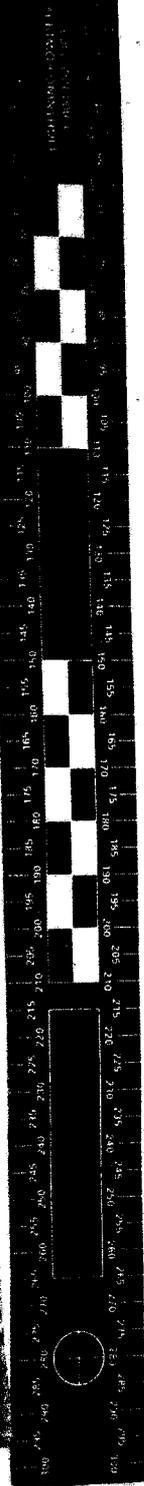
Wir bitten um Verständnis.

Energieversorgung Süd Sachsen AG
Zwickau

Zwickau, den 12.11.93

Netzbetreiber/Telefon: 720-112-22

Energieversorgung Süd Sachsen AG Chemnitz
Betriebsbereich Zwickau
Meisterbereich Bau / Betrieb / Strom
Zwickau - Stadt
Postfach 166
08002 Zwickau



| | |
|-------------------------|---------------------|
| BKA | Tatortgruppe |
| BAO Trio | |
| ZD Tg-Nr.: | ZD31-357/11 |
| Ab-Nr.: | 2.12.936 |
| Datum, Name des Zeichen | 15.11.11, R |

envia Energie Sachsen Brandenburg AG

Energieabrechnung RV 81

Sehr geehrte Kundin, sehr geehrter Kunde,

zur Überweisung des Rechnungsbetrages haben wir für Sie die Zahlungsvordrucke vorbereitet

Der Rechnungsbetrag ist fällig am 23.8.2001

Beleg für den Auftraggeber

Konto-Nr. des Auftraggebers

Empfänger

envia

Energie Sachsen
Brandenburg AG

Energieabrechnung RV 81

Konto-Nr. des Empfängers

65253900

Bei Rückfragen bitte anfragen:

Kunden-Nr. 81 5366470

DM *****95,58

Anlage des Kunden:

Matthias Dienelt

Polenzstr. 2

08060 Zwickau - Marienthal

(Quittung bei Bareinzahlung)

| | |
|----------------------|---------------------|
| BAO Trio | Tatortgruppe |
| ZD Tg-Nr. | ZD31-357/11 |
| A.Nr. | |
| 2. 12. 936 | |
| Datum, Namenszeichen | |
| 15.11.11 | |

Deutsche Post AG
106050, Zwickau
83192114 2255 28 (05.08)

Bel. Nr. *55,00 EUR
Erlösgl. *5,00 EUR
to-Nr. 152512108
BLZ 10510010

Einzahlung
gilt nur zusammen mit dem
Original-Überweisungsbeleg
Das Eingeld ist wasserlöslich.

vielen Dank für Ihren Besuch
Ihre Deutsche Post AG

| | |
|---------------------------|---------------------|
| BIKA | Tatortgruppe |
| BAO Trio | |
| ZD Typ-Nr. | ZD31-357/11 |
| 4-st. Nr. | 2. 12. 435 |
| Datum, Name, Unterschrift | 15.11.11, R |

AB 5 09

E-KW 35000 - 60521 MW bei 15:00
= 10606

KU von 43172 - ca 13 m²

KU H 19,288 - ca 10 m²

Von W 16 21,699 - ca 21 m²

W W. H. 25,768 - ca 25,772

W W. gese 45,462 - ca 45 m² bei 86 m² = 3606

M. L. gese 62,460 - ca 62 m² bei 66 m² = 5726

Wasser-Tank

BAK Engineering

BAO Trio
 ZD Typ-Nr. **ZD31-357/11**

Am.-Nr.: **2. 12. 435**

Datum, Name und Zeichen
15. 11. 11 , **12**

Zwickauer Energie-Versorgung GmbH
Bahnhofstraße 4
08056 Zwickau

Kunden-Nr.: 4947461
Ihre Anlagen-Nr. 0610630061 001

Einzugsermächtigung

Ich - Wir - ermächtige(n) die Zwickauer Energie-Versorgung GmbH
hiermit widerruflich, die Forderungen im Rahmen des Versorgungsvertrages
bei Fälligkeit zu Lasten meines - unseres - Kontos

Nummer: _____

bei der _____
(Name und Ort der Bank)

BLZ: _____

ab dem _____ einzuziehen
(Datum)

Anschrift der Kundin/des Kunden

Burkhardt
Heisenbergstr. 6
Zwickau

Anschrift der Kontoinhaberin/des Kontoinhabers
(falls von der Anschrift der Kundin/des Kunden abweichend)

Vor- und Zuname: _____

Straße/Haus-Nr.: _____

PLZ/Ort: _____

Datum _____ Unterschrift der Kontoinhaberin/des Kontoinhabers

2495

Bearbeitungsmerk

4AE12V

BAK Tastergruppe
BAO Trio
ZD Teil-Nr. ZD31-357/11
Am. Nr. 2. 12. 935
Datum, Namenszeichen
15.11.11, R

Einlieferungsbeleg

Deutsche Post AG

Postvermerk

Deutsche Post AG 09123 PA Chemnitz 50
 02 6023 2219 4DE EE Nat ggf. Identnummer anheften,
 Tagesstempel anbringen,
 unterschreiben
 83081534 1844 23.12.98 17:09

Unser Service-Telefon

018 05 / 29 06 90 (16 Sek. kosten 0,12 DM)
 Montag - Freitag, 09.00 - 18.00 Uhr

Angaben des Kunden

Wir empfehlen Ihnen, nachstehende Felder auszufüllen bzw. anzukreuzen.

Z. B. Empfänger, PLZ, Bestimmungsort oder andere kundenbezogene Angaben.

Ludwig Gfholz
 84677 Adersdorf

Wichtige Hinweise auf der Rückseite!

| | | |
|---|--|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Einwurf
Einschreiben | <input type="checkbox"/> Übergabe-
Einschreiben | <input type="checkbox"/> Eigenhändig |
| <input type="checkbox"/> Eil
International | <input type="checkbox"/> Päckchen
International | <input type="checkbox"/> Rückschein |
| <input type="checkbox"/> Nachnahme | Nachnahme-Betrag in DM
<input type="text"/> <input type="text"/> | |

912 696 000 E 1/98

BKA Tatortgruppe

BAO Trio
ZD-Tab-Nr. ZD31-357/11

Aus-Nr.: 2. 12. 436

Datum, Namenszeichen
15.11.11, k



Fexcom-Shop-Zwickau

Fexcom-Shop-Zwickau, Marienplatz 1 08056 Zwickau
Bar - Verkauf
Bekunde

Marienplatz 1
 08056 Zwickau
 Tel. 0375-3032567 Fax 0375-3032574
 E-Mail Shop.Zwickau@fexcom.de
 Internet

Datum : 29.12.2006

Rechnungsnr. : 281
 Auftragsnr. : 281
 Kundennr. : BAR

Ihre Bestellnr.

Bestellart : per Barverkauf
 Lieferart

Seite 1

Rechnung

| Pos. | Artikel | Bezeichnung | Einzelpreis | Anzahl | Einheit | % | Gesamtpreis |
|------|---------|--------------------------------------|-------------|--------|---------|---|-------------|
| 1 | 35882 | Nokia 6030 CallYa
358828008173710 | 99 90 | 1 | | 0 | 99 90 € |

Nettosumme: 86 12 €
 16% MwSt: 13 78 €
 7% MwSt: 0 00 €

Gesamtsumme: 99 90 €

Zahlungskonditionen : per Barverkauf
 Vielen Dank für Ihren Auftrag

" Bei Rückfragen und Bestellungen bitte Kunden- bzw. Auftragsnummer angeben "

Fexcom Fexcom EG 1147
 Fexcom Fexcom
 Marienplatz 1
 08056 Zwickau

BAK Tarortgruppe
BAO Trlo
 ZD 31-357/11
 4. Nr. Nr.
 2. 12. 936
 Datum, Name, Unterschrift
 15.11.11, R

Die Stadtwerke Chemnitz sind für die Erzeugung, die Verteilung und die Abgabe von Strom für die Versorgung der Haushalte zuständig. Die Abgabe von Strom erfolgt über die Stromleitungen der Verteilung der Abgabe von Strom. Die Abgabe von Strom erfolgt über die Stromleitungen der Verteilung der Abgabe von Strom. Die Abgabe von Strom erfolgt über die Stromleitungen der Verteilung der Abgabe von Strom.

| Preisstand: 1. Januar 2000 | | Netto | | | | Ökostener | | Korrigierte
Abgabe | |
|----------------------------|--|--------------|-----------|-----------|-----------|--------------|--------------|-----------------------|--|
| | | brutto | netto | brutto | netto | brutto/netto | brutto/netto | | |
| 1. | Kunde ohne Leistungsmessung zahlt: | | | | | | | | |
| 1.1 | - einen Verbrauchspreis | (P/kWh) | 27,00 | 23,20 | 31,32 | 27,00 | 2,90 / 2,50 | 4,54 / 3,91 | |
| 1.2 | - einen festen Leistungspreis | (DM/Jahr) | 87,00 | 75,00 | 417,80 | 360,00 | - | - | |
| 1.3 | - einen Verrechnungspreis für den Zähler | (DM/Jahr) | s. Pos. 5 | s. Pos. 5 | s. Pos. 5 | s. Pos. 5 | - | - | |
| 2. | Kunde mit Leistungsmessung zahlt: | | | | | | | | |
| 2.1 | - einen Verbrauchspreis | (P/kWh) | 18,45 | 16,80 | 17,17 | 14,80 | 2,90 / 2,50 | 4,54 / 3,91 | |
| 2.2 | - einen Leistungspreis | (DM/kW/Jahr) | 3,77 | 3,25 | 7,08 | 6,10 | - | - | |
| | bei 96-h-Messung | (DM/kW/Jahr) | 361,12 | 432,00 | 501,12 | 432,00 | - | - | |
| 2.3 | - einen festen Leistungspreis | (DM/Jahr) | 87,00 | 75,00 | 417,80 | 360,00 | - | - | |
| 2.4 | - einen Verrechnungspreis für den Zähler | (DM/Jahr) | s. Pos. 5 | s. Pos. 5 | s. Pos. 5 | s. Pos. 5 | - | - | |
| 3. | Kunde mit Schwachlastregelung und ohne Leistungsmessung zahlt: | | | | | | | | |
| 3.1 | - einen Verbrauchspreis | (P/kWh) | 28,54 | 24,80 | 34,15 | 29,44 | 2,90 / 2,50 | 4,54 / 3,91 | |
| | außerhalb der Schwachlastzeit | (P/kWh) | 15,86 | 13,50 | 15,86 | 13,50 | 2,90 / 2,50 | 1,39 / 1,20 | |
| 3.2 | - einen festen Leistungspreis | (DM/Jahr) | 87,00 | 75,00 | 417,80 | 360,00 | - | - | |
| 3.3 | - einen Verrechnungspreis für den Zähler | (DM/Jahr) | s. Pos. 5 | s. Pos. 5 | s. Pos. 5 | s. Pos. 5 | - | - | |
| 4. | Kunde mit Schwachlastregelung und mit Leistungsmessung zahlt: | | | | | | | | |
| 4.1 | - einen Verbrauchspreis | (P/kWh) | 19,48 | 16,80 | 17,17 | 14,80 | 2,90 / 2,50 | 4,54 / 3,91 | |
| | außerhalb der Schwachlastzeit | (P/kWh) | 15,86 | 13,50 | 15,86 | 13,50 | 2,90 / 2,50 | 1,39 / 1,20 | |
| 4.2 | - einen Leistungspreis | (DM/kW/Jahr) | 4,52 | 3,80 | 8,49 | 7,32 | - | - | |
| | bei 96-h-Messung | (DM/kW/Jahr) | 501,12 | 432,00 | 501,12 | 432,00 | - | - | |
| 4.3 | - einen festen Leistungspreis | (DM/Jahr) | 87,00 | 75,00 | 417,80 | 360,00 | - | - | |
| 4.4 | - einen Verrechnungspreis für den Zähler | (DM/Jahr) | s. Pos. 5 | s. Pos. 5 | s. Pos. 5 | s. Pos. 5 | - | - | |
| 5. | Verrechnungspreise: | | | | | | | | |
| 5.1 | - Zähler ohne Leistungsmessung | | | | | | | | |
| | Wochestrom-Einanzähler | (DM/Jahr) | 52,90 | 45,80 | 52,90 | 45,80 | - | - | |
| | Drehstrom-Einanzähler | (DM/Jahr) | 67,51 | 58,20 | 67,51 | 58,20 | - | - | |
| | Wochestrom- bzw. Drehstrom-Zweifertanzähler | (DM/Jahr) | 67,51 | 58,20 | 67,51 | 58,20 | - | - | |
| 5.2 | - Zähler mit Leistungsmessung | | | | | | | | |
| | 96-h-Drehstrom-Zweifertanzähler | (DM/Jahr) | 118,20 | 102,00 | 118,20 | 102,00 | - | - | |
| | 1/4-h-Drehstrom-Zweifertanzähler | (DM/Jahr) | 118,20 | 102,00 | 118,20 | 102,00 | - | - | |
| 5.3 | - Sonstiges | | | | | | | | |
| | Stromwandlersatz | (DM/Jahr) | 77,85 | 67,20 | 77,85 | 67,20 | - | - | |
| | Tarifaufschlag | (DM/Jahr) | 81,50 | 44,40 | 81,50 | 44,40 | - | - | |
| 6. | Durchschnittschofstrompreis | (P/kWh) | 60,32 | 52,00 | 60,32 | 52,00 | 2,90 / 2,50 | 4,54 / 3,91 | |

Hinweis: Beteiligungen bzw. Ermäßigungen nach dem Stromsteuergesetz sind beim zuständigen Hauptabnehmer zu beantragen und dem Stromversorger in Form des Originals des Erlaubnisscheins vorzulegen. Die aufgeführten Nettopreise enthalten keine Umsatzsteuer. In den Bruttopreisen ist der jeweilige Mehrwertsteuersatz (z.Z. 16%) enthalten. 1) Lw (Leistungswert) = höchste Anzahl der im jeweiligen Abrechnungszeitraum über eine Dauer von 96 Stunden bezogenen kWh.

Weitere Auskünfte und Erläuterungen erhalten Sie in unserem Kundenberatungszentrum, Telefon: 0371/ 525-2525 oder im INTERNET unter www.swc.de

BKA Tatortgruppe
BAO Trio
 ZD Ton-Nr.: **ZD31-357/11**
 A/W-Nr.:
2.12.436
 Datum, Name, Unterschrift
15.11.11, A

Preisblatt Erdgas

für die Versorgung mit Erdgas zu Allgemeinen Tarifen und zu Sonderpreisen für Heizgaskunden auf der Grundlage der „Verordnung über Allgemeine Bedingungen für die Gasversorgung von Tarifkunden“ (AVBGasV) vom 21. Juni 1979 sowie dem Gesetz zur Neuordnung des Energiewirtschaftsrechtes, Art. 5, Abs. 2, Ziff. 4 (BGBl. I, S. 730) innerhalb des Versorgungsgebietes der Stadtwerke Chemnitz AG.

| Preistand: 1. Januar 2000 | | Messuhr-Bedarf | | darin enthalten | | |
|---|---|---|-------|---------------------------|--|-------------|
| | | brutto | netto | Ökosteuer
brutto/netto | Konzessions-
abgabe
brutto/netto | |
| 1. Kunde mit Kleinverbraucher-Tarif zahlt: | 1.1 - einen Arbeitspreis | (P/kWh)
(DM/Monat) | 12,55 | 10,82 | 0,37 / 0,32 | 1,76 / 1,52 |
| | 1.2 - einen Mess- bzw. Grundpreis | | 3,13 | 2,70 | | |
| Jahresverbrauch von 0 ... 2659 kWh/Jahr | | | | | | |
| 2. Kunde mit Grundpreistarif zahlt: | 2.1 - einen Arbeitspreis | (P/kWh)
(DM/Monat) | 7,91 | 6,82 | 0,37 / 0,32 | 0,77 / 0,66 |
| | 2.2 - einen Mess- bzw. Grundpreis | | 13,34 | 11,50 | | |
| Jahresverbrauch von 2640 ... 11647 kWh/Jahr | | | | | | |
| 3. Kunde mit Sonderpreisregelung zahlt: | 3.1 - einen Arbeitspreis | (P/kWh)
(DM/kWh/Monat)
(DM/Monat) | 5,94 | 5,12 | 0,37 / 0,32 | 0,07 / 0,06 |
| | 3.2 - einen Mess- bzw. Grundpreis | | 1,62 | 1,40 | | |
| | 3.3 - einen mindest-Mess- bzw. Grundpreis | | 32,48 | 28,00 | | |
| Jahresverbrauch ab 11648 kWh/Jahr | | | | | | |

In den Brutto- bzw. Endpreisen ist der geltende Steuersatz von 16% enthalten.
Bei gesetzlicher Änderung des Steuersatzes erfolgt die Änderung bzw. Anpassung des Preisblattes.

1. Preisbestandteile

Meß- bzw. Grundpreis werden für die ständigen Aufwendungen des Versorgers, wie Bereitstellung, Ablesung und Abrechnung des Gases erhoben.

Mit dem Arbeitspreis wird der tatsächliche Gasverbrauch verrechnet.

2. Tarifeinordnung

Innerhalb des Kleinverbraucher- bzw. des Grundpreistarifes erfolgt die Abrechnung des Gasverbrauches nach dem für den Kunden günstigsten Tarif (Bestwertermittlung).

Die Einordnung in die Sonderpreisregelung erfordert den Abschluß eines gesonderten Vertrages. Sie wird auf ausdrücklichen Wunsch des Kunden (schriftl. Mitteilung) gewährt und gilt solange, bis der Kunde diesen Vertrag wieder schriftlich kündigt. Erst danach erfolgt die Wiedereingliederung in den Kleinverbraucher- bzw. Grundpreistarif. Der Abschluß des Vertrages schließt die Geltung der AVBGasV ein.

3. Abrechnung

Die Stadtwerke Chemnitz AG stellt aus ihrem Versorgungsnetz Erdgas gemäß DVGW-Arbeitsblatt G 260 der Gruppe H mit einem Brennwert im Normzustand von $H_0 = 11,1 \text{ kWh/Nm}^3$ und einem effektiven Versorgungsdruck von ca. 22 mbar mit den nach den anerkannten Regeln der Technik zulässigen Schwankungsbreiten zur Verfügung.

Die Abrechnung des Erdgasverbrauches erfolgt auf thermischer Basis über Kilowattstunden (kWh). Der von der Meßeinrichtung angezeigte Verbrauch wird von der SWC AG mit einem Faktor multipliziert, durch den der durchschnittliche Brennwert eines Kubikmeters Gas, der Gasdruck und die Gastemperatur erfaßt werden und der den mittleren örtlichen Luftdruck berücksichtigt.

Der für den Kunden zutreffende Abrechnungsbrennwert (Faktor), der sich aus der Höhenlage seiner Abnahmestelle ergibt, ist der Jahresverbrauchsabrechnung zu entnehmen.

Die Rechnungslegung erfolgt auf der Basis der Nettopreise zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer, z. Z. 16%, auf den Gesamtnettopreis.

Weitere Auskünfte und Erläuterungen erhalten Sie in unserem KUNDENBERATUNGSZENTRUM, Telefon: 0371/ 525-2525 oder im Internet unter www.swc.de

0190

| | |
|----------------------|--------------|
| BKA | Tatortgruppe |
| BAO Trio | |
| ZD Tag-Nr. | ZD31-357/11 |
| Am.-Nr.: | |
| 2. 12. 436 | |
| Datum, Namenszeichen | |
| 15.11.11, K | |

Bundeskriminalamt
ST 14 - 140006/11
GBA 2 BJs 162/11-2
BAO TRIO

Wiesbaden, 22.02.2012

Vermerk

Betreff

Ermittlungsverfahren gegen

Beate ZSCHÄPE u.a.

wegen des Verdachts der Bildung einer terroristischen Vereinigung, des Mordes und anderer Straftaten gemäß §§ 129a, 211 StGB u.a.
(„Nationalsozialistischer Untergrund“ – NSU-)

hier: **Asservatenauswertung**

1. Objekt/Person: Objekt 2 Frühlingsstr. 26, D-08058 Zwickau

2. Asservat-Nr. 2.12.436

3. Asservatenbeschreibung:

Bei dem Asservat 2.12.436 handelt es sich um eine Sammlung verschiedener Dokumente, die im Objekt Frühlingsstraße 26 in Zwickau aufgefunden wurde.

Das Asservat 2.12.436 ist in 18 Unterasservate unterteilt.

4. Auswertung:

a)

Bei dem Asservat 2.12.436 handelt es sich um einen blanko Zeit-Mietvertrag, herausgegeben vom GdW Bundesverband deutscher Wohnungsunternehmen e.V., Hammonia-Verlag GmbH.

Ausgabe April 1997. Ein konkretes Mietobjekt ist in dem allgemeinen Zeit-Mietvertrag nicht benannt.

b)

Bei dem Asservat 2.12.436 (1) handelt es sich um Seite 2 eines mutmaßlichen Mietvertrags mit den Punkten 2.2. Zustand der Einrichtungsgegenstände, 2.3. Vereinbarung mit dem Mieter mit dem handschriftlichen Vermerk: „Abtapezieren gesamte Wohnung f“, 3. Erklärung des Mieters, 4. Merke, 5. Sperrmüllregelung und abschließender Unterschrift des Vertreters der Genossenschaft und der Unterschrift des Mieters, vermutlich Eminger.

Aus dem Schriftstück geht weder das Datum noch die Anschrift des angemieteten Objekts hervor.

c)

Bei dem Asservat 2.12.436 (2) handelt es sich um das Abnahmeprotokoll der WG „Einheit“ eG Chemnitz für die WE-Nr. W-Allee 76, 1 WG re

Vertreter der WG: Dietrich

Zählernummer: 11566804

Zählerstand Elt. 04859,7

Ein Abnahmetermin ist zwar nicht eingetragen, allerdings ist bei Datum und Unterschrift: Chemnitz, den 16.04.1999, Vertreter WG „Einheit eG Chemnitz“, vermutlich Unterschrift Dietrich.

Die Abkürzung WG bedeutet hierbei Wohnungsgenossenschaft.

Im Straßenverzeichnis für Chemnitz existiert lediglich eine Allee die mit W beginnt, nämlich die Wolgograder Allee. Die Wolgograder Allee 76 ist in Chemnitz existent.

Laut Hausauskunft zur Anschrift Wolgograder Allee 76 in 09123 Chemnitz waren in den Jahren 1999 – 2000

- Margot BALDAUF, geb. 08.08.1932,
- Mandy NEUWIRTH, geb. 06.08.1978,
- Kirsten GEYER, geb. 31.01.1971,
- Rüdiger WOJCIECHOWSKI, geb. 31.07.1963,
- Elena KEMKIN, Geburtsdatum nicht bekannt,
- Siegfried DÖRFEL, geb. 03.10.1950
- Anja STEINBRÜCKNER, Geburtsdatum nicht bekannt,
- Constanze DOBOS, geb. 16.08.1949,
- Sofia ELLERS, geb. 15.02.1956
- Ruth MÜLLER, geb. 26.12.1930,
- Lisbeth KUNZ, geb. 12.01.1944 und
- Walda BAUMGÄRTEL, geb. 24.01.1927,

dort wohnhaft gemeldet.

Aus der Aufstellung des Einwohnermeldeamts geht nicht hervor, dass ein Mieter zum 16.04.1999 an der Anschrift ein oder ausgezogen ist.

Zu den o.g. Personen liegen keine kriminalpolizeilichen Erkenntnisse vor.

c)

Bei dem Asservat 2.12.436 (3) handelt es sich um eine Farbkopie der RTLtext-Seite 440 153 von Sonntag 28. Dezember, 18:03:58. In den Jahren 1986, 1997, 2003 und 2008 fiel der 28.12. auf einen Sonntag. Thema dieser RTLtext-Seite war die Mietminderung wegen kalten Wassers.

d)

Bei dem Asservat 2.12.436 (4) handelt es sich um das Deckblatt, die Seiten 9, 10, 11, 12 eines Mietvertrags der GGZ – Gebäude- und Grundstücksgesellschaft Zwickau mbH, Anschrift: Parkstraße 4, 08056 Zwickau, sowie um zwei eingelegte lose Blätter, zum einen eine „Anlage

zum Mietvertrag – Erklärung der Umlage von Betriebskosten“ und zum anderen eine Haus- und Wohnordnung, datiert auf den 02.01.1996, Ort Zwickau.

Auf den vorhandenen Seiten des Mietvertrags ist weder eine Anschrift des betreffenden Mietobjekts noch ein Unterzeichnungsdatum, Daten des Mietzeitraums oder Angaben zur Mietpartei verzeichnet.

e)

Bei dem Asservat 2.12.436 (5) handelt es sich um ein „Merkblatt zur Beachtung der Übergabe der Wohnung vom Mieter an den Vermieter“. Das Merkblatt enthält keinerlei Zeit- oder Mietobjektangaben.

f)

Bei den Asservaten 2.12.436 (6) und 2.12.436 (7) handelt es sich um die Vorder- und Rückseite eines 9x9 cm großen Zettels mit einer mit rotem Kugelschreiber gefertigten handschriftlichen Notiz mit den Kontodaten des mutmaßlichen Stromversorgers „Energie Sachsen“:

BLZ: 87070000

KoNr.: 3411113

Deutsche Bank AG

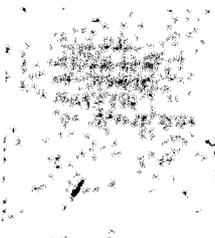
Zweck: 767-29/33138

31,44

Die Notiz wurde in einer anderen Handschrift mit blauem Kugelschreiber wie folgt korrigiert bzw. ergänzt:

BLZ: 87070024 (die letzten beiden Ziffern in rot 00 wurden durchgestrichen und mit einer 24 korrigiert)

Kd Nr. 4947[senkrecht durchgestrichene 6]461



Mit Hilfe von Internetrecherchen konnte die BLZ: 87070024 der Deutschen Bank AG in Sachsen zugeordnet werden.

Bei dem Asservat 2.12.436 (7) handelt es sich um eine handschriftliche Notiz mit den Kontodaten von „GEG“

BLZ: 86010424

KoNr: 5724003522

De Psa Bank AG Leipzig

525,57 DM

Nach Internetrecherchen kann die BLZ 86010424 der Aareal Bank in 04007 Leipzig zugeordnet werden.

h)

Bei dem Asservat 2.12.436 (8) handelt es sich um einzelnes Blatt der Energieversorgung Südsachsen AG hinsichtlich einer Stromabschaltung am 18.11.1993 zwischen 7:30 und 14:00 Uhr an der Anschrift Zwickau, Äußere Zwickauer Str. 52-90

Bei den Hausnummern 52 bis 90 handelt es sich um einen Straßenzug von etwa 350 Metern, rechts und links der Straße befinden sich nach Sichtung des Straßenzugs bei google maps ca. 15 bis 20 Häuser. Auf Grund des nicht tatrelevanten Zeitraums wurde auf eine Hausauskunft zu den betreffenden Objekten verzichtet.

i)

Bei dem Asservat 2.12.436 (9) handelt es sich um einen Zahlungsvordruck über 95,58 DM, abgestempelt am 20.08.2001, Empfänger:

envia

Energie Sachsen

Brandenburg AG

Energieabrechnung RV 81.

Anlage des Kunden:

Matthias Dienelt
Polenzstr. 2
08060 Zwickau – Marienthal

Zwischen 01.05.2001 und 01.05.2008 war Matthias DIENELT, geb. 16.08.1975, w.p.b. als Mieter einer Wohnung an der Anschrift Polenzstr. 2 in 08060 Zwickau eingetragen.

j)

Bei dem Asservat 2.12.436 (10) handelt es sich um einen Einzahlungsbeleg vom 28.05.2008 über einen Betrag von 55,00 Euro bei der Deutsche Post AG Zwickau,

Kto-Nr. 152517108
BLZ 10010010

Das Konto ist im Rahmen der im Verfahren geführten Finanzermittlungen bereits bekannt. Begünstigter und Inhaber des Kontos ist die Deutsche Bahn Vertrieb GmbH. Hierauf erfolgten die Zahlungen für die Neubeantragungen/Verlängerungen für Bahncards. Als Verwendungszweck ist die Nummer 2008003598703 eingetragen.

k)

Bei dem Asservat 2.12.436 (11) handelt es sich um eine handschriftliche Notiz vom 18.03.2009 mit einer Kostenaufstellung für Wasser- und Stromverbrauch.

Auf Grund der nicht bestehenden Verfahrensrelevanz wird auf eine Auswertung der Verbrauchskostenaufstellung verzichtet.

l)

Bei dem Asservat 2.12.436 (12) handelt es sich um eine Einzugsermächtigung an die Zwickauer Energie-Versorgung GmbH.

Bei der Kundennummer handelt es sich um: 4947461

Die leeren Felder zu den Konto- und Einzugsdaten, sowie zum Datum und zur Unterschrift sind nicht ausgefüllt.

Als Anschrift des Kunden ist

Burkhardt
Heisenbergstr. 6
Zwickau

vermerkt.

Nach Auswertung eines Mietvertrags (Ass. 2.12.424) und weiterer in Zusammenhang stehender Schriftstücke für die Anschrift

Heisenbergstr. 6
08066 Zwickau,

wurde bereits im Vermerk vom 18.11.2011 festgehalten, dass die dort im Erdgeschoss links befindliche Drei-Zimmer-Wohnung vom 01.07.2000 bis zum 31.05.2001 an den

Max-Florian Burkhardt,
Schmiedeberger Str. 17
01277 Dresden,

vermietet war.

Die Feststellungen wurden allerdings dahingehend bewertet, dass Uwe MUNDLOS die o.g. Wohnung anmietete und dafür die Personalien des Max – Florian BURKHARDT nutzte.

Weiter finden sich auf der blanko Einzugsermächtigung verwaschene nicht mehr lesbare handschriftliche Aufzeichnungen, die sich vermutlich von einem weiteren Schriftstück auf die Seite abgedruckt haben. Am unteren Rand der Seite wurde handschriftlich mit blauem Kugelschreiber die Zahlenfolge 01445 geschrieben.



m)

Bei dem Asservat 2.12.436 (13) handelt es sich um einen Einlieferungsbeleg der Deutschen Post AG Chemnitz vom 22.12.1998 für ein Einschreiben an den Empfänger

Ludwig Ufholz
84677 Adelsried.

Abklärungen zu Ludwig Ufholz wurden bereits im Rahmen der Auswertung zum Asservat 2.12.435 durchgeführt.

Es handelt sich dabei um

Ludwig Hermann UFHOLZ,
geb. 25.08.1962 in Augsburg.
Whft. Am Saulefeld 31, 86477 Adelsried.

Zur Person Ludwig Hermann UFHOLZ, geb. 25.08.1962 liegen in den polizeilichen Informationssystemen keine Erkenntnisse vor.

n) Bei dem Asservat 2.12.436 (14) handelt es sich um eine Bar-Verkaufsrechnung des Fexcom-Shop-Zwickau, Marienplatz 1 in 08056 Zwickau, Rechnungsnummer: 281, Rechnungsdatum 29.12.2006 über ein Mobiltelefon Nokia 6030 CallYa, Nr. 358828008173710 zum Einzelpreis von 99,90 Euro.

Seitens Vodafone konnte die Nummer nicht zugeordnet werden.

Auf Grund fehlender Personaldaten wird keine nähere Auswertung vorgenommen.

o)

Bei dem Asservat 2.12.436 (15) handelt es sich um ein Preisblatt der Stadtwerke Chemnitz AG für Strom. Es handelt sich dabei um eine allgemeine Auflistung der Stromtarife mit Preisstand 1. Januar 2000. Aus dem Dokument ergeben sich keine Verbindungen zu den Tatverdächtigen. Eine Verfahrensrelevanz ist nicht ersichtlich.

p)

Bei dem Asservat 2.12.436 (16) handelt es sich um ein Preisblatt der Stadtwerke Chemnitz AG für Erdgas und dabei ebenfalls um eine allgemeine Auflistung der Gaspreise. Eine Verfahrensrelevanz ist nicht ersichtlich.

q)

Bei dem Asservat 2.12.436 (17) handelt es sich um eine Quittung für eine Bareinzahlung über 614,77 DM für die Stadtwerke Chemnitz AG, Postfach 468, 09030 Chemnitz. Der Beleg ist abgestempelt durch die Sparkasse Chemnitz, GS Alfred-Neubert-Straße 17 vom 04.07.2000. Der Auftraggeber ist auf der Quittung nicht vermerkt.

Weitergehende Informationen sind dem Finanzermittlungsbericht zur Finanzierung der Wohnung im Objekt Wolgograder Allee 76, Chemnitz zu entnehmen.


Haubold, KKin

**wohnrechtliche Situation 09123 Chemnitz,
Wolgograder Allee**

LKA Sachsen
Abteilung 5, Dezernat 53

Aktenvermerk

Ermittlungsverfahren gegen Beate ZSCHÄPE wegen des Verdachts der Bildung einer terroristischen Vereinigung gem. § 129a (1) Nr. 1 StGB u.a. (Ermordung von acht türkischen und einem griechischen Staatsangehörigen sowie Ermordung der Polizeibeamtin Michéle Kiesewetter; Vereinigung „Nationalsozialistischer Untergrund“- NSU)

hier: ergänzende Ermittlungen beim Einwohnermeldeamt Zwickau zu André und Susann EMINGER sowie deren Kindern

Am 14.11.2011 suchten Unterzeichner/Gneuß, KOK, das

Einwohnermeldeamt Zwickau
Hauptmarkt 1
08009 Zwickau

auf, um dort ergänzende Ermittlungen zu den Personen André EMINGER, geb. 01.08.1979 und Susann EMINGER, geb. 10.05.1981 sowie deren Kindern zu tätigen. Zu den Personen konnte durch Anfrage bei der Sachgebietsleiterin Einwohnerwesen, Frau Horlbeck, folgendes ermittelt werden.

1. André Eminger, geb. 01.08.1979

Zu diesem ist ein Lichtbild zum BPA, Nr. 7814166841, ausgestellt am 02.12.2008 durch die Stadt Zwickau vorhanden. Dieses wurde als Farbkopie zur Verfügung gestellt.

2. Susann EMINGER, geb. 10.05.1981

Zu dieser ist ein Lichtbild vorhanden, welches dem entspricht, dass mit dem bereits der Polizei Südwestsachsen übergebenen Bild identisch ist.

3. André Sven EMINGER, geb. 24.01.2002

Zu diesem sind Lichtbilder zum Kinderausweis, Nr. D 8974135, vom 14.05.2002 und 16.02.2004, ausgestellt durch die Stadt Zwickau vorhanden. Eine Farbkopie des Antrages auf Ausstellung des Kinderausweises wurde übergeben.

4. Kurt Thorwald EMINGER, geb. 13.08.2006

Zu diesem ist ein Lichtbild zum PASS, Nr. E2568187, ausgestellt am 12.01.2007 durch die Stadt Zwickau vorhanden, dass als Farbkopie übergeben wurden.

5. ehemalige und aktuelle Wohnanschriften der o.a. Personen EMINGER

Zu der aktuellen Meldeanschrift Adam-Ries-Straße 8 und den ehemaligen Meldeanschriften Hans-Soph-Str. 21 und Dortmunder Str. 12 wurden die aktuell und ehemals gemeldeten Personen recherchiert. Die entsprechenden Hausauszüge wurden in Tabellenform übergeben.

Der Status zu den Personen ist jeweils in der Spalte Staat vermerkt.

Bei den aktuell gemeldeten Personen befindet sich hier kein Eintrag bzw. die Einträge (*) oder (Ü) für eine Erteilte Übermittlungssperre. Mit dem Status (W) sind Personen vermerkt, die weggezogen sind und mit dem Status (T), Personen die verstorben sind.

Bei den inaktuellen Auskünften handelt es sich bei den Personen ohne Eintrag, um innerhalb von Zwickau verzogene Personen. Mit (W) sind Personen versehen, die nach Außerhalb verzogen sind. Für die weiteren Bezeichnungen gelten die Regularien analog aktueller Auskünfte.

Die Hausauszüge liegen diesem Vermerk bei. Die Sachgebietsleiterin der Abteilung Meldewesen der Stadt Zwickau, Frau Horlbeck, erklärte sich als weitere Ansprechpartnerin unter der Rufnummer 0375-833302 bereit.


Mehlich
Kriminalhauptkommissar

Stadt Zwickau
Postfach 200933 null
08009 Zwickau

Bearbeiter: Frau Horibeck
Telefon,Fax: 0375 8333023302, 0375 833333
E-Mail:

Datum: 14.11.2011
Zimmer:

Polizeiauskunft Pass/Personalausweis



Gespeichertes Bild

A black and white image of a handwritten signature, appearing to be 'A. Eminger', written in a cursive style.

Gespeicherte Unterschrift

Daten zur Person

| | |
|-----------------------|---------------|
| Name: | Eminger |
| Vorname: | André |
| Doktorgrad: | |
| Geburtsname: | |
| Geburtsort: | Erlabrunn |
| Geburtsdatum: | 01.08.1979 |
| Ordens-/Künstlername: | |
| Augenfarbe: | GRAUGRÜN |
| Größe: | 168 |
| Ausgestellt am: | 02.12.2008 |
| Gültig bis: | 01.12.2018 |
| Ausstellende Behörde: | Stadt Zwickau |
| Seriennummer: | 7814166841 |

ab hell

OK.EWO - Steuerzentrale - [E01ZENTRAL - NTRAL]

| Staat | GebDat | inakt | Familienname, | Ge | Stat | Wohnung | PLZ Ort | Geburtsna |
|-------|------------|------------|--------------------------|----|------|--------------------|---------------|-----------|
| T | 30.04.1909 | 10.07.2004 | Dormeyer, Hanna Luzie | w | EW | | | Eckert |
| | 24.01.2002 | | Eminger, Andre Sven | m | EW | Adam-Ries-Straße 8 | 08062 Zwickau | |
| | 01.08.1979 | | Eminger, André | m | EW | Adam-Ries-Straße 8 | 08062 Zwickau | |
| | 13.08.2006 | | Eminger, Kurt Thorwald | m | EW | Adam-Ries-Straße 8 | 08062 Zwickau | |
| | 10.05.1981 | | Eminger, Susann Sabine | w | EW | Adam-Ries-Straße 8 | 08062 Zwickau | Häuser |
| | 04.08.1944 | | Neumann, Doris | w | EW | Adam-Ries-Straße 8 | 08062 Zwickau | Neubacher |
| | 21.01.1930 | | Neumann, Emil Louis | m | EW | Adam-Ries-Straße 8 | 08062 Zwickau | |
| W | 21.03.1986 | 11.10.1998 | Richter, Janine | w | EW | Adam-Ries-Straße 8 | 08062 Zwickau | |
| W | 07.12.1965 | 11.10.1998 | Richter, Silke | w | EW | Adam-Ries-Straße 8 | 08062 Zwickau | Hünig |
| W | 28.05.1987 | 11.10.1998 | Richter, Tony | m | EW | Adam-Ries-Straße 8 | 08062 Zwickau | |
| ÜT | 16.08.1920 | 25.01.2007 | Sablottny, Heinrich Karl | m | EW | | | |
| | 24.03.1940 | | Schnerrer, Klaus Egon | m | EW | Adam-Ries-Straße 8 | 08062 Zwickau | |
| * | 09.02.1964 | | Winter, Frank Fred | m | EW | Adam-Ries-Straße 8 | 08062 Zwickau | |
| * | 29.12.1964 | | Winter, Jacqueline | w | EW | Adam-Ries-Straße 8 | 08062 Zwickau | Klug |
| * | 23.03.1990 | | Winter, Lisa | w | EW | Adam-Ries-Straße 8 | 08062 Zwickau | |
| *W | 30.11.1986 | 28.05.2010 | Winter, Michel | m | EW | Adam-Ries-Straße 8 | 08062 Zwickau | |

früher Wölkhofer

OK.EWO - Steuerzentrale - [E01ZENTRAL - NTRAL]

| Staat | GebDat | inakt | Familienname, | Ge | Stat | Wohnung | PLZ Ort | Geburtsna |
|-------|------------|------------|--------------------------|----|------|--------------------|---------------|-----------|
| T | 30.04.1909 | 10.07.2004 | Dormeyer, Hanna Luzie | w | EW | | | Eckert |
| | 20.01.1954 | | Flade, Annemarie | w | EW | Adam-Ries-Straße 8 | 08062 Zwickau | Siebert |
| | 20.02.1978 | | Flade, Cindy Renate | w | EW | Adam-Ries-Straße 8 | 08062 Zwickau | |
| | 21.02.1952 | | Flade, Dietmar Wolfgang | m | EW | Adam-Ries-Straße 8 | 08062 Zwickau | |
| | 28.09.1987 | | Flade, Linda Cindy | w | EW | Adam-Ries-Straße 8 | 08062 Zwickau | |
| | 10.01.1981 | | Michel, Alexander | m | EW | Adam-Ries-Straße 8 | 08062 Zwickau | |
| | 10.02.1983 | | Michel, Christian | m | EW | Adam-Ries-Straße 8 | 08062 Zwickau | |
| | 12.04.1962 | | Michel-Schnurrbusch, | w | EW | Adam-Ries-Straße 8 | 08062 Zwickau | Scheibel |
| W | 21.03.1986 | 11.10.1998 | Richter, Janine | w | EW | Adam-Ries-Straße 8 | 08062 Zwickau | |
| W | 07.12.1965 | 11.10.1998 | Richter, Silke | w | EW | Adam-Ries-Straße 8 | 08062 Zwickau | Hünig |
| W | 28.05.1987 | 11.10.1998 | Richter, Tony | m | EW | Adam-Ries-Straße 8 | 08062 Zwickau | |
| ÜT | 16.08.1920 | 25.01.2007 | Sablottny, Heinrich Karl | m | EW | | | |
| | 25.12.1920 | | Sablottny, Johanne | w | EW | Adam-Ries-Straße 8 | 08062 Zwickau | Eisel |
| | 20.06.1971 | | Wayandt, Anja | w | EW | Adam-Ries-Straße 8 | 08062 Zwickau | Kluge |
| | 21.02.1993 | | Wayandt, Jan | m | EW | Adam-Ries-Straße 8 | 08062 Zwickau | |
| *W | 30.11.1986 | 28.05.2010 | Winter, Michel | m | EW | Adam-Ries-Straße 8 | 08062 Zwickau | |

W = Wggen (Wohnung) außerhalb des Landes, bei Kaufhäusern innerhalb des Landes, ungenügend
T = tot
Ü = abhelt (genitor), übermütig (genitor)

OK.EWO - Steuerzentrale - [E01ZENTRAL - NTRAL]

| Staat | GebDat | inakt | Familienname, | Ge | Stat | Wohnung | PLZ Ort | Geburtsna |
|-------|------------|------------|--------------------------|----|------|---------------------|---------------|------------|
| | 23.04.2005 | | Albert, Emilie Linh-Chi | w | EW | Hans-Soph-Straße 21 | 08062 Zwickau | |
| | 21.09.2010 | | Albert, Marvin Hoang | m | EW | Hans-Soph-Straße 21 | 08062 Zwickau | |
| | 08.10.1982 | | Albert, Michael | m | EW | Hans-Soph-Straße 21 | 08062 Zwickau | |
| | 30.06.2007 | | Albert, Niklas Tuan Anh | m | EW | Hans-Soph-Straße 21 | 08062 Zwickau | |
| | 01.01.1982 | | Albert, Phuông | w | EW | Hans-Soph-Straße 21 | 08062 Zwickau | Nguyen |
| W | 04.06.1980 | 14.03.2004 | Braunisch, Anika | w | EW | Hans-Soph-Straße 21 | 08062 Zwickau | |
| W | 07.02.1971 | 01.12.1993 | Ehrig, Enrico Uwe | m | EW | Hans-Soph-Straße 21 | 08062 Zwickau | |
| W | 07.02.1971 | 19.10.2002 | Ehrig, Enrico Uwe | m | EW | Hans-Soph-Straße 21 | 08062 Zwickau | |
| W | 12.10.1981 | 25.01.2001 | Fiebig, Michael | m | EW | Hans-Soph-Straße 21 | 08062 Zwickau | |
| W | 10.10.1977 | 18.09.1994 | Greiner-Adam, Anja | w | EW | Hans-Soph-Straße 21 | 08062 Zwickau | Bitterlich |
| W | 22.09.1977 | 01.06.2002 | Hos, Alexander | m | EW | Hans-Soph-Straße 21 | 08062 Zwickau | |
| W | 01.06.1950 | 01.05.2002 | Hübner, Doris Brigitta | w | EW | Hans-Soph-Straße 21 | 08062 Zwickau | Stahr |
| W | 19.09.1941 | 01.05.2002 | Hübner, Hans-Christian | m | EW | Hans-Soph-Straße 21 | 08062 Zwickau | |
| W | 22.01.1970 | 01.06.2002 | Kallisch, Cornelia | w | EW | Hans-Soph-Straße 21 | 08062 Zwickau | Plagg |
| W | 29.11.1989 | 01.06.2002 | Kallisch, Patrick | m | EW | Hans-Soph-Straße 21 | 08062 Zwickau | |
| W | 18.12.1980 | 08.09.2003 | Kreß, Thomas | m | NW | Hans-Soph-Straße 21 | 08062 Zwickau | |
| | 16.05.2000 | | Költzsch, Jenny Silke | w | EW | Hans-Soph-Straße 21 | 08062 Zwickau | |
| | 20.05.1964 | | Költzsch, Silke | w | EW | Hans-Soph-Straße 21 | 08062 Zwickau | Lehmann |
| T | 23.09.1922 | 29.08.2011 | Leirich, Luise Charlotte | w | EW | Hans-Soph-Straße 21 | 08062 Zwickau | Ziegler |
| W | 23.02.1945 | 01.10.2007 | Mehlhorn, Günter | m | NW | Hans-Soph-Straße 21 | 08062 Zwickau | |
| T | 05.07.1945 | 31.05.2008 | Mehlhorn, Rita Hildegard | w | EW | | | Jiek |
| | 28.10.1945 | | Müller, Dieter Adolf | m | EW | Hans-Soph-Straße 21 | 08062 Zwickau | |
| | 08.10.1952 | | Müller, Renate Angelika | w | EW | Hans-Soph-Straße 21 | 08062 Zwickau | Ziegler |
| | 01.03.1996 | | Neef, Katrin | w | EW | Hans-Soph-Straße 21 | 08062 Zwickau | |
| Ü | 12.06.1962 | | Neef, Regina Andrea | w | EW | Hans-Soph-Straße 21 | 08062 Zwickau | |
| W | 16.05.1992 | 01.08.2005 | Remmele, Tiffany | w | EW | Hans-Soph-Straße 21 | 08062 Zwickau | |
| | 30.01.1941 | | Schilhabel, Waltraud | w | EW | Hans-Soph-Straße 21 | 08062 Zwickau | |
| | 26.02.1979 | | Scholz, Doreen | w | NW | Hans-Soph-Straße 21 | 08062 Zwickau | |
| W | 24.09.1974 | 15.07.2011 | Scholz, Silke | w | NW | Hans-Soph-Straße 21 | 08062 Zwickau | |
| | 22.07.1952 | | Scholz, Steffie Jutta | w | EW | Hans-Soph-Straße 21 | 08062 Zwickau | Wille |
| | 24.01.1982 | | Thalwitzer, Christin | w | EW | Hans-Soph-Straße 21 | 08062 Zwickau | Sauer |
| | 23.05.2010 | | Thalwitzer, Louis | m | EW | Hans-Soph-Straße 21 | 08062 Zwickau | |
| | 14.09.1980 | | Thalwitzer, Thomas | m | EW | Hans-Soph-Straße 21 | 08062 Zwickau | |

OK.EWO - Steuerzentrale - [E01ZENTRAL - NTRAL]

| Staat | GebDat | inakt | Familienname, | Ge | Stat | Wohnung | PLZ Ort | Geburtsna |
|-------|------------|------------|--------------------------|----|------|---------------------|---------------|-----------|
| | 18.10.2007 | | Thalwitzer, Timon | m | EW | Hans-Soph-Straße 21 | 08062 Zwickau | |
| | 10.04.1954 | | Thümer, Monika | w | EW | Hans-Soph-Straße 21 | 08062 Zwickau | Seidel |
| | 31.07.1944 | | Thümer, Walter Rainer | m | EW | Hans-Soph-Straße 21 | 08062 Zwickau | |
| | 14.11.1955 | | Vogel, Christiane Ulrike | w | EW | Hans-Soph-Straße 21 | 08062 Zwickau | Müller |
| W | 02.10.1977 | 04.12.2006 | Vogel, Frank | m | HW | Hans-Soph-Straße 21 | 08062 Zwickau | |
| | 14.02.1955 | | Vogel, Reiner Werner | m | EW | Hans-Soph-Straße 21 | 08062 Zwickau | |
| | 15.03.2005 | | Weigel, David | m | EW | Hans-Soph-Straße 21 | 08062 Zwickau | |
| | 13.02.2011 | | Weigel, Elija | m | EW | Hans-Soph-Straße 21 | 08062 Zwickau | |
| Ü | 30.11.1982 | | Weigel, Nadine | w | EW | Hans-Soph-Straße 21 | 08062 Zwickau | |
| Ü | 19.04.1969 | | Willmann, Daniela | w | EW | Hans-Soph-Straße 21 | 08062 Zwickau | Przesang |
| Ü | 09.10.1964 | | Willmann, Eddy | m | EW | Hans-Soph-Straße 21 | 08062 Zwickau | |
| W | 16.01.1993 | 04.03.2006 | Winkler, Robby Henry | m | EW | Hans-Soph-Straße 21 | 08062 Zwickau | |

für die Wähler

OK.EWO - Steuerzentrale - [E01ZENTRAL - NTRAL]

| Staat | GebDat | inakt | Familienname, | Ge | Stat | Wohnung | PLZ Ort | Geburtsna |
|-------|------------|------------|--------------------------|----|------|---------------------|---------------|------------|
| | 23.08.1953 | | Bitterlich, Elke Gudrun | w | EW | Hans-Soph-Straße 21 | 08062 Zwickau | Weber |
| | 20.07.1952 | | Bitterlich, Klaus Heinz | m | EW | Hans-Soph-Straße 21 | 08062 Zwickau | |
| W | 04.06.1980 | 14.03.2004 | Braunisch, Anika | w | EW | Hans-Soph-Straße 21 | 08062 Zwickau | |
| Ü | 01.11.1955 | | Braunisch, Beate Regina | w | EW | Hans-Soph-Straße 21 | 08062 Zwickau | Feustel |
| Ü | 27.10.1955 | | Braunisch, Helmut Ernst | m | EW | Hans-Soph-Straße 21 | 08062 Zwickau | |
| | 11.11.1969 | | Czerny, Michael | m | EW | Hans-Soph-Straße 21 | 08062 Zwickau | |
| W | 07.02.1971 | 01.12.1993 | Ehrig, Enrico Uwe | m | EW | Hans-Soph-Straße 21 | 08062 Zwickau | |
| W | 07.02.1971 | 19.10.2002 | Ehrig, Enrico Uwe | m | EW | Hans-Soph-Straße 21 | 08062 Zwickau | |
| | 24.01.2002 | | Eminger, Andre Sven | m | EW | Hans-Soph-Straße 21 | 08062 Zwickau | |
| | 01.08.1979 | | Eminger, André | m | EW | Hans-Soph-Straße 21 | 08062 Zwickau | |
| | 13.08.2006 | | Eminger, Kurt Thorwald | m | EW | Hans-Soph-Straße 21 | 08062 Zwickau | |
| | 10.05.1981 | | Eminger, Susann Sabine | w | EW | Hans-Soph-Straße 21 | 08062 Zwickau | Häuser |
| | 02.07.1976 | | Fellahoglu, Katja | w | EW | Hans-Soph-Straße 21 | 08062 Zwickau | Luckner |
| W | 12.10.1981 | 25.01.2001 | Fiebig, Michael | m | EW | Hans-Soph-Straße 21 | 08062 Zwickau | |
| W | 10.10.1977 | 18.09.1994 | Greiner-Adam, Anja | w | EW | Hans-Soph-Straße 21 | 08062 Zwickau | Bitterlich |
| | 29.06.1961 | | Heintze, Olaf | m | EW | Hans-Soph-Straße 21 | 08062 Zwickau | |
| W | 22.09.1977 | 01.06.2002 | Hos, Alexander | m | EW | Hans-Soph-Straße 21 | 08062 Zwickau | |
| Ü | 21.08.1972 | | Hölzel, Ivonne | w | EW | Hans-Soph-Straße 21 | 08062 Zwickau | Menzel |
| W | 01.06.1950 | 01.05.2002 | Hübner, Doris Brigitta | w | EW | Hans-Soph-Straße 21 | 08062 Zwickau | Stahr |
| W | 19.09.1941 | 01.05.2002 | Hübner, Hans-Christian | m | EW | Hans-Soph-Straße 21 | 08062 Zwickau | |
| W | 22.01.1970 | 01.06.2002 | Kallisch, Cornelia | w | EW | Hans-Soph-Straße 21 | 08062 Zwickau | Plagg |
| W | 29.11.1989 | 01.06.2002 | Kallisch, Patrick | m | EW | Hans-Soph-Straße 21 | 08062 Zwickau | |
| | 19.12.1946 | | Kosmeier, Brigitte | w | EW | Hans-Soph-Straße 21 | 08062 Zwickau | Brändel |
| | 03.08.1943 | | Kosmeier, Günter | m | EW | Hans-Soph-Straße 21 | 08062 Zwickau | |
| | 20.12.1956 | | Kreß, Elsa Sigrid | w | EW | Hans-Soph-Straße 21 | 08062 Zwickau | Lindner |
| | 15.03.1955 | | Kreß, Karl-Heinz Gerhard | m | EW | Hans-Soph-Straße 21 | 08062 Zwickau | |
| W | 18.12.1980 | 08.09.2003 | Kreß, Thomas | m | NW | Hans-Soph-Straße 21 | 08062 Zwickau | |
| T | 23.09.1922 | 29.08.2011 | Leirich, Luise Charlotte | w | EW | Hans-Soph-Straße 21 | 08062 Zwickau | Ziegler |
| | 24.11.1997 | | Luckner, Coleen | w | EW | Hans-Soph-Straße 21 | 08062 Zwickau | |
| | 20.08.1995 | | Luckner, Saphira | w | EW | Hans-Soph-Straße 21 | 08062 Zwickau | |
| W | 23.02.1945 | 01.10.2007 | Mehlhorn, Günter | m | NW | Hans-Soph-Straße 21 | 08062 Zwickau | |
| T | 05.07.1945 | 31.05.2008 | Mehlhorn, Rita Hildegard | w | EW | | | Jilek |
| Ü | 30.01.1949 | | Menzel, Fritz Walter | m | EW | Hans-Soph-Straße 21 | 08062 Zwickau | |

OK.EWO - Steuerzentrale - [E01ZENTRAL - NTRAL]

| Staat | GebDat | inakt | Familienname, | Ge | Stat | Wohnung | PLZ Ort | Geburtsna |
|-------|------------|------------|-----------------------|----|------|---------------------|---------------|-----------|
| Ü | 28.11.1950 | | Menzel, Marie Martina | w | EW | Hans-Soph-Straße 21 | 08062 Zwickau | Heyne |
| | 20.11.1977 | | Monski, Simone | w | EW | Hans-Soph-Straße 21 | 08062 Zwickau | Kreß |
| | 12.09.1984 | | Neef, Christin | w | EW | Hans-Soph-Straße 21 | 08062 Zwickau | |
| | 18.03.1981 | | Neef, Daniela | w | EW | Hans-Soph-Straße 21 | 08062 Zwickau | |
| | 03.06.1999 | | Remmele, Danilo | m | EW | Hans-Soph-Straße 21 | 08062 Zwickau | |
| W | 16.05.1992 | 01.08.2005 | Remmele, Tiffany | w | EW | Hans-Soph-Straße 21 | 08062 Zwickau | |
| W | 24.09.1974 | 15.07.2011 | Scholz, Silke | w | NW | Hans-Soph-Straße 21 | 08062 Zwickau | |
| | 28.08.1981 | | Spieß, Viola | w | EW | Hans-Soph-Straße 21 | 08062 Zwickau | |
| | 30.04.2003 | | Stey, Isabel | w | EW | Hans-Soph-Straße 21 | 08062 Zwickau | |
| | 31.01.1999 | | Stey, Philip | m | EW | Hans-Soph-Straße 21 | 08062 Zwickau | |
| | 23.07.1973 | | Thümer, Mirko Brian | m | EW | Hans-Soph-Straße 21 | 08062 Zwickau | |
| W | 23.09.1928 | | Turbanisch, Johanna | w | EW | Hans-Soph-Straße 21 | 08062 Zwickau | Kupka |
| | 02.10.1977 | 04.12.2006 | Vogel, Frank | m | HW | Hans-Soph-Straße 21 | 08062 Zwickau | |
| | 27.01.1970 | | Wender, Silke | w | EW | Hans-Soph-Straße 21 | 08062 Zwickau | Kosmeier |
| | 12.05.1973 | | Winkler, Manuela | w | EW | Hans-Soph-Straße 21 | 08062 Zwickau | |
| | 16.01.1993 | 04.03.2006 | Winkler, Robby Henry | m | EW | Hans-Soph-Straße 21 | 08062 Zwickau | |
| | 05.06.1997 | | Winkler, Vanessa | w | EW | Hans-Soph-Straße 21 | 08062 Zwickau | |

OK.EWO - Steuerzentrale - [E01ZENTRAL - NTRAL]

abheft

| Staat | GebDat | inakt | Familienname, | Ge | Stat | Wohnung | PLZ Ort | Geburtsna |
|-------|------------|------------|--------------------------|----|------|----------------------|---------------|------------|
| | 02.01.1951 | | Büttner, Hans Dieter | m | EW | Dortmunder Straße 12 | 08062 Zwickau | |
| | 28.08.1955 | | Büttner, Regina Johanna | w | EW | Dortmunder Straße 12 | 08062 Zwickau | Lange |
| W | 03.10.1978 | 17.12.1996 | Büttner, Yvonne | w | EW | Dortmunder Straße 12 | 08062 Zwickau | |
| W | 12.06.1997 | 21.07.2003 | Dehne, Felix | m | EW | Dortmunder Straße 12 | 08062 Zwickau | |
| W | 31.03.1994 | 21.07.2003 | Dehne, Franziska | w | EW | Dortmunder Straße 12 | 08062 Zwickau | |
| W | 24.05.1972 | 21.07.2003 | Dehne, Kerstin | w | EW | Dortmunder Straße 12 | 08062 Zwickau | Jatke |
| * | 05.06.1978 | | Dittmann, Iris | w | EW | Dortmunder Straße 12 | 08062 Zwickau | Hadrath |
| | 28.08.2004 | | Dittmann, Sarina | w | EW | Dortmunder Straße 12 | 08062 Zwickau | |
| * | 30.11.1977 | | Dittmann, Sebastian | m | EW | Dortmunder Straße 12 | 08062 Zwickau | |
| * | 28.09.1984 | | Drechsel, René | m | EW | Dortmunder Straße 12 | 08062 Zwickau | |
| Ü | 31.10.1976 | | Härtel, Jannette Renate | w | EW | Dortmunder Straße 12 | 08062 Zwickau | |
| | 29.01.2009 | | Härtel, Jasmin Jannette | w | EW | Dortmunder Straße 12 | 08062 Zwickau | |
| | 13.03.1997 | | Härtel, Joe Mario | m | HW | Dortmunder Straße 12 | 08062 Zwickau | |
| | 22.11.1941 | | Ihle, Jürgen Günter | m | EW | Dortmunder Straße 12 | 08062 Zwickau | |
| | 26.11.1943 | | Ihle, Monika | w | EW | Dortmunder Straße 12 | 08062 Zwickau | Kubiak |
| W | 29.09.1970 | 01.09.2001 | Irmscher, Mirko | m | NW | Dortmunder Straße 12 | 08062 Zwickau | |
| | 01.11.1985 | | Korb, Janine | w | EW | Dortmunder Straße 12 | 08062 Zwickau | |
| | 06.11.1958 | | Korb, Marion | w | EW | Dortmunder Straße 12 | 08062 Zwickau | Mondrejews |
| T | 31.12.1927 | 23.10.2002 | Leschinsky, Hans Günter | m | EW | Dortmunder Straße 12 | 08062 Zwickau | |
| T | 15.03.1941 | 29.07.2008 | Leschinsky, Karin Ursula | w | EW | Dortmunder Straße 12 | 08062 Zwickau | Schroll |
| T | 31.03.1933 | 20.05.2008 | Meier, Christel Maria | w | EW | Dortmunder Straße 12 | 08062 Zwickau | Lorenz |
| T | 27.12.1930 | 11.09.2003 | Meier, Heinrich Otto | m | EW | Dortmunder Straße 12 | 08062 Zwickau | |
| W | 11.01.1988 | 01.08.2004 | Moravska, Lucie | w | EW | Dortmunder Straße 12 | 08062 Zwickau | |
| W | 16.12.1988 | 01.08.2004 | Moravsky, Jiri | m | EW | Dortmunder Straße 12 | 08062 Zwickau | |
| W | 30.03.1994 | 01.08.2004 | Moravsky, Robert | m | EW | Dortmunder Straße 12 | 08062 Zwickau | |
| | 26.03.1966 | | Rabiniak, Cornelia | w | EW | Dortmunder Straße 12 | 08062 Zwickau | Radtko |
| | 24.01.2009 | | Rabiniak, Erik | m | EW | Dortmunder Straße 12 | 08062 Zwickau | |
| | 25.05.1985 | | Rabiniak, Jens | m | EW | Dortmunder Straße 12 | 08062 Zwickau | |
| | 29.07.1954 | | Rabiniak, Manfred | m | EW | Dortmunder Straße 12 | 08062 Zwickau | |
| W | 29.07.1954 | 01.08.2005 | Rabiniak, Manfred | m | EW | Dortmunder Straße 12 | 08062 Zwickau | |
| W | 06.12.1939 | 25.10.1996 | Schmutzler, Gertrud Ilse | w | HW | Dortmunder Straße 12 | 08062 Zwickau | Barufke |
| W | 09.06.1971 | 22.11.2001 | Schmutzler, Jan | m | NW | Dortmunder Straße 12 | 08062 Zwickau | |
| W | 07.04.1972 | 01.08.2004 | Scholz, Emilia | w | EW | Dortmunder Straße 12 | 08062 Zwickau | Didiova |

OK.EWO - Steuerzentrale - [E01ZENTRAL - NTRAL]

| Staat | GebDat | inakt | Familienname, | Ge | Stat | Wohnung | PLZ Ort | Geburtsna |
|-------|------------|------------|-------------------------|----|------|----------------------|---------------|-----------|
| W | 14.06.1962 | 01.08.2004 | Scholz, Roberto Manfred | m | EW | Dortmunder Straße 12 | 08062 Zwickau | |
| Ü | 17.06.1957 | | Weiß, Marion Else | w | EW | Dortmunder Straße 12 | 08062 Zwickau | Günther |
| Ü | 18.02.1960 | | Ziesmer, Evelin | w | EW | Dortmunder Straße 12 | 08062 Zwickau | Schürer |

frei Vorkauf

OK.EWO - Steuerzentrale - [E01ZENTRAL - NTRAL]

| Staat | GebDat | inakt | Familienname, | Ge | Stat | Wohnung | PLZ Ort | Geburtsna |
|-------|------------|------------|--------------------------|----|------|----------------------|---------------|-----------|
| | 12.09.1971 | | Bretschneider, Ronny | m | EW | Dortmunder Straße 12 | 08062 Zwickau | |
| W | 03.10.1978 | 17.12.1996 | Büttner, Yvonne | w | EW | Dortmunder Straße 12 | 08062 Zwickau | |
| W | 12.06.1997 | 21.07.2003 | Dehne, Felix | m | EW | Dortmunder Straße 12 | 08062 Zwickau | |
| W | 31.03.1994 | 21.07.2003 | Dehne, Franziska | w | EW | Dortmunder Straße 12 | 08062 Zwickau | |
| W | 24.05.1972 | 21.07.2003 | Dehne, Kerstin | w | EW | Dortmunder Straße 12 | 08062 Zwickau | Jattke |
| | 24.01.2002 | | Eminger, Andre Sven | m | EW | Dortmunder Straße 12 | 08062 Zwickau | |
| | 01.08.1979 | | Eminger, André | m | EW | Dortmunder Straße 12 | 08062 Zwickau | |
| | 13.08.2006 | | Eminger, Kurt Thorwald | m | EW | Dortmunder Straße 12 | 08062 Zwickau | |
| | 10.05.1981 | | Eminger, Susann Sabine | w | EW | Dortmunder Straße 12 | 08062 Zwickau | Häuser |
| | 23.09.1997 | | Felgenhauer, Mirko | m | EW | Dortmunder Straße 12 | 08062 Zwickau | |
| | 01.06.1994 | | Felgenhauer, Nadine | w | HW | Dortmunder Straße 12 | 08062 Zwickau | |
| | 08.06.1992 | | Felgenhauer, Rico | m | HW | Dortmunder Straße 12 | 08062 Zwickau | |
| | 21.11.1960 | | Felgenhauer, Uwe Detlef | m | HW | Dortmunder Straße 12 | 08062 Zwickau | |
| Ü | 01.11.1954 | | Gläser, Holm Georg | m | EW | Dortmunder Straße 12 | 08062 Zwickau | |
| | 21.04.1981 | | Gläser, Robert | m | EW | Dortmunder Straße 12 | 08062 Zwickau | |
| Ü | 23.04.1956 | | Gläser, Roswitha Erna | w | EW | Dortmunder Straße 12 | 08062 Zwickau | Viestenz |
| | 19.10.1977 | | Günther, Riccardo | m | EW | Dortmunder Straße 12 | 08062 Zwickau | |
| | 04.10.1993 | | Härtel, Jennifer | w | HW | Dortmunder Straße 12 | 08062 Zwickau | |
| | 26.04.1965 | | Ihle, Rene | m | EW | Dortmunder Straße 12 | 08062 Zwickau | |
| | 27.12.1965 | | Irmscher, Ludmila | w | EW | Dortmunder Straße 12 | 08062 Zwickau | Mentova |
| W | 29.09.1970 | 01.09.2001 | Irmscher, Mirko | m | NW | Dortmunder Straße 12 | 08062 Zwickau | |
| * | 14.10.1990 | | Irmscher, Sandy | w | EW | Dortmunder Straße 12 | 08062 Zwickau | |
| | 19.02.1989 | | Korb, Geraldine | w | EW | Dortmunder Straße 12 | 08062 Zwickau | |
| | 20.01.2004 | | Korb, Nick | m | EW | Dortmunder Straße 12 | 08062 Zwickau | |
| | 26.03.1987 | | Köhler, Sven | m | EW | Dortmunder Straße 12 | 08062 Zwickau | Rabiniak |
| | 26.07.1960 | | Lauterbach, Gabriela | w | HW | Dortmunder Straße 12 | 08062 Zwickau | Schulz |
| T | 31.12.1927 | 23.10.2002 | Leschinsky, Hans Günter | m | EW | Dortmunder Straße 12 | 08062 Zwickau | |
| T | 15.03.1941 | 29.07.2008 | Leschinsky, Karin Ursula | w | EW | Dortmunder Straße 12 | 08062 Zwickau | Schroll |
| | 12.09.1986 | | Limmer, Jennifer | w | EW | Dortmunder Straße 12 | 08062 Zwickau | |
| | 28.08.2004 | | Limmer, Sayman David | m | EW | Dortmunder Straße 12 | 08062 Zwickau | |
| T | 31.03.1933 | 20.05.2008 | Meier, Christel Maria | w | EW | Dortmunder Straße 12 | 08062 Zwickau | Lorenz |
| T | 27.12.1930 | 11.09.2003 | Meier, Heinrich Otto | m | EW | Dortmunder Straße 12 | 08062 Zwickau | |
| W | 11.01.1988 | 01.08.2004 | Moravska, Lucie | w | EW | Dortmunder Straße 12 | 08062 Zwickau | |

OK.EWO - Steuerzentrale - [E01ZENTRAL - NTRAL]

| Staat | GebDat | inakt | Familienname, | Ge | Stat | Wohnung | PLZ Ort | Geburtsna |
|-------|------------|------------|--------------------------|----|------|----------------------|---------------|-----------|
| W | 16.12.1988 | 01.08.2004 | Moravsky, Jiri | m | EW | Dortmunder Straße 12 | 08062 Zwickau | |
| W | 30.03.1994 | 01.08.2004 | Moravsky, Robert | m | EW | Dortmunder Straße 12 | 08062 Zwickau | |
| | 19.02.1984 | | Odoj, Lucienne | w | EW | Dortmunder Straße 12 | 08062 Zwickau | |
| | 24.07.1995 | | Peter, Franziska | w | EW | Dortmunder Straße 12 | 08062 Zwickau | |
| W | 29.07.1954 | 01.08.2005 | Rabiniak, Manfred | m | EW | Dortmunder Straße 12 | 08062 Zwickau | |
| | 28.10.1982 | | Rabiniak, Nicole | w | EW | Dortmunder Straße 12 | 08062 Zwickau | |
| | 17.01.1979 | | Remtisch, Ivonne | w | EW | Dortmunder Straße 12 | 08062 Zwickau | |
| | 14.10.2002 | | Remtisch, Max | m | EW | Dortmunder Straße 12 | 08062 Zwickau | |
| | 07.10.1999 | | Remtisch, Philip | m | EW | Dortmunder Straße 12 | 08062 Zwickau | |
| * | 23.12.1957 | | Rosenfeld, Elke Helga | w | EW | Dortmunder Straße 12 | 08062 Zwickau | Florian |
| | 25.09.1972 | | Schiche, Anett | w | EW | Dortmunder Straße 12 | 08062 Zwickau | |
| | 01.08.1991 | | Schiche, Philipp | m | EW | Dortmunder Straße 12 | 08062 Zwickau | |
| W | 06.12.1939 | 25.10.1996 | Schmutzler, Gertrud Ilse | w | HW | Dortmunder Straße 12 | 08062 Zwickau | Barufke |
| W | 09.06.1971 | 22.11.2001 | Schmutzler, Jan | m | NW | Dortmunder Straße 12 | 08062 Zwickau | |
| W | 07.04.1972 | 01.08.2004 | Scholz, Emilia | w | EW | Dortmunder Straße 12 | 08062 Zwickau | Didiova |
| W | 14.06.1962 | 01.08.2004 | Scholz, Roberto Manfred | m | EW | Dortmunder Straße 12 | 08062 Zwickau | |
| | 06.12.1961 | | Seipolt, Heike | w | EW | Dortmunder Straße 12 | 08062 Zwickau | |
| | 15.04.2002 | | Seipolt, Maximilian | m | EW | Dortmunder Straße 12 | 08062 Zwickau | |
| | 04.02.1998 | | Seipolt, Selina | w | EW | Dortmunder Straße 12 | 08062 Zwickau | |
| | 05.10.1970 | | Tröger, Torsten | m | EW | Dortmunder Straße 12 | 08062 Zwickau | |
| | 03.05.1979 | | Weiß, Janina Marion | w | EW | Dortmunder Straße 12 | 08062 Zwickau | |
| Ü | 10.04.1964 | | Woithe, Beate | w | EW | Dortmunder Straße 12 | 08062 Zwickau | Oertel |
| | 07.08.1983 | | Woithe, Daniel | m | HW | Dortmunder Straße 12 | 08062 Zwickau | |

PD Chemnitz-Erzgebirge/ Dez. 5, Polizeilicher
Staatsschutz
Hainstraße 142
09130 Chemnitz

Datum 25.11.2011
Vorgangs-Nr. 629/11/163500
Az./Justiz
Sachbearbeiter Frau Schreider
Telefon, E-Mail 0371/387-3519

Aktenvermerk

Am heutigen Tag suchten KHM Lindig und Unterzeichnerin die Sekretärin des Vorstandes der Wohnungsgenossenschaft "Einheit" eG, Comeniusstraße 28, 09120 Chemnitz,

Frau Pick, Tel. 0371/523 4815

auf, um noch vorhandene Unterlagen zum Zeitmietverhältnis der Wohnungsgenossenschaft mit dem Herrn Andre Eminger in Empfang zu nehmen.

Dabei handelt es sich um die Unterlagen:

- Zeitmietvertrag zwischen der o.g. Wohnungsgenossenschaft und dem Herrn Andre Eminger vom 16.04.1999
- Anschreiben der Wohnungsgenossenschaft an Herrn Andre Eminger vom 22.04.1999
- Anschreiben der Wohnungsgenossenschaft vom 04.08.2000 an Andre Eminger bei

Schenke, Marcel
C.-Friedr.-Röder-Straße 4, 08349 Johanngeorgenstadt

Des weiteren wurde eine Aufstellung übergeben, von Mietern, die im Zeitraum 1999-2000 in dem Objekt: Wolgograder Allee 76, 09123 Chemnitz gewohnt haben.

Folgende Informationen konnten während eines Gesprächs mit Frau Pick noch gewonnen werden:

Eine Verwaltungsstruktur wurde erst im Jahr 2000 bei der Wohnungsgenossenschaft "Einheit" eG eingeführt.

Für die Verwaltung des Objektes: Wolgograder Allee 76, 09123 Chemnitz ist das Verwaltungsbüro der Wohnungsgenossenschaft in der Wolgograder Allee 196, 09123 Chemnitz zuständig. Hier ist seit dem Jahr 2000, die

Frau Männel, Tel. 0371/5234880

als Gruppenleiterin verantwortlich.

Frau Pick gab weiter an, dass Dauermietverträge nur nach Erwerb einer Mitgliedschaft in der Wohnungsgenossenschaft "Einheit" eG vergeben werden.

Zeitmietverträge konnten für max. drei Jahre geschlossen werden. Diese Verträge bedurften keiner fristgemäßen Kündigung durch den Vermieter, da das Ende des Mietverhältnisses im Zeitmietvertrag festgehalten wurde.

Durch den zuständigen Verwalter werden die entsprechende Verträge vorbereitet und dem Vorstand der Wohnungsgenossenschaft "Einheit" eG werden diese als Vorschlag unterbreitet.

Zu dem Zeitpunkt der Vermietung der Wohnung im Objekt: Wolgograder Allee 76, 09123 Chemnitz an den Herrn Andre Eminger wurde die Vergabe der Wohnungen durch

Frau v.d. Smissen, Tel. 0371/523 4871

vorgenommen. Frau v.d. Smissen ist heute in dem Verwaltungsbüro der Wohnungsgenossenschaft in der Wolgograder Allee 31, 09123 Chemnitz tätig.

Der Zeitmietvertrag wurde vom ehemaligen Vorsitzenden des Vorstandes der Genossenschaft

Herrn Hecker

und von der von der Kaufmännischen Vorsitzenden des Vorstandes

Frau Kühnel

unterschrieben. Frau Kühnel ist heute die Vorsitzende des Vorstandes der Wohnungsgenossenschaft "Einheit" eG.

In der Regel erfolgte die Übergabe der Wohnung an den Mieter mit dem jeweiligen Verwalter auch mit Übergabeprotokoll.

Frau Pick konnte keine Angaben dazu machen, ob Frau Männel als Gruppenleiterin selbst die Übergabe mit dem Mieter Herrn Eminger durchgeführt hat oder die Übergabe der Wohnung durch einen bestimmte Verwalter oder Techniker durchgeführt wurde.

Unterlagen zu der Übergabe befanden sich nicht bei den zur Übergabe vorbereiteten Unterlagen. Es konnten seitens der Frau Pick auch keine Angaben dazu gemacht werden, ob eine ordnungsgemäße Rückgabe der Wohnung erfolgte.

Da der Zeitmietvertrag am 15.04.2001 abgelaufen war, sind im vorhandenen Computersystem alle persönlichen Daten zu dem Herrn Andre Eminger gelöscht wurden.

Zum Schluss des Gesprächs wies Frau Pick daraufhin, dass mit ihr Rücksprache geführt werden sollte, falls an die anderen Verwalter der Wohnungsgenossenschaft herangetreten wird. Diese würden eh zuerst mit ihr Rücksprache führen bezüglich der Herausgabe von Informationen und Daten, weil sie entsprechend darüber belehrt wurden und Frau Pick die Datenschutzbeauftragte der Wohnungsgenossenschaft "Einheit" eG ist.



Unterschrift

Wolgograder Allee 76 1999-2000

| Name | Geburtsdatum | Anschrift | Zeitraum |
|------------------------|--------------|--|------------------------|
| Baldauf; Margot | 08.08.1932 | Wolgograder Allee 76 | 15.5.1998 - heute |
| Neuwirth, Mandy | 06.08.1978 | Johannes-Dick-Straße 93/09123 Chemnitz | 16.9.1999 - 31.5.2003 |
| Geyer, Kirsten | 31.01.1971 | Bodelschwingstr. 26/ 09116 Chemnitz | 15.02.1990-1999 |
| Wojciechowski, Rüdiger | 31.07.1963 | Leonhardtstr. 18/ 09112 Chemnitz | 1.12.2000 - 31.5.2001 |
| Kemkin, Elena | | Zeitmietvertrag | 18.2.1998 - ? |
| Dörfel. Siegfried | 03.10.1950 | Agricolastr. 57/09112 Chemnitz | 15.3.1987 - 1.9.2007 |
| Steinbrückner, Anja | | Zschopauer Str. 140/ Chemnitz | 18.3.1999 - 15.04.2000 |
| Dobos, Constanze | 16.08.1949 | Wolgograder Allee 76 | 12.2.1984 - heute |
| Ellers, Sofia | 15.02.1956 | Ernst-Wabra-Str. 22/ 09123 Chemnitz | 1.4.1993 - 30.11.2004 |
| Müller. Ruth | 26.12.1930 | Wolgograder Allee 76 | 1.9.1995 - heute |
| Kunz, Lisbeth | 12.01.1944 | Wolgograder Allee 76 | 20.2.1984 - heute |
| Baumgärtel, Walda | 24.01.1927 | Chemnitzer Str. 180/ 09224 Grüna | 20.2.1984 - 16.3.2009 |

Vermerk

Ermittlungsverfahren gegen

1. Beate ZSCHÄPE,
2. Holger GERLACH,
3. Andre EMINGER,
4. Ralf WOHLLEBEN,
5. Max-Florian BURKHARDT

wegen des Verdachts der Bildung oder Unterstützung einer terroristischen Vereinigung gemäß § 129a Abs. 1 Nr. 1 StGB u.a.

(Ermordung von acht türkischen und einem griechischen Staatsangehörigen sowie Ermordung der Polizeibeamtin Michéle Kiesewetter; Vereinigung „Nationalsozialistischer Untergrund“ - NSU)

hier: Aufstellung der ehemaligen Hausbewohner der Adressen Wolgograder Allee 74-78, 09123 Chemnitz, nach Bundesländern getrennt

WICHTIG: Beim Reg EA SN sind derzeit nur die Verzugsadressen der aufgeführten Personen bekannt. Demnach sollte durch jedes Bundesland eigenständig nochmals eine Abklärung der Wohnanschrift der betreffenden Personen durchgeführt werden, um die aktuelle Anschrift zu ermitteln bzw. die bekannte Anschrift zu bestätigen.

Bayern:

| Name | Geb. | Anschrift |
|--|------------|---------------------------------------|
| aus Wolgograder Allee 74, 09123 Chemnitz: | | |
| KIRCHMEIER, Alice | 25.09.1998 | Brunnleite 2, 93152 Nittendorf |
| KRICHMEIER, Kristina | 25.07.1981 | Brunnleite 2, 93152 Nittendorf |
| KIRCHMEIER, Vadim | 12.07.1977 | Brunnleite 2, 93152 Nittendorf |
| aus Wolgograder Allee 76, 09123 Chemnitz: | | |
| ELLERS, Sofia | 15.02.1956 | Prissather Weg 39, 92421 Schwandorf |
| GUETTON SILVA, Emilio | 12.11.1988 | Zeppelinstr. 19b, 85748 Garching |
| GUETTON SILVA, Karin | 09.06.1955 | Zeppelinstr. 19b, 85748 Garching |
| GUETTON SILVA, Sabrina | 17.06.1990 | Tegernseer Landstr. 22, 81541 München |
| STICKEL, Natalia | 16.04.1978 | Rosenstr. 5, 92421 Schwandorf |

Baden-Württemberg

| Name | Geb. | Anschrift |
|--|------------|--|
| aus Wolgograder Allee 74, 09123 Chemnitz: | | |
| BRAUN, Georg | 31.05.1947 | Palisadenring 24, 74177 Bad Friedrichshall |
| BRAUN, Irma | 07.11.1948 | Palisadenring 24, 74177 Bad Friedrichshall |

Hessen

| Name | Geb. | Anschrift |
|--|------------|--|
| aus Wolgograder Allee 76, 09123 Chemnitz: | | |
| KAIZER, Eduard | 08.04.1975 | Robert-Bunsen-Str. 26, 65428 Rüsselsheim |
| KEMKIN, Elena | 11.02.1979 | Robert-Bunsen-Str. 26, 65428 Rüsselsheim |
| KEMKIN, Karalina | 30.03.1997 | Robert-Bunsen-Str. 26, 65428 Rüsselsheim |

Hamburg

| Name | Geb. | Anschrift |
|--|------------|-----------------------------|
| aus Wolgograder Allee 78, 09123 Chemnitz: | | |
| SICKERT, Rico | 19.07.1987 | Grandweg 128, 22529 Hamburg |


gez. Lehmann, KK



Telefaxnachricht

Seitenzahl inklusive Deckblatt

- 2 -

Fax: 0371/5251445

Eins Energie in Sachsen GmbH & Co.
KG
z. Hd. Frau Richter
Augustusburger Straße 1
09111 Chemnitz

HAUSANSCHRIFT Paul-Dickopf-Straße 2, 53340 Meckenheim
POSTANSCHRIFT 53338 Meckenheim

TEL +49(0)2225 89-22585

FAX +49(0)2225 89-45596

BEARBEITET VON Frau Maar

E-MAIL st-bao-33@bka.bund.de

AZ ST 14 140006/11 -

DATUM 01. Feb. 2012

BETREFF **Ermittlungsverfahren, Az. GBA 2 BJs 162/11-2, gegen Beate ZSCHÄPE u. a. wegen des Verdachts der Bildung einer terroristischen Vereinigung, des Mordes und anderer Straftaten gemäß §§ 129a, 211 StGB u. a. („Nationalsozialistischer Untergrund“ -NSU-) hier: Auskunftsersuchen zu historischen Daten**

Sehr geehrter Damen und Herren,
sehr geehrte Frau Richter,

im Rahmen des genannten Ermittlungsverfahrens liegen Informationen vor, dass seitens der Stadtwerke Chemnitz unter der Kundennummer 5422701 einen Versorgungsvertrag für die Lieferung von Strom und Gas vom 17.04.1999 bis zum 31.08.2000 für

Andre Eminger

geb. 01.08.1979

wh. Wolgograder Allee 76, 09123 Chemnitz

bestand.

Für das Objekt in der Wolgograder Allee 76, 09123 Chemnitz wurde hierfür die Zählernummer S00011566804 angegeben.

Nach hiesigem Kenntnisstand sind im Mietzeitraum

- vom 17.04.1999 bis 29.03.2000 Stromkosten in Höhe von 614,77 DEM und
 - vom 30.03.2000 bis 30.08.2000 Stromkosten in Höhe von 180,74 DEM
- angefallen.

Ich bitte Sie, um Mitteilung, ob sich die Gesamtkosten während der Mietzeit tatsächlich auf 795,51 DEM beliefen. Ferner bitte ich Sie in diesem Zusammenhang um Informationen wie diese Forderungen beglichen wurden (Bareinzahlungen oder Überweisungen ggf. unter Angabe des Gegenkontos).

Bitte leiten Sie die Antwort direkt dem

Bundeskriminalamt
BAO Trio
UA ZFE
53338 Meckenheim
Fax 02225/89-45596

unter dem Az. ST14-140006/11 zu.

Bitte behandeln Sie dieses Schreiben und den gesamten Vorgang vertraulich. Informieren Sie insbesondere weder die genannte Person noch sonst Dritte darüber.

Bei Rückfragen stehe ich unter der Telefonnummer 02225/89-22585 gerne zur Verfügung.

Für Ihre Bemühungen darf ich mich im Voraus bedanken.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

Maar

eins

energie in sachsen

eins energie in sachsen GmbH & Co. KG · Postfach 41 14 69 · 09030 Chemnitz

Bundeskriminalamt
BAO Trio
UA ZFE
53338 Meckenheim
nur per Fax: 02225/89-45596

Ihr Zeichen: ST 14 140006/11
Ihre Nachricht vom: 01. Februar 2012
Unser Zeichen: eins energie
Ansprechpartner: Kundenbetreuung
Telefon: 0371 525-2525
Telefax: 0371 525-1445
E-Mail: kundenbetreuung@eins-energie.de

Chemnitz, den 3. Februar 2012

ST 14 140006/11 Ermittlungsverfahren, Az. GBA 2 BJs 162/11-2, gegen Beate ZSCHÄPE

Sehr geehrte Frau Maar,

bezugnehmend auf das o. g. Ermittlungsverfahren haben wir folgendes für Sie recherchiert.

Der Versorgungsvertrag bestand vom 16.04.1999 - 20.08.2000.

Die von Ihnen benannte Zählnummer ist richtig.

Die während der Laufzeit des Versorgungsvertrages ausgewiesenen Kosten sind richtig.

Abrechnungen wurden für nachstehende Zeiträume erstellt:

16.04.99 - 29.03.2000 - 1780 kWh = 614,77 DM

30.03.00 - 20.08.2000 - 465 kWh = 180,74 DM

Somit beliefen sich die Gesamtkosten auf 795,51 DM.

Die Forderungen wurden per Überweisung durch den Kunden beglichen.

Die Beträge wurden überwiesen am:

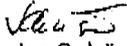
05.07.2000 = 614,77 DM

11.10.2000 = 180,74 DM

Ein Konto ist uns nicht bekannt.

Freundliche Grüße

eins

i. A. 
Alexandra Schürer

i. A. 
Irina Richter

eins energie in sachsen GmbH & Co. KG
Augustusburger Straße 1, 09111 Chemnitz
Sitz: Chemnitz
Amtsgericht Chemnitz, HRA 6927
Komplementärin: eins energie in sachsen
Verwaltungs GmbH
Sitz: Chemnitz
Amtsgericht Chemnitz: HRB 26003

Bankverbindung
BLZ: 870 500 00
Konto-Nr.: 3 501 000 200
Sparkasse Chemnitz
BIC/SWIFT: CHEKDE33
IBAN: DE85 87050000
3501000200
Steuer-Nr.: 215 / 153 / 38001
UST-IDNr.: DE272889066

Geschäftsführung
Reiner Gebhardt (Vorsitzender)
Andreas Hennig
Detlef Nonnen
Internet: www.eins-energie.de
E-Mail: info@eins-energie.de

Aufsichtsrat
Vorsitzende
Oberbürgermeisterin
Barbara Ludwig

VERMERK

Betreff

Ermittlungsverfahren gegen Beate ZSCHÄPE u. a. wegen des Verdachts der Bildung einer terroristischen Vereinigung, des Mordes und anderer Straftaten gemäß §§ 129a, 211 StGB u. a. („Nationalsozialistischer Untergrund“ -NSU-)

hier: Finanzermittlungen, Zusammenfassung der Vorgehensweise bei der Begleichung der Kosten für die genutzten Wohnungen von Beate Zschäpe, Uwe Mundlos und Uwe Böhnhardt

Beate Zschäpe, Uwe Mundlos und Uwe Böhnhardt haben vermutlich seit September 1998 entgeltlich in verschiedenen Wohnungen in Zwickau und Chemnitz gelebt, wobei diese bei der Begleichung der anfallenden Kosten für die Wohnungen namentlich nie selbst in Erscheinung getreten sind.

1. Bareinzahlungen

Die fälligen Zahlungen wie Miete, Strom und GEZ wurden meist bar bei den Banken eingezahlt. Die Einzahlung erfolgte entweder bei der Bank des Adressaten (z.B. Vermieter) oder bei einer anderen Bank, die die Summe über ein bankinternes Verrechnungskonto für Bareinzahlungen Dritter an den Adressaten überwies¹. Vor diesem Hintergrund wurde auch in den meisten Fällen von der Erteilung einer Einzugsermächtigung abgesehen (z.B. Ass. Nr. 2.12.429 (26)).

In die Zahlungsbelege wurde als Auftraggeber der Zahlungen überwiegend der Name des offiziellen Mieters gemäß Mietvertrag eingetragen. Nach bisherigen Erkenntnissen wurde hiervon nur bei der Zahlung von Miete bzw. Kabelgebühren in der Frühlingsstraße 26, 08060

¹ Für die Bareinzahlungen sind bei den Banken in der Regel Gebühren zwischen 2,00 und 10,00 € erhoben worden.

Zwickau, abgewichen und in vereinzelt Fällen der Absender „Lisa Pohl“ bzw. „Lisa Dienelt“² statt „Matthias Dienelt“ eingetragen.

An Hand der in der Frühlingsstraße 26, 08058 Zwickau, asservierten Einzahlungsbelege wurde zudem festgestellt, dass die Mietzahlungen für die Wohnungen:

- Altchemnitzer Str. 12, 09120 Chemnitz
- Wolgograder Allee 76, 09123 Chemnitz und
- Polenzstraße 2, 08060 Zwickau

zumindest zeitweise in Tranchen von 3-Monatsmieten erfolgten.

Im Rahmen der Mieterselbstauskunft zur Wohnung Altchemnitz Str. 12, 09120 Chemnitz, wurde zu den Mieterangaben unter „Carsten Richter, geb. 29.09.1977 in Karl-Marx-Stadt“ auch die Kontonummer 4501101712 bei der Sparkasse Chemnitz (BLZ 87050000) angegeben.

Für den Mietzeitraum liegt jedoch ein Einzahlungsschein zu Zahlung der Kautions- und 3-Monatsmieten vor (Ass. Nr. 2.12.435). Zudem wurde vom Energieversorger „Eins Energie in Sachsen GmbH & Co. KG“ mitgeteilt, dass die Stromkosten für diese Wohnung bar entrichtet wurden.³

Vor diesem Hintergrund wird aktuell davon ausgegangen, dass die Unkosten für diese Wohnung nicht von dem angegebenen Konto überwiesen, sondern bar gezahlt wurden. Die Unterlagen zum Konto Nr. 4501101712 wurden mit Auskunftersuchen vom 31.01.2012 bei der Sparkasse Chemnitz angefordert, liegen jedoch bisher nicht vor.

Für die Wohnungen in der Polenzstraße 2, 08060 Zwickau, und Frühlingsstraße 26, 08058 Zwickau, konnten die Stromzahlungen ab Januar 2007 mittels einer Kassenskarte der Zwickauer Energie-Versorgung GmbH (ZEV) bar am Kassensautomat der ZEV eingezahlt werden. Vor diesem Hintergrund entfielen fortan entsprechende Bareinzahlungen bei Banken für die zu entrichtenden Energieabschläge.

Für die Wohnung Polenzstraße 2 wurde die Kassenskarte Nr. 3794 zum Vertragskonto 3x298170 auf den Namen „Dienelt, Matthias“ ausgegeben. Der Empfang wurde am 06.01.2007 mit der Unterschrift „L.A. Mohl“ quittiert. Die Stromzahlungen in der Frühlingsstraße 26 wurden mittels der Kassenskarte Nr. 4019 zu Vertragskonto 2-410953 bezahlt. Die Karte wurde am 19.03.2008 gegen Unterschrift an „DIENELT, Matthias“

² BKA, BAO Trio, ZEA ZE FE, Vermerk vom 13.02.2012 von KOK'in Maar zur Frühlingsstraße 26

³ BKA, BAO Trio, ZEA ZE FE, Vermerk vom 06.02.2012 von KOK'in Maar

ausgehändigt.⁴ Somit erfolgten die Bareinzahlungen mittels Kassenkarte auch hier unter Nutzung der Angaben des offiziellen Mieters gemäß Mietvertrag der jeweiligen Wohnung.

2. Konten im Gebrauch des Trios

Von dem Grundsatz der Barzahlungen wurde bei der Wohnung in der Heisenbergstraße 6, 08066 Zwickau, und zum Teil bei der Wohnung in der Polenzstraße 2, 08060 Zwickau abgewichen.

a. Heisenbergstraße 6, 08066 Zwickau

Für die Mietzahlungen der Wohnung in der Heisenbergstr. 6 wurde zum 01.07.2000 eine Einzugsermächtigung für das Konto Nr. 120796800 bei der Commerzbank erteilt.

Das Konto wurde am 06.06.2000 auf die Personalien:

„Max Burkhardt,

geb. 20.01.1978 Leipzig,

wh. 01277 Dresden, Schmiedeberger Str. 17“

eingrichtet. Mit denselben Personalien wurde am 09.06.2000 auch der Mietvertrag abgeschlossen.

Neben der Miete wurden von dem Konto

- die Betriebskostennachzahlung für das Jahr 2001
- die SAT/Kabelmieten für die Bosch Telecom 13578 Berlin sowie
- die Stromzahlungen für die Envia Energie Sachsen Brandenburg

für die Wohnung Heisenbergstr. 6 gezahlt. Damit wurden die Unkosten für die Wohnung hauptsächlich über das Konto Nr. 120796800 der Commerzbank bestritten.

Die Zahlungseingänge des Kontos beruhten hauptsächlich auf Bareinzahlungen.⁵

b. Polenzstraße 2, 08060 Zwickau

Der Mietvertrag für die Wohnung in der Polenzstraße 2, 08060 Zwickau, wurde am 27.04.2001 unter Angabe der Personalien „Matthias Dienelt, geb. 16.08.1975“ abgeschlossen.

Die Mietzahlungen für die Wohnung wurden vom 24.01.2003 bis 25.01.2005 vom Konto Nr. 4620013663 der Kreissparkasse Aue-Schwarzenberg gezahlt. Das Konto wurde am 21.11.2002 mit den Angaben:

⁴ BKA; BAO Trio REG EA SN, Vermerk vom 26.11.2011 von KHK'in Salentin

⁵ BKA; BAO Trio, ZEA ZE FE, Vermerk vom 05.12.2011 von KHK'in Walter

„Matthias Dienelt,
geb. 16.08.1975,

wh. 08349 Johanngeorgenstadt, Chr.-Gottlob-Wild.Str. 9*

eingrichtet.

Vom 24.01.2003 bis 25.01.2005 wurden von dem Konto neben der Miete die Stromzahlungen an die Envia Energie Sachsen geleistet. Die Zahlungseingänge auf dem Konto beruhen auf unregelmäßigen Zahlungen unter dem Namen „Andreas Hofmann“ bzw. „Burkhardt“, die zum Teil als „(Auto-)Rate“ verbucht wurden⁶. Für zwei dieser Zahlungen wurden Einzahlungsscheine im Objekt Frühlingsstraße 26 asserviert (Ass. Nr. 2.12.416).

Nach Januar 2005 erfolgten sämtliche Zahlungen für die Wohnung Polenzstraße 2 in Zwickau wieder bar.

3. Konto des Dienelt

Rückzahlungen (z.B. der Vermieter für Kautions-, Betriebskostenrückzahlung etc.) wurden entweder verrechnet, z. B. mit Mietzahlungen, oder ab Mai 2008 auf das Konto Nr. 4951628118 des Matthias Dienelt bei der Sparkasse Aue-Schwarzenberg überwiesen⁷. Nach hiesigen Erkenntnissen wurde das Konto im Zusammenhang mit den Wohnstätten des Trios erstmals im Januar 2006 angegeben, als die Deutsche Annington Ost GmbH (Verwaltung der Wohnung Polenzstraße 2 in Zwickau) mit Schreiben vom 31.01.2006 um Mitteilung einer Bankverbindung zur Rücküberweisung der Miete für November 2005 (Ass. Nr. 2.12.429 (12)) bat. Auf diesem Schreiben wurde handschriftlich folgende Bankverbindung vermerkt:

„K.Nr. 4951628118
BLZ: 87056000“

In der Folge gingen verschiedene Buchungen, vorwiegend Nebenkostenrückzahlungen für die Wohnungen Polenzstraße 2 und Frühlingsstraße 26, auf dem Konto ein.

Unter den Zahlungsausgängen von dem Konto befanden sich auch Gebührenzahlungen an die TC Multimedia GmbH für einen digitalen Internetanschluss der Wohnung Frühlingsstraße 26. Auf den Namen „Dienelt“ wurde Ende des Jahres 2009 für die Wohnung sowohl ein Antrag auf einen analogen Kabelanschluss als auch einen digitalen Internetanschluss bei der TC Multimedia GmbH gestellt. Der analoge Kabelanschlussvertrag

⁶ BKA, BAO Trio ZEA ZE FE, Vermerk vom 29.11.2011 von KOK'in Cronauer

⁷ Unterlagen liegen aufgrund des Auskunftersuchens vom 22.11.2011 vor. Die Auswertung dauert an.

wurde aber nicht von dem Konto beglichen. Stattdessen wurde anhand einzelner Buchungen darauf geschlossen, dass die Gebühren mittels Barzahlungen entrichtet wurden⁸.

Das Konto Nr. 4951628118 wurde grundsätzlich von Matthias Dienelt genutzt. Es wurde offensichtlich aber auch für Transaktionen verwendet, die im Zusammenhang mit dem Trio stehen.



Maar, KOK'in

⁸ BKA, BAO Trio ZEA ZE FE, Vermerk vom 10.02.2012 von KOK'in Maar

VERMERK

Betreff

Ermittlungsverfahren gegen Beate ZSCHÄPE u. a. wegen des Verdachts der Bildung einer terroristischen Vereinigung, des Mordes und anderer Straftaten gemäß §§ 129a, 211 StGB u. a. („Nationalsozialistischer Untergrund“ -NSU-)

hier: Finanzermittlungen, Finanzierung der Wohnung im Objekt Wolgograder Allee 76, 09123 Chemnitz

Es ist anzunehmen, dass Beate ZSCHÄPE, Uwe MUNDLOS und Uwe BÖHNHARDT die Wohnung in der Wolgograder Allee 76, 09123 Chemnitz, von April 1999 bis August 2000 genutzt haben. Nachfolgend werden das Mietverhältnis und die beglichenen Unkosten für die Wohnung Wolgograder Allee 76 dargestellt.

1. Vermietung

Gemäß Asservatennummer 2.12.433.8 wurde ein Antrag auf Wohnraum bei der WG „Einheit“ eG Chemnitz ab Ende März 1999 für eine Person gestellt. Als Antragsteller wurde „André Eminger, Am Wäldchen 20 in 08349 Johannegeorgenstadt“ angegeben. Auf dieser Grundlage nahm die Wohnungsgenossenschaft (WG) „Einheit“ EG Chemnitz mit Schreiben vom 23.03.1999 eine Wohnraumzuweisung für eine Person in der Wolgograder Allee 76, Wohnungsnummer: 845050122, vor (Ass. Nr. 2.12.433.9). Als bisherige Mieterin war Martina Rödl, Mitgl.-Nr. 019750, in dem Dokument eingetragen. Auf dem Schriftstück wurde zudem handschriftlich die Kontoverbindung:

„Sparkasse Chemnitz

BLZ: 870 50000

KN: 3557000035“

vermerkt.

In einer ebenfalls auf den 23.03.1999 datierten Einzugsermächtigung wurden die Freifelder zum Eintragen der Kontoverbindung durchgestrichen. Stattdessen wurde am Ende des Formulars „Ich löse selbst ein Dauerauftrag ein.“ mit der Unterschrift „Eminger“ notiert. Auch auf diesem Dokument wurde handschriftlich oben genannte Kontoverbindung der Sparkasse Chemnitz eingetragen (Ass. Nr. 2.12.433.19).

Am 05.05.1999 wurde von einem Mieter unter dem Namen

Andre Eminger

mit der

Wohnungsgenossenschaft „Einheit“ eG Chemnitz
Comeniusstr. 28
09120 Chemnitz

ein Zeit-Mietvertrag zur Wohnung Nr. 845050124 im Hause Wolgograder Allee 76 in 09123 Chemnitz (1. WG rechts) geschlossen. Die Wohnung wurde zum 16.04.1999 für eine monatliche Miete in Höhe von 416,47 DEM (250,91 DM Grundmiete + 82,78 DEM VZ¹ Betriebskosten + 82,78 DEM VZ Heizung/WW) vermietet. Im Mietvertrag wurde zur Mietdauer geregelt, dass das Mietverhältnis am 15.04.2001 enden würde, wenn der Mieter bis dahin keinen Antrag auf Mitgliedschaft gestellt habe. Dessen ungeachtet war auch die Kündigung des Mieters bis zum dritten Werktag eines Kalendermonats für den Ablauf des übernächsten Kalendermonats möglich.

Unter der Asservatennummer 2.12.433.15 wurde ein Übergabeprotokoll sichergestellt, mit dem u. a. die Ausgabe von jeweils 3 Haustür- und Wohnungsschlüsseln für die Wohnung festgehalten wurde.

Mit Schreiben vom 14.06.2000 bestätigte die WG „Einheit“ eG die Kündigung der Wohnung zum 31.08.2000 (Ass. Nr. 2.12.433.1 und 2.12.433.2).

Die entsprechenden Mietunterlagen wurden von der WG „Einheit“ eG zur Verfügung gestellt.

¹ Vorauszahlung

2. Kaution

Dem vorliegenden Mietvertrag sind keine Informationen zu erforderlichen Sicherheitsleistungen zu entnehmen. Auch für den Zeitpunkt des Auszugs liegen hier keine Hinweise auf die Rückzahlung einer Kaution vor.

3. Miete

Die Mietzahlungen für die Wohnung in der Wolgograder Allee 76 konnten an Hand von Bareinzahlungsbelegen, die im Objekt Frühlingsstraße 26 aufgefunden wurden, nachvollzogen werden.²

Die erste Mietzahlung am 12.04.1999 wurde bar in Höhe von 210,00 DEM auf das Konto Nr. 3557000035 der Wohnungsgenossenschaft bei der Sparkasse Chemnitz eingezahlt (Ass. Nr. 2.12.414 (1)). Diese Kontoverbindung war auch auf den Unterlagen zum Einzug in die Wohnung (Ass. Nr. 2.12.433.9 und 2.12.433.19) vermerkt. Abweichend von der ursprünglich vereinbarten Miete in Höhe von 416,47 DEM, handelte es sich hier offensichtlich um eine anteilige Mietzahlung für den April 1999, da Mietbeginn erst Monatsmitte am 16.04.1999 war. Auf dem entsprechenden Einzahlungsbeleg wurde neben „Miete 4/99“ auch die bereits im Mietvertrag zur Vormieterin aufgeführte Mitgliedsnummer 019750 eingetragen. Bei den folgenden Mietzahlungen wurde im Verwendungszweck zum Teil ebenfalls die „Mitgl.Nr. 019750“ und „WN: 845050122“ eingetragen.

Es erfolgten daraufhin

- im Mai und Oktober 1999 und
- im Januar und April 2000

Einzahlungen in Höhe von jeweils 1.249,41 DEM sowie

- im Juli 1999

eine Einzahlung in Höhe von 1.249,50 DEM

jeweils für 3 Monatsmieten auf das Konto der Wohnungsgenossenschaft.

Die letzte Miete in Höhe von 416,50 DEM wurde am 19.07.2000 eingezahlt.

Die ursprünglich vereinbarte Miethöhe von 416,47 DEM wurde bei einigen Zahlungen offenkundig auf 416,50 DEM aufgerundet.

Bei sämtlichen Zahlungsbelegen wurde als Auftraggeber Andre bzw. A. Eminger eingetragen. Die Zahlungsbelege wurden unter Ass. Nr. 2.12.414 (1-3) sichergestellt.

Im Ergebnis wurden während der Mietzeit von 16.04.1999 bis 31.08.2000 Mietzahlungen in Gesamthöhe von 6.873,64 DEM geleistet.

² BKA, BAO Trio ZEA ZE FE, Vermerk vom 19.12.2011 von KOK'in Cronauer

Im Zusammenhang mit den Bareinzahlungen wurden von den Banken Bearbeitungsgebühren erhoben, deren Höhe den asservierten Einzahlungsscheinen entnommen werden konnte.

Die Gebühren betragen jeweils

- 3,00 DEM (Ass. Nr. 2.12.414 (1-3)),
- 4,00 DEM (Ass. Nr. 2.12.414 (1)) und
- 10,00 DEM (Ass. Nr. 2.12.414 (2)).

Es wurden insgesamt Gebühren in Höhe von 26,00 DEM erhoben.

Damit erhöhten sich die Kosten für die Miete in der Wolgograder Allee 76 auf 6.899,64 DEM.

4. Betriebskosten

Am 06.08.2000 wurde von der Wohnungsgenossenschaft „Einheit“ eG die Betriebskostenabrechnung für den Zeitraum 01.01.1999 bis 31.12.99 zeitanteilig für die Mieteinheit vom 16.04.1999 bis 31.12.1999 versendet⁸ (Ass. Nr. 2.12.433.10 und 2.12.433.12). Demnach wurde für das Abrechnungsjahr 1999 eine Nachzahlung in Höhe von 209,04 DEM gefordert.

Die Betriebskostenabrechnung umfasste eine gesondert vorliegende Einzelabrechnung der Firma techem vom 14.04.2000 zur Abrechnungseinheits-Nr. 140 0223/003 A über Heiz- und Warmwasserkosten im Wert von 479,97 DEM (Ass. Nr. 2.12.433.6 und 2.12.433.7).

Seitens der Wohnungsgenossenschaft „Einheit“ eG wurden keine Informationen übermittelt, die auf Zahlungsrückstände des damaligen Mieters schließen lassen. Aus diesem Grund wird aktuell die Annahme zu Grunde gelegt, dass die Zahlung erfolgte.

Eine Nebenkostenabrechnung für das Jahr 2000 liegt nicht vor.

5. Energieversorgung

Von den Stadtwerken Chemnitz wurde an den Mieter eine Vertragsbestätigung über einen zum 17.04.1999 geschlossenen Versorgungsvertrag unter der Kundennummer 5422701 übermittelt (Ass. Nr. 2.12.433.5).

In der Jahresabrechnung über den Stromverbrauch vom 16.04.1999 bis 29.03.2000 vom 30.06.2000 haben die Stadtwerke Chemnitz eine Forderung in Höhe von 614,77 DEM erhoben. Bereits eingegangene Abschlagszahlungen wurden nicht ausgewiesen, so dass davon ausgegangen wird, dass keine Vorauszahlungen erfolgten. Ab dem 30.08.2000 wurde

ein Abschlagsbetrag in Höhe von 107,00 DEM zweimonatlich gefordert (Ass. Nr. 2.12.433.21)

Da bereits am 15.09.2000 die Schlussrechnung (30.03.2000 bis 30.08.2000) erstellt wurde, umfasste diese neben einer Rechnung in Höhe von 73,74 DEM auch die zum 30.08.2000 geforderte Abschlagszahlung von 107,00 DEM. Daraus ergibt sich für diesen Zeitraum eine Gesamtforderung von 180,74 DEM, die an „André Eminger“ unter der Adresse „bei Marcel Schenke, C.Friedrich-Röder-Str. 4, 08349 Johannegeorgenstadt“ versandt wurde (Ass. Nr. 2.12.433.3).

Nach Auskunft des heutigen Unternehmens „Eins Energie in Sachsen“ wurden die Gesamtkosten in Höhe von 795,51 DEM per Überweisung beglichen. Das Konto des Auftraggebers konnte nicht festgestellt werden⁴. Auf Basis dieser Mitteilung besteht jedoch auch die Möglichkeit, dass die Stromzahlungen bar bei einem Kreditinstitut eingezahlt und anschließend von dort an die Stadtwerke Chemnitz überwiesen wurden.

6. Rundfunkgebühren

Nach Auskunft der GEZ vom 26.01.2012 bestand für den Namen „André Eminger“ vom 16.04.1999 bis 31.08.2000 keine Anmeldung in der Wolgograder Allee 76, 09123 Chemnitz, so dass keine Gebühreneinzahlungen in diesem Zusammenhang registriert sind⁵.

7. Abschlussrechnung

Insgesamt wurden folgende Ausgaben zur Unterhaltung der Wohnung in der Wolgograder Allee 76 getätigt:

| Art | Betrag in DEM |
|-------------------|-----------------|
| Kaution | 0,00 |
| Miete | 6.899,64 |
| Betriebskosten | 209,04 |
| Energieversorgung | 795,51 |
| Rundfunkgebühren | 0,00 |
| Gesamt | 7.904,19 |

³ genutzte Versandadresse: André Eminger, bei Marcel Schenke, C.-Friedr.-Röder-Straße 4, 08349 Johannegeorgenstadt

⁴ Fax von Eins Energie in Sachsen vom 03.02.2012

⁵ BKA, BAO Trio ZEA ZE FE, Gesprächsvermerk vom 26.01.2012 von KOK'in Maar

Im Mietzeitraum vom 16.04.1999 bis 31.08.2000 wurde für die Unterhaltung der Wohnung in der Wolgograder Allee 76 in 09123 Chemnitz eine Summe in Gesamthöhe von **7.904,19 DEM** gezahlt.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Maar, KOK'in', written in a cursive style.

Maar, KOK'in

VERMERK

Betreff

Ermittlungsverfahren gegen Beate ZSCHÄPE u. a. wegen des Verdachts der Bildung einer terroristischen Vereinigung, des Mordes und anderer Straftaten gemäß §§ 129a, 211 StGB u. a. („Nationalsozialistischer Untergrund“ -NSU-)

hier: Mietzahlungen zu Objekt Wolgograder Allee 76 in Chemnitz

1. Mietvertrag

Unter den Asservaten des Objektes „Frühlingstr.26“ befindet sich ein Zeitmietvertrag (Ass.2.12.434) für eine Wohnung (Nr. 845050124) der Wolgograder Allee 76 in Chemnitz.

Der Mietvertrag bestand zwischen der Wohnungsgenossenschaft „Einheit“eG Chemnitz und Andre Eminger.

Angemietet wurde die Wohnung von 16.04.1999 bis 31.08.2000.

Der Mietzeitraum erschließt sich aus dem im Mietvertrag angegebenen Mietbeginn 16.04.1999 und dem im Kündigungsschreiben (Ass.2.12.433.1) genannten Termin 31.08.2000.

Nähere Einzelheiten zum Mietvertrag und Details zur angemieteten Wohnung sind erläutert im Vermerk von KK Geisler zu den Asservaten 2.12.433 und 2.12.434 vom 28.11.2011.

2. Mietzahlungen

Aus den Asservaten, bzw. aus bei der Wohnungsgenossenschaft erhobenen Unterlagen zum Mieter Andre Eminger gehen keine Angaben zu einer für die Mietzahlungen verwendeten Bankverbindung hervor.¹

Es wurden aber im Objekt „Frühlingstr.26“ mehrere Zahlscheine (Asservat 2.12.414) aufgefunden, darunter auch sieben Bareinzahlungsbelege verschiedener Banken, die für Mietzahlungen einer Wohnung in der Wolgograder Allee 76 in Chemnitz verwendet wurden.²

¹ Siehe Vermerk KK Geisler vom 28.11.2011 zu den Asservaten 2.12.433 und 2.12.434

² Vermerk KOK Herzog zur Auswertung Asservat 2.12.414 vom 06.12.2011

Die Belege soweit lesbar im Einzelnen:

| Datum | Verwendungszweck | Empfängerkonto | ausführendes Kreditinstitut | Betrag in DM |
|------------|--|----------------------------------|---|--------------|
| 12.04.1999 | Mitgl.Nr.019750,
Mitte 4/99,
Am Wäldchen 20 | 3557000035
Sparkasse Chemnitz | Kreissparkasse
Aue
(bankinternes
Verrechnungskto:
948002008) | 210,00 |
| 03.05.1999 | Miete für 3 Monate:
05/06/07 99,
Mitgl.Nr.019750,
WN: 845050122 | 3557000035
Sparkasse Chemnitz | Sparkasse
Chemnitz
(bankinternes
Verrechnungskto:
9480011007) | 1249,41 |
| 27.07.1999 | Miete für Mo:
08/09/10 1999
Nr.019750,
WN: 845050122 | 3557000035
Sparkasse Chemnitz | Sparkasse
Chemnitz
(bankinternes
Verrechnungskto:
9480011007) | 1249,50 |
| 29.10.1999 | Miete für Mo.11/12
99 01 00,
Mitgl.Nr.019750,
WN: 845050122 | 3557000035
Sparkasse Chemnitz | Sparkasse
Chemnitz
(bankinternes
Verrechnungskto:
9480011007) | 1249,41 |
| 26.01.2000 | Miete für 3 Monate
02/03/04/ 2000 | 3557000035
Sparkasse Chemnitz | Commerzbank
(bankinterner
Verrechnungscode:
82020/01/0352) | 1249,41 |
| 25.04.2000 | Miete für: 05/06/07
2000,
Mitgl.Nr.019750,
WN: 845050122 | 3557000035
Sparkasse Chemnitz | Sparkasse
Chemnitz
(bankinternes
Verrechnungskto:
9480011007) | 1249,41 |
| 19.07.2000 | Miete für 08/2000 | 3557000035
Sparkasse Chemnitz | Dresdner Bank
(bankinterner
Verrechnungscode:
2707603 0110) | 416,50 |

Bei Empfängername wurde „Wohnungsgenossenschaft oder Wohngenossenschaft Chemnitz“ mit o.a. Empfängerkontoverbindung eingetragen.

Im Textfeld Kontoinhaber, bzw Auftraggeber wurde auf den Zahlscheinen immer Andre oder A. Eminger vermerkt, fast immer mit dem Zusatz Wolgograder Allee 76.

Ob Andre Eminger persönlich die Einzahlungen vorgenommen hat oder ein anderer seine Personalien dazu benutzt hat, kann nicht nachvollzogen werden.


Cronauer, KOKin

eins
energie in sachsen

eins energie in sachsen GmbH & Co. KG · Postfach 41 14 66 · 09030 Chemnitz

Bundeskriminalamt
BAO Trio
UA ZFE
53338 Meckenheim
nur per Fax: 02225/89-45596

Ihr Zeichen: ST 14 140006/11
Ihre Nachricht vom: 01. Februar 2012
Unser Zeichen: eins energie
Ansprechpartner: Kundenbetreuung
Telefon: 0371 525-2525
Telefax: 0371 525-1445
E-Mail: kundenbetreuung@eins-energie.de

Chemnitz, den 3. Februar 2012

ST 14 140006/11 Ermittlungsverfahren, Az. GBA 2 BJs 162/11-2, gegen Beate ZSCHÄPE

Sehr geehrte Frau Maar,

bezugnehmend auf das o. g. Ermittlungsverfahren haben wir folgendes für Sie recherchiert.

Der Versorgungsvertrag bestand vom 16.04.1999 - 20.08.2000.
Die von Ihnen benannte Zählnummer ist richtig.

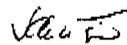
Die während der Laufzeit des Versorgungsvertrages ausgewiesenen Kosten sind richtig.
Abrechnungen wurden für nachstehende Zeiträume erstellt:
16.04.99 - 29.03.2000 - 1780 kWh = 614,77 DM
30.03.00 - 20.08.2000 - 465 kWh = 180,74 DM
Somit beliefen sich die Gesamtkosten auf 795,51 DM.

Die Forderungen wurden per Überweisung durch den Kunden beglichen.
Die Beträge wurden überwiesen am:
05.07.2000 = 614,77 DM
11.10.2000 = 180,74 DM

Ein Konto ist uns nicht bekannt.

Freundliche Grüße

eins

i. A. 
Alexandra Schürer

i. A. 
Irina Richter

eins energie in sachsen GmbH & Co. KG
Augustusbürger Straße 1, 09111 Chemnitz
Sitz: Chemnitz
Amtsgericht Chemnitz, HRA 6927
Komplementärin: eins energie in sachsen
Verwaltungs GmbH
Sitz: Chemnitz
Amtsgericht Chemnitz: HRB 26003

Bankverbindung
BLZ: 870 500 00
Konto-Nr.: 3 501 000 200
Sparkasse Chemnitz
BIC/SWIFT: CHEKDE33
IBAN: DE85 87050000
3501000200
Steuer-Nr.: 215 / 153 / 38001
USt-IDNr.: DE272889066

Geschäftsführung
Reiner Göbhardt (Vorsitzender)
Andreas Hennig
Detlef Nonnen
Internet: www.eins-energie.de
E-Mail: info@eins-energie.de

Aufsichtsrat
Vorsitzende
Oberbürgermeisterin
Barbara Ludwig

BUNDESKRIMINALAMT
ST 14-140006/11
GBA 2 BJs 162/11-2

Meckenheim, 26.01.2012
SB: Frau Maar

VERMERK

Betreff

Ermittlungsverfahren gegen Beate ZSCHÄPE u. a. wegen des Verdachts der Bildung einer terroristischen Vereinigung, des Mordes und anderer Straftaten gemäß §§ 129a, 211 StGB u. a. („Nationalsozialistischer Untergrund“ -NSU-)

hier: Erhebung von Rundfunkgebühren

Zwecks Erhebung möglicherweise geleisteter Rundfunkgebühren für die Wohnungen

- des Max-Florian Burkhardt vom 01.07.2000 bis 31.05.2001 in der Heisenberstraße 6, 08066 Zwickau
- des Andre Eminger vom 16.04.1999 bis 31.08.2000 in der Wolgograder Allee 76, 09123 Chemnitz und
- des (C)Karsten Richter vom 01.09.1998 bis 30.04.1999 in der Altchemnitzer Straße 12, 09120 Chemnitz

wurde am 26.01.2012 ein Auskunftersuchen an die GEZ gerichtet.

Frau Romeiser, GEZ Gebührenrecht (Fax: 0221/5061-2990), teilte daraufhin am 26.01.2012, 13:17 Uhr, telefonisch mit, dass für die genannten Personen bereits Auskunftersuchen an das BKA beantwortet wurden.

Die angefragten Adressen gehören nicht zu den bei der GEZ registrierten Wohnsitzen dieser Personen, weshalb zu diesen Personen unter den angegebenen Adressen auch keine Zahlungen feststellbar sind.

1-25

Maar, KOK'in